

Voorstel college van B&W gemeente Aalten

Onderwerp	Verzoek aan de gemeenteraad voor afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het agrarisch bedrijf gevestigd aan de Hoeninkdijk 6, 6a, 8 en Kloosterdijk 13 te Aalten.
Verantwoordelijk team	A6 Team Openbare Ruimte
Opsteller	51. 512e
Portefeuillehouder	T.M.M Kok
Kenmerk	Z/24/148000/D-640513
Datum voorstel	8 april 2026
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Gewenste datum Raad	
Voorstel/mededeling Raad	Voorstel
Uitvoeringsprog. Raad	

Toelichting voorstel

Samenvatting	Wethouder T.M.M. Kok Op 29 juni 2021 is er voor het agrarisch bedrijf aan de Hoeninkdijk 6, 6a, 8 en Kloosterdijk 13 te Aalten bij Gedeputeerde Staten van Gelderland (bevoegd gezag) een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het college stelt de gemeenteraad voor een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning.
Voorgestelde beslispunten	1. De gemeenteraad voorstellen om een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning door Gedeputeerde Staten van Gelderland voor het agrarisch bedrijf Hoeninkdijk 6, 6a, 8 en Kloosterdijk 13 te Aalten.
Besluit	Akkoord.
Inleiding	Op 29 juni 2021 is er voor het agrarisch bedrijf aan de Hoeninkdijk 6, 6a, 8 en Kloosterdijk 13 te Aalten bij Gedeputeerde Staten van Gelderland (bevoegd gezag) een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag heeft betrekking op het toestaan van de volgende activiteiten: 1. 1. het veranderen en in werking hebben van de gehele inrichting met die veranderingen 2. het (her)bouwen van bouwwerken 3. het handelen in strijd met het bestemmingsplan 4. handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden Gedeputeerde Staten vraag de gemeenteraad van Aalten een besluit te nemen over het afgeven van een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen met betrekking tot de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit "het handelen in strijd met het bestemmingsplan".
Argumenten	Ten opzichte van de eerder afgegeven vergunningen en ten opzichte van het in bestemmingsplan Landelijk gebied 2015 neergelegd agrarisch bouwvlak heeft zich in de loop van de tijd een aantal wijzigingen op dit bedrijf voorgedaan. Er is gebouwd in afwijking van het bestemmingsplan. Ook het gebruik is deels strijdig met plan. In de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag is dit tot in detail uitgewerkt. Voor het college zijn bij de beoordeling van deze aanvraag de volgende punten van belang (in het kader van het handelen/bouwen in afwijking van de regels van het bestemmingsplan): 1. de omvang van het agrarisch bouwperceel wordt per saldo niet vergroot; Daar waar mogelijk wordt het bouwvlak verkleind ten gunste van de buiten het bouwvlak gebouwde gebouwen, (bouw)werken en/of installaties ten behoeve van het agrarisch bedrijf, waarop deze aanvraag betrekking heeft. In bijlage 12 is dit gevisualiseerd. Hieruit blijkt dat de totale omvang van

het bouwperceel niet wordt vergroot, maar wel dat de vorm wordt aangepast. De oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk.

De wijzingen van het agrarisch bouwperceel zijn uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel. Het is een gegeven dat dit agrarisch bedrijf een aanmerkelijk ruimtebeslag kent. De nu voorgestelde wijziging in het bouwvlak en/of afwijking van de planregels doen naar ons oordeel niet een zodanige afbreuk aan het totale bestaande bebouwingssilhouet, dat daaraan geen medewerking kan worden verleend.

2. er is geen sprake van een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

Voor dit agrarisch bedrijf zijn drie natuurvergunningen op grond van de Wet natuurbescherming verleend door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluiten van 10 maart 2014, 15 december 2014 en 22 januari 2016. Deze vergunningen zijn ook opgenomen in het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Landelijk gebied herstelbesluit', vastgesteld bij raadsbesluit van 28 oktober 2025. Dit plan is weliswaar nog niet onherroepelijk, maar inmiddels wel in werking getreden.

In de planregels is bepaald dat als een met de bestemming strijdig gebruik wordt aangemerkt:

het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot een veehouderij die leidt tot een stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied welke stikstofdepositie groter is dan de bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar).

In de planregels wordt de bestaande stikstofdepositie van een agrarisch bedrijf gerelateerd aan de onherroepelijke vergunningen op grond van de Wet natuurbescherming. De hiervoor genoemde natuurvergunningen zijn om die reden aan te merken als de referentiesituatie voor dit bedrijf. De vergunde activiteiten zijn als passend beoordeeld.

De aangevraagde situatie wijkt op diverse onderdelen af van de referentiesituatie, onder meer als gevolg van een geringe wijziging van de dieren aantallen. De ammoniakemissie in de beoogde situatie neemt af ten opzichte van de vergunde situatie. De beoogde bedrijfssituatie is met de meest recente AERIUS-calculator doorgerekend ten opzichte van de referentiesituatie. Uit de berekening blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied.

In de openbaar raadpleegbare gegevens zijn geen aanwijzingen opgenomen dat het bevoegd gezag [dat verantwoordelijk is voor het treffen van instandhoudings- en passende maatregelen] de wijziging of beëindiging van de referentiesituatie van dit bedrijf nodig acht als instandhoudingsdoelstelling of passende maatregel voor een Natura-2000 gebied.

3. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Onderdeel van de aanvraag is de "Ruimtelijke onderbouwing Hoeninkdijk 6, 6a en Kloosterdijk 13 in Aalten. Wij onderschrijven de conclusies van deze ruimtelijke onderbouwing.

Kanttekeningen

1.1 (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen

Het gaat om een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen. De (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder kan zienswijze indienen tegen de (ontwerp) verklaring.

1.2 Definitieve verklaring van geen bedenkingen

De ontwerpverklaring kan worden aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er gedurende de termijn van de ter inzagelegging geen zienswijzen worden ingediend. Indien er wel zienswijze worden ingediend dan wordt de gemeenteraad gevraagd om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

1.3 Aanpassen omgevingsplan

Nadat deze vergunning onherroepelijk is, dient deze in het omgevingsplan te worden ingepast.

Wat zijn de financiële consequenties van dit besluit?

Aan dit besluit zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden.

Met wie is waarover afgestemd?

Team Openbare ruimte, 5.1 5.1.2e verklaring van geen bedenkingen

Omgevingsdienst Groene Metropool (voorheen Omgevingsdienst regio Nijmegen), 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e aanvraag omgevingsvergunning

Participatie en draagvlak

De (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder kan zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit.

Vervolgstappen en planning

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland wordt in kennis gesteld van het raadsbesluit.

De ontwerpverklaring kan worden aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er gedurende de termijn van de ter inzagelegging geen zienswijzen worden ingediend.

Communicatie

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden de stukken op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd. Dit wordt op de wettelijke wijze bekend gemaakt.

