

Handelsmaatschappij Driessen & Zn B.V.

Parallelweg West 83 te Culemborg

Plan van aanpak

Aanleiding

Gedurende Q4 2023 is een aanbesteding uitgestuurd naar diverse partijen voor de verbetering van ca 3,15ha bedrijventerrein en is een aannemer geselecteerd om de werkzaamheden uit te voeren.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat het zeer wenselijk was om voor de zomer 2024 gereed te zijn.

In maart 2024 is gestart met de werkzaamheden ter verbetering van het bedrijventerrein aan de Parallelweg West 83 te Culemborg.

Deze werkzaamheden zijn in opdracht van Handelsmaatschappij Driessen & Zn BV aangenomen door Landheer infra BV. Het is bij Landheer infra bekend dat het terrein een verontreiniging kent van voor 1987 en dat er een saneerplicht (op een natuurlijk moment) van toepassing is. Om die reden is een planning gemaakt waarbij eerst activiteiten gestart zijn waarbij geen ontgravingen noodzakelijk zijn en kan de tijd benut worden om de aanvragen te doen voor het deel waarbij wel ontgraven zal gaan worden.

Tijdens de werkzaamheden is er geen materiaal anders dan verharding van het terrein afgevoerd en is er geen materiaal op het terrein aangevoerd.

Een eerder geplaatste hoeveelheid grond door een derde partij is geleverd met bijbehorende certificaat.

Tijdens een regulier bezoek van de ODR is geconstateerd dat een aantal activiteiten niet correct zijn uitgevoerd welke gecorrigeerd dienen te worden. Gedurende de periode van samenstelling van een plan van aanpak hoe dit gecorrigeerd wordt is een stillegging van toepassing.

Hieronder wordt beschreven hoe de corrigerende maatregelen worden voorgesteld om uit te voeren.

Het betreft een 3 tal situaties welke afzonderlijk zullen worden beschreven.

1. Aangebrachte fundatie middels immobilisaat
2. Weggegraven zand en in depot geplaatst
3. Blootstelling van verontreinigde grond

Plan van aanpak om de 3 tal situaties te corrigeren en daarmee de stillegging op te heffen.

1. Immobilisaat is een bouwstof welke onder certificaat is geleverd. Tot 1 januari 2024 was dit een melding vrije bouwstof. Geconcludeerd is dat voor de toepassing op de locatie Parallelweg West 83 niet voldaan is aan de meldingsplicht. Op basis van het ontbreken van de melding is het bevoegd gezag niet in staat geweest controle uit te voeren op de toepassing en kwaliteit. Aangezien de toepassing en kwaliteit niet zijn gecontroleerd is het niet duidelijk of de afwerkingsranden van immobilisaat welke niet zijn verdicht schadelijk voor de bodem zijn.

De toeleverancier is gevraagd met de juiste middelen de randen die niet verdicht zijn te komen weghalen en het vrijgekomen materiaal af te voeren. Op 14 juni 2024 heeft de toeleverancier de melding geplaatst in het omgevingsloket, een afschrift van de melding is bijgevoegd als bijlage.

2. Bij bespreking van de opdracht is het altijd het doel geweest om met een neutrale/gesloten grondbalans te werken. Tijdens metingen van terreinhoogte is echter gebleken dat niet al het opgebrachte materiaal kon blijven liggen. Om de stabiliteit van de terreinverharding te waarborgen wordt onder de gehele verharding immobilisaat toegepast als fundering laag. Onder het deel wat reeds geheel is afgewerkt (het deel waar de staalplaten weer op liggen) zijn verharding in de vorm van bestrating en stelconplaten verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker. In de fase waar nu nog geen verharding is aangebracht was geen onderliggende verharding aanwezig maar zand. De bovenzijde van de uiteindelijke verharding is leidend voor de ontgravingsdiepte en om die reden is een laag optisch niet verontreinigd zand weggenomen en in depot geplaatst met als doel te laten keuren als partij keuring.

Inmiddels is bekend dat het zand een aantal jaar geleden door de gemeente Culemborg is aangeboden aangezien dit over was van een aanleg van een fietspad. Het aanbrengen van het zand had als doel het terrein wat meer te egaliseren. Dit werd duidelijk tijdens het wegnemen van het zand aangezien de ondergrond glooiend is. Er is een certificaat beschikbaar van het geleverde zand van de gemeente. Voorgesteld wordt nu om de partij in depot conform AP04 te laten keuren, waarna een beslissing genomen kan worden wat er met het zand gedaan kan worden. De verwachting is dat dit een toepasbare kwaliteit is aangezien het ver na enige verontreinigende activiteit is aangebracht en diende als egalisatie. Voorgesteld wordt om het als één partij te mogen keuren (vergelijkbare aard en samenstelling: eenduidige en gelijke textuur, eventuele bijmengingen qua samenstelling en percentage vergelijkbaar, een verwachte gelijke milieuhygiënische kwaliteitsklasse)

3. Amos Milieutechniek B.V. zal er, ten aanzien van sanerende handelingen (zoals ontgraving op diepte waarbij verontreiniging wordt verwacht, maar ook het realiseren van een formele afdeklaag), bij worden betrokken als adviesbureau en BRL SIKB 6000-erkende milieukundige begeleider.

Het reeds beschikte raamsaneringsplan zal mogelijk deels toepasbaar zijn ten aanzien enkele van de voorgenomen werkzaamheden ter plekke, maar voor de zaken waarbij dat niet het geval is zal Amos een wijziging opstellen hetgeen zal worden ingediend bij de ODRA ter goedkeuring. Gezamenlijk zullen het reeds beschikte raamsaneringsplan en de wijziging(en) voorzien in de geplande activiteiten waarbij in de verontreinigde bodem wordt gegraven, gezien de geschiedenis van het terrein. Amos zal dus ook de milieukundige begeleiding doen tijdens dit traject.

In het reeds beschikte raamsaneringsplan geldt als algemene randvoorwaarde het principe van herschikken binnen het geval waarna vervolgens de contactmogelijkheden worden voorkomen door middel van een leeflaag of afdeklaag. Vooropgesteld dat de verontreiniging dieper in de bodem zit is er gestart met de optimalisatie van het terrein en is de bestaande terreinverharding verwijderd. De activiteiten zijn verdeeld in fases om zo de toeleveringen van de materialen en de verwerking er van te kunnen plannen en uitvoeren.

In tegenstelling tot de noord west hoek waar alleen betonverhardingen werden aangetroffen is er in de noordoosthoek van het terrein een ongewenste situatie ontstaan waarbij verontreinigde grond is geraakt. Deze ligt momenteel op een locatie waarbij de voorkeur is om het niet meer onnodig te verplaatsen maar het ter plaatse op de juiste manier af te dekken met een leeflaag van 0,5 meter. Op

deze manier is dat deel van de verontreinigde grond in principe herschikt binnen het geval en zal worden geïsoleerd volgens de richtlijnen en is er geen aanvullende risico op schade.

Het aanbrengen van de leeflaag zal onder BRL SIKB 6000-erkende milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door een BRL 7000-erkende aannemer (Kok Lexmond B.V.), met gebruikmaking van de geschikte kwaliteit grond. De bijbehorende certificaten zullen worden overlegd.

Hierbij vraag ik u om toestemming dit plan van aanpak uit te voeren zoals beschreven;

1. Kok Lexmond B.V. zal de randen van het immobilisaat wegnemen en afvoeren
2. Amos keurt het depot zand, als één partij van vergelijkbare aard en samenstelling, conform protocol 1001 van BRL SIKB 1000 (analyses conform AP04)
3. De geconstateerde verontreiniging zal onder BRL SIKB 6000-erkende milieukundige begeleiding (Amos) worden afgedekt met een leeflaag van 0,5 m door een BRL 7000-erkende aannemer (Kok). Voor de zaken waar het raamsaneringsplan niet in voorziet zal een wijziging worden ingediend ter goedkeuring. Alle werkzaamheden (vallend onder het raamsaneringsplan danwel de wijziging daarop) zullen tijdig worden gemeld aan het betreffende bevoegd gezag.