



Zienswijze omgevingsplan

De raad van de gemeente Putten
Postbus 400
3880 AK PUTTEN

Datum

Zaaknummer
2024-014896

Onderwerp
Ontwerp TAM - IMRO Plan
Halvinkhuizen fase 2 en 3

Inlichtingen bij
5.1.2e
5.1.2e
post@gelderland.nl

Blad
1 van 6

Beste leden van de raad,

Wij hebben het ontwerp omgevingsplan Ontwerp TAM - IMRO Plan Halvinkhuizen fase 2 en 3 ontvangen. Hierin zijn onze belangen onvoldoende meegewogen. Op 15 januari dienden we al een pro-forma zienswijze in. Hierbij dienen wij onze inhoudelijke zienswijze in op het ontwerp omgevingsplan.

Uw college heeft het voorontwerp omgevingsplan niet voor advies aan ons voorgelegd. Wij hechten er waarde aan om vroegtijdig in het proces betrokken te worden, zodat wij uw gemeente eerder over onze belangen kunnen adviseren.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt onze zienswijze in de bijlage. Wij vragen u onze opmerkingen te verwerken in het vast te stellen omgevingsplan.

Wij ontvangen graag het vastgestelde omgevingsplan, zodra dit ter inzage wordt gelegd. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl/planbegeleiding-omgevingsplan.

Vergunning/ontheffing

Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen of ontheffingen. Via www.gelderland.nl/vergunningen kunt u vinden welke vergunningen en/of ontheffingen nodig zijn voor uw plan. Via deze link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag en/of ontheffingsaanvraag in gediend kan worden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



Datum

Zaaknummer

2024-014896

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met **5.1.2e**.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en afdeling 4.1.2 (De voorbereiding), artikel 4:7 en 4:8
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 5.33 t/m 5.44 (landschap)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 5.61 (verkeer)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 7.27 lid 2 onderdeel g en de toelichting hierop (oude bosgroeiplaats)
- Omgevingswet, artikel 16.23 (Kring inspraakgerechtigden)

Datum

Zaaknummer

2024-014896

Blad

3 van 6

Bijlage: zienswijze Ontwerp TAM - IMRO Plan Halvinkhuizen fase 2 en 3

Op 6 december 2024 ontvingen wij de kennisgeving dat het ontwerp wijziging omgevingsplan Halvinkhuizen fase 2 en 3 (TAM IMRO) ter inzage lag per 5 december 2024. Dit plan voorziet in een wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Putten die de bestemming van het plangebied wijzigt naar de bestemmingen 'Woongebied' en 'Groen'.

In deze bijlage leest u welke belangen spelen en waarom enkele belangen in uw plan nog onvoldoende zijn meegewogen.

Provinciale belangen

In het plan spelen de volgende provinciale belangen: landschap, oude bosgroeiplaatsen, verkeer en wonen. Hiervan vinden wij dat landschap, oude bosgroeiplaatsen en verkeer onvoldoende zijn meegewogen.

Landschap

Ons beleid

Binnen de provincie Gelderland dient er bij elk plan rekening te worden gehouden met het landschap. In het omgevingsplan moet worden opgenomen op welke manier rekening is gehouden met de aanwezige kernkwaliteiten behorend bij de streek waarin het plan gelegen is. Wanneer een activiteit of ontwikkeling leidt tot een aantasting van deze kernkwaliteiten, wordt een versterkingsplan opgesteld in lijn met de ontwikkeldoelen van die streek en deze versterking wordt geborgd.

Afwegingen

M.b.t. de landschappelijke kernkwaliteiten die voor de Randmeerkust in de provinciale omgevingsverordening zijn opgenomen stelt u dat geen van deze kwaliteiten in dit projectgebied aan de orde zijn. Die mening delen wij niet. Naar ons idee is de volgende kernkwaliteit hier van toepassing:

Kleinschalig half-open coulisselandschap langs de bosrand van de Veluwe met afwisseling van oude bouwlanden (open essen), houtwallen, buurtschappen, lanen, landgoederen, parkbossen en recreatievoorzieningen.

Met als bijbehorend ontwikkeldoel:

Behouden en versterken van het kleinschalig landschap door o.a. herstel, aanleg en beheer van groene landschapselementen en zorgvuldig openhouden van oude bouwlanden.

Vanwege de aanduidingen Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone ten Oosten en deels ten Noorden van Putten begrijpen wij dat u deze zuidelijke richting als uitbreidingslocatie in aansluiting op de bebouwde kom gekozen heeft en dat dit noodzakelijkerwijs het bestaande kleinschalige landschap wijzigt.

In dat geval kunnen alleen bepaalde landschapselementen en bijzondere structuren in het ontwerp van het plan worden meegenomen. In de toelichting op het plan lezen wij in de paragraaf 5.13.2 (Cultuurhistorie) dat u dit ook voornemens bent:

“Bij de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk wordt waar mogelijk rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden. Dit is met name terug te zien in het voornemen om de bestaande

Datum

Zaaknummer

2024-014896

Blad

4 van 6

houtwalstructuren in het plangebied voor Halvinkhuizen te behouden en juist als groene drager voor de nieuwe woonwijk te gebruiken. Geconcludeerd kan worden dat met de ontwikkeling van fase 1 geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische elementen. Met het behoud van de houtwallen wordt beoogd de wijk extra kwaliteit te geven.”

(NB: wij nemen aan dat in dit citaat met fase 1 de fasen 2 en 3 bedoeld zijn).

Wel vragen wij ons af of met de bestemming “groen” voldoende waarborgen zijn opgenomen om deze elementen te behouden, omdat deze bestemming ook kan voorzien in hondenuitlaatplaatsen; parkeervoorzieningen; voet- en fietspaden; geluidsvoorzieningen; sport- en speelvoorzieningen; nutsvoorzieningen; waterlopen en -partijen en waterbergingsvoorzieningen; een waterzuiveringinstallatie; gebouwen, bouwwerken en infrastructuur ten behoeve van het opwekken, transporteren en vasthouden van duurzame energie en straatmeubilair.

Advies

Wij adviseren u om de houtwallen/groenstructuren strakker te bestemmen; eventueel via een nadere aanduiding waarin genoemde opties zijn uitgesloten.

Oude bosgroeiplaatsen

Ons beleid

Oude bosgroeiplaatsen zijn zeldzaam in Nederland. Op deze plaatsen is sprake van een langdurige, ongestoorde ontwikkeling van de bosbodem. De bodem krijgt hierdoor specifieke kenmerken die gunstig zijn voor soorten die alleen groeien in langdurig ongestoorde bossystemen. Om deze redenen dienen deze bodems bescherming te krijgen en is het niet mogelijk om houtopstanden op deze bodems elders te compenseren. Er zijn verschillende manieren om te bepalen of het gaat om een oude bosbodem. Bijvoorbeeld via (oude) topografische kaarten, kadastrale kaarten en/of foto's. Deze gegevens kunnen ondersteund worden met vegetatiegegevens of gegevens over het voorkomen van andere soorten, waaruit blijkt dat er sprake is van soorten die kenmerkend zijn voor oude bosbodems of oude, weinig verstoorde bossystemen.

Gedeputeerde Staten zullen in principe geen ontheffing verlenen voor herplanting van houtopstanden op andere grond als de gevelde of tenietgegane houtopstand een oude bosgroeiplaats betreft waarvan het landgebruik sinds 1832 zonder onderbrekingen uit bos heeft bestaan. Voor eventuele afwijkruimte dient een aanvraag te worden ingediend bij de afdeling vergunningverlening binnen de provincie.

Afwegingen

In het gebied bevinden zich 2 oude bosgroeiplaatsen. De zuidelijke oude bosgroeiplaats bevindt zich in de geplande bestemming ‘groen’. De noordelijke oude bosgroeiplaats bevindt zich in de geplande bestemming ‘woongebied’.

In hoofdstuk 2.2 Groenstructuur wordt de groenstructuur beschreven. Hierin wordt echter niet de bodem benoemd die van belang zijn bij oude bosgroeiplaatsen. Deze kwaliteit wordt beschreven in onze omgevingsverordening: artikel 7.27 lid 2 onderdeel g en de toelichting hierop.

Datum

Zaaknummer

2024-014896

Blad

5 van 6

In hoofdstuk 4.2.2 Provinciale omgevingsverordening worden oude bosgroeiplaatsen genoemd als gebiedsaanwijzing. Er wordt verder echter nergens ingegaan op de aanwezige oude bosgroeiplaatsen. Geen kaart met de aanwezigheid ervan, of een analyse van de oude bosgroeiplaatsen omdat deze een belemmerende factor kunnen zijn in het plan.

In hoofdstuk 5.13.4 Conclusie (van hoofdstuk 5.13 Cultuurhistorie en archeologie) worden bestaande houtwallen in het gebied benoemd. Deze hebben cultuurhistorische waarde en het voornemen is deze te behouden. Deze houtwallen worden bestemd als 'groen'.

Wel vragen wij ons af of met de bestemming "groen" voldoende waarborgen zijn opgenomen om deze elementen te behouden, omdat deze bestemming ook kan voorzien in hondenuitlaatplaatsen; parkeervoorzieningen; voet- en fietspaden; geluidsvoorzieningen; sport- en speelvoorzieningen; nutsvoorzieningen; waterlopen en -partijen en waterbergingsvoorzieningen; een waterzuiveringinstallatie; gebouwen, bouwwerken en infrastructuur ten behoeve van het opwekken, transporteren en vasthouden van duurzame energie en straatmeubilair.

Het is onduidelijk of hiermee de oude bosgroeiplaats wordt beschermd. Als het gedeelte oude bosgroeiplaats beschermd moet worden, dan moet de bestemming 'bos' er op worden gelegd.

Advies

Het lijkt erop dat de Zuidelijke oude bosgroeiplaats volledig in het plan kan worden behouden, mits deze beter beschermd wordt. De Noordelijke oude bosgroeiplaats is in het plan weg bestemd tot 'wonen'. Met de bestemming 'woongebied' voor dit stuk zijn er geen beperkingen (en dus geen bescherming) opgelegd. Wij zien in het plan graag terug hoe er omgegaan wordt met dit stuk oude bosgroeiplaats; welke bescherming is beoogd en welke overwegingen zijn er gemaakt om te voldoen aan wet- en regelgeving.

Verkeer

Ons beleid

De provinciale wegen zijn in beheer van de provincie Gelderland. Een goede doorstroming van deze provinciale wegen en verkeersveilige aansluitingen vinden wij belangrijk. Ook is de provincie verantwoordelijk voor het onderhoud en de veiligheid in het beperkingengebied van de provinciale wegen. Gezien onze verantwoordelijkheid als provinciaal wegbeheerder denken wij graag met u mee over verkeersveilige aansluitingen.

Afwegingen

In het plan bevatten de hoofdstukken over verkeer en mobiliteit voornamelijk een beschrijving van de ligging van het plangebied en overwegingen over de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer, OV-bus en fiets.

De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer is gepland op de provinciale weg N798. Eerst tijdelijk via een bestaande inrit en op termijn via een nieuwe aantakking op de rotonde N798-N303. Als wegbeheerder stellen we daar randvoorwaarden bij. Wellicht zullen de rotonde en ook de provinciale wegen aangepast moeten worden om de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid te waarborgen. Het kan zijn dat de tijdelijke ontsluiting via een bestaande inrit voor ons onacceptabel is en dan moet u een andere ontsluiting overwegen.

Datum

Zaaknummer

2024-014896

Blad

6 van 6

Voor het aangegeven hoofdfietsnet in en om het plangebied geldt hetzelfde. U geeft aan dat er wordt uitgegaan van een snelfietsroute langs de N798. Echter moet er door de regio EHPZ en Kop van de Veluwe nog gestart worden met een verkenning naar de routing van de hoofdfietsroute tussen Ermelo, Putten en Nijkerk. Ook wordt er in de toelichting niet aangegeven welke maatregelen nodig zijn om fietsers de N798 en N303 veilig en met voorrang te kunnen laten oversteken.

Hetzelfde geldt voor de ontsluiting via het OV. In de toelichting staat alleen de locatie van de halte aan de N798 genoemd. Niets over benodigde looproutes vanuit het plangebied richting deze bushalte. En niets over de bijbehorende haltevoorzieningen.

Advies

Er moet overleg plaatsvinden tussen de uw verkeerskundigen en de afdeling verkeer van de provincie Gelderland voordat we kunnen instemmen met dit plan.

Conclusie

Het plan moet aangevuld en aangescherpt worden op bescherming van de oude bosgroeiplaatsen in het plangebied. De inpassing in het landschap heeft nog aandacht nodig en de kernkwaliteiten bepaald voor deze streek moeten in ogenschouw genomen worden. Met de afdeling verkeer moet overlegd worden over een goede inrichting van de afwikkeling van in- en uitgaand verkeer in de nieuwe woonwijk. Dit plan is mogelijk een onderdeel van de gebiedsopgave 'snelfietsroute langs de N798' en moet in samenhang hiervan gezien worden.

Wij wensen in de toekomst vroegtijdig meegenomen te worden bij de planvorming, zodat wij hierover mee kunnen denken en belemmeringen en dilemma's vroegtijdig opgelost kunnen worden.