



Stichting KleurrijkWonen
T.a.v. 5.1.2e
Laan van Westroijen 6
4003AZ TIEL

Datum
21 januari 2019

Zaaknummer
2017-004366

Onderwerp
ontheffing herstructurering
zorgcentrum Elisabeth-hof Culemborg

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

Beste 5.1.2e

Voor de locatie zorgcentrum Elisabeth-hof, gevestigd aan de Van Pallandtdreef 10 in Culemborg is door RVO op 5 juli 2016 een ontheffing verleend met kenmerk FF/75C/2016/0109. Deze ontheffing is verleend voor de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden die plaatsvinden op deze locatie. De ontheffing is verleend voor het verstoren van voortplantings- of andere vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (artikel 11 van de Flora- en Faunawet). De ontheffing liep af op 31 december 2018.

Startmelding werkzaamheden

Op 13 december 2018 hebben wij van u een startmelding ontvangen waarin u aangeeft dat er 20 december 2018 gestart gaat worden met de voorbereiding van de sloop van het zorgcentrum. Het ongeschikt maken van het pand voor vleermuizen was gepland op 20 december 2018, waarna vanaf ongeveer week 6 in 2019 de demontage van het gebouw plaatsvindt, gevolgd door sloop van de casco bebouwing. De sloop is naar verwachting afgerond in week 21 van 2019.

Overtreding voorschriften

Op basis van artikel 5.3 lid 4 van de Wet natuurbescherming wordt gehandeld in strijd met de oude inmiddels verlopen ontheffing. De volgende redenen kunnen voor ons aanleiding zijn om van onze bevoegdheid tot handhaving gebruik te maken:

- De periode en methode van het ongeschikt maken van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, is niet uitgevoerd volgens voorschrift 7 uit de oude ontheffing;
- De looptijd van de oude ontheffing is verstreken, terwijl de werkzaamheden nog niet afgerond. De ontheffing was verleend voor de periode van 3 oktober 2016 tot en met 31 december 2018;

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

21 januari 2019

Zaaknummer

2017-004366

Blad

2 van 3

In de oude ontheffing zijn voorschriften opgenomen. Voorschrift 7 wijst naar bijlage 2 bij het besluit, waarin maatregelen zijn opgenomen met betrekking tot het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. In bijlage 2 is opgenomen dat het ongeschikt maken van verblijfplaatsen dient te gebeuren in een periode waarin de avondtemperatuur boven de 10°C is. Uit gegevens van het KNMI blijkt dat de nachtelijke temperaturen in de periode van 20 december 2018 tot en met 31 december 2018 onder deze temperatuurgrens vielen. Daarnaast kan door de periode waarin het ongeschikt maken heeft plaatsgevonden ook niet uitgesloten worden dat vleermuizen overwinteren in het te slopen gebouw. Het vleermuisonderzoek wat gebruikt is voor de oude ontheffing is uitgevoerd in 2013. Er heeft voorafgaand aan het ongeschikt maken in december geen actualiserend onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden. Momenteel zijn vleermuizen in winterrust en dus ook niet waarneembaar. Met het ongeschikt maken van het gebouw op 20 december 2018, is voorschrift 7 van de ontheffing overtreden. Indien de sloop op korte termijn in de winterperiode zal worden voortgezet, is er een kans op een overtreding van artikel 3.5 lid 1 van de Wet natuurbescherming, namelijk het doden en/of verwonden van vleermuizen.

Daarnaast is het ongeschikt maken van het gebouw niet op de juiste manier gedaan. Doordat er isolatiematten in de spouwmuur aanwezig zijn en relatief kleine openingen zijn gemaakt op enkele hoeken van het gebouw en niet op alle hoeken, is er naar alle waarschijnlijkheid te weinig tocht in de spouwmuren veroorzaakt waardoor eventueel overwinterende vleermuizen mogelijk verder het pand in zijn gekropen.

Tot slot zijn de werkzaamheden volgens de planning pas in mei 2019 afgerond en vinden er op dit moment werkzaamheden plaats waarvoor geen geldige ontheffing is afgegeven.

Naar aanleiding van bovenstaande overtredingen heeft op 15 januari 2019 een overleg plaatsgevonden tussen Kleurrijk wonen, de betrokken ecoloog en de provincie Gelderland.

Vervolgafspraken

Wij hebben met u afgesproken dat u tot 1 april 2019 de sloopwerkzaamheden en de voorbereidende werkzaamheden, zoals het verder ongeschikt maken van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen, niet uitvoert. De reden hiervan is dat dan mogelijk artikel 3.5 lid 1 van de Wnb wordt overtreden. Doordat de oude ontheffing verlopen is, hebben wij ook onderzocht wat er met de huidige situatie moet gebeuren. Wij hebben met u de volgende zaken afgesproken:

1. Tot 1 april 2019 mogen geen verdere (voorbereidende) werkzaamheden aan het te slopen gebouw plaatsvinden.
2. U laat, voordat de werkzaamheden worden hervat, vanaf half april een nader onderzoek naar vleermuizen uitvoeren door een ecologisch deskundige. Dit onderzoek zal bestaan uit

Datum

21 januari 2019

Zaaknummer

2017-004366

Blad

3 van 3

twee onderzoeksrondes in de periode april/mei conform het Vleermuisprotocol 2017. Van dit onderzoek dient een rapportage te worden opgesteld en ter beoordeling aan provincie Gelderland te worden toegezonden via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2017-004366:

- Indien, na beoordeling van provincie Gelderland, blijkt dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing, kan de sloop onder begeleiding van een ecologisch deskundige worden uitgevoerd;
 - Indien, na beoordeling van provincie Gelderland, blijkt dat vleermuizen nog wel gebruik maken van het gebouw als verblijfplaats, is het noodzakelijk dat er een nieuwe ontheffing wordt aangevraagd voor de resterende sloopwerkzaamheden en de nieuwbouw. Er mag dan, zolang er geen nieuwe ontheffing verleend is, niet gestart worden met de sloopwerkzaamheden van het gebouw;
3. U stuurt het eerder opgestelde ecologisch werkprotocol naar ons op via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2017-004366
 4. In de geplande nieuwbouw, bestaande uit een complex met circa 34 appartementen, dienen permanente inbouwvoorzieningen voor vleermuizen te worden gerealiseerd. Op dit moment is het ontwerp van de nieuwbouw nog niet bekend. Zodra dit bekend is, dient u naar ons een plan op te sturen waarin is opgenomen waar de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, hoeveel dit er zijn en welk type voorzieningen worden toegepast. U kunt dit sturen naar provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2017-004366. Indien uit punt twee blijkt dat een nieuwe ontheffing moet worden aangevraagd, dient dit plan in de aanvraag te worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

Martin Kaal 5.1.2e
5.1.2e
Teammanager Handhaving

Bijlagen:

- Uitdraai KNMI weersgegevens 1 december 2018 t/m 1 januari 2019