


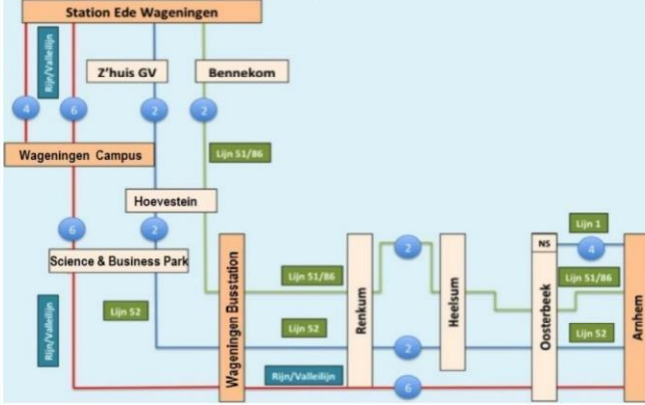

Lokale ontwikkelingen

Dit bestand bevat achtergrondinformatie die door de gemeente of regio is verstrekt. Dit document maakt geen onderdeel uit van het Programma van Eisen van de Concessie Arnhem-Nijmegen/Foodvalley.

Gemeente Wageningen, regio Foodvalley	Datum invullen document	
Ontwikkelingen	Wat, Waar	Wanneer
<p>Ruimtelijk: o.a. nieuwe of af te bouwen woonwijken, bedrijventerreinen, onderwijsinstellingen</p>	<p>Wonen: Ambitie is om in de periode tussen 2020 en 2040 3.500 extra woningen toe te voegen De grotere locaties met aantal woningen zijn (realisatie 2025-2030)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dorschkamp: 150 - Duivendaal: 211 - De Dreijen-1: 80 - Churchillweg / Spelstraat: 90 - Marijkeweg 22: 80 - Costerweg: 175 - De Dreijen fase 2: 550 - Kortenoord: 175 - Menzis terrein: 315 - <p>Zoekgebieden voor woningbouw (2030-2040): entree, oksel, stadsbrink, stadsgracht, WICC</p> <p>Bedrijventerreinen, Harde plannen, toevoeging: Nieuwe Kanaal / BSPW: 5,6 ha Born-Oost (Zie ook hieronder bij WUR): 8 ha</p> <p>Zachte plannen: 8 ha extra kennisintensief aan westkant van Wageningen</p>	<p>Wonen</p> <p>Plannen met aantallen woningen: - tot 2030</p> <p>zoekgebieden woningen: tussen 2030-2040</p> <p>Bedrijventerreinen: Born-Oost: tot 2030 Overige harde + zachte plannen: tot 2040</p>

	<p>Regulier MKB: 8 ha (Nudepark 2 en inbreiding)</p> <p>Onderwijs/WUR</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eind 2023 had WUR zo'n 6.900 medewerkers in dienst op Wageningen Campus. + ca. 10% externe medewerkers die niet bij WUR op de payroll staan. 2.100 (ook Upfield en Plus Ultra 2). - <i>Verwachting 2030</i> is voor WUR een ontwikkeling +/- 10% afhankelijk van conjuncturele ontwikkelingen. Maar is moeilijk te voorspellen. Grove schatting voor bedrijfsleven is een toename van 1.000 tot 2.000 medewerkers op Campus Oost (= Born-Oost) en in Plus Ultra 3. - <i>Verwachting 2040</i> is voor WUR onmogelijk te geven. Maar voor robuustheid zou je een marge van - 15% en + 25% kunnen aanhouden t.o.v. cijfers 2023. Voor het bedrijfsleven zitten we tegen die tijd aan de planologische grenzen, met een totale toename van 2.500-3.000 medewerkers t.o.v. de huidige situatie (ofwel 4.500-5.000 in totaal) in het bedrijfsleven op Wageningen Campus. <p>Studenten: groei van 13.000 studenten (2023) naar maximaal 15.000 studenten</p>	<p>WUR+bedrijvigheid op campus: tot 2030</p> <p>WUR+bedrijvigheid op campus: 2030-2040</p> <p>Studenten: tot 2030</p>
--	--	---

	<p>Mobiliteitstransitie Om al deze ontwikkelingen mogelijk te maken is mobiliteitstransitie randvoorwaardelijk. Voor mobiliteitstransitie is goed/beter HOV/BRT randvoorwaardelijk (zie ook position paper)</p>	
<p>Economisch: o.a. wijziging in aantal koopzondagen, invoeren/afschaffen betaald parkeren</p>	<p>Betaald parkeren in centrum van Wageningen blijft. We voorzien toename groeigebieden gereguleerd parkeren. Aantal koopzondagen (eerste zondag van de maand), verandert niet. Wel zijn steeds meer winkels standaard open op zondag In centrum / 5 meiplein komt nieuwe locatie bioscoop/congres: naar verwachting tov bestaande locatie 30.000 bezoekers per jaar meer (van 50.000 naar 80.000 bezoekers per jaar)</p>	
<p>Infrastructureel: o.a. nieuwe wegen, (i)VRI's, parkeerplaatsen fiets/auto bij stations e.d.</p>	<p>Capaciteitsverruiming Mansholtlaan- Nijenoord Allee (project beter bereikbaar Wageningen), met op OV-haltes voldoende fietsstallingen</p> <p>Westelijke ontsluiting campus (extra toegang autoverkeer vanaf Mondriaanlaan campus op)</p> <p>Busroute over hoogwaardige fietsroute Pico Bello Pad Churchillweg-Grintweg-Bennekom: wordt fietsstraat (30 km/h)</p> <p>Diedenweg tussen Nijenoord Allee en Ritzema Bosweg (gaat geen bus over): maatregelen rotondes/oversteek</p> <p>Mogelijk nog meer wegen naar 30 km/h.</p>	<p>Realisatie voor 2030</p> <p>Realisatie voor 2030</p> <p>Realisatie voor 2030</p> <p>Tussen 2026-2030</p> <p>Zover nu bekend: geen wegen waar een bus over rijdt, op bovengenoemde lijn na (Churchillweg en Grintweg).</p>

	<p>Nieuwe (extra) bushalte op Lawickse Allee (Haarweg), ivm nieuwe woonwijk</p>	
<p>Politiek: Visie op OV Wensen / aandachtspunten</p>	<p>Aanvullend op position paper en ambitiekaart, specifiek voor Wageningen:</p> <ol style="list-style-type: none"> - Realisatie en implementatie Rijnlijn conform afspraken. - Dit willen we vervolgens verder ontwikkelen naar Bus Rapid Transit. Nachtbus die aansluit op laatste treinen van/naar Utrecht op station Ede-Wageningen Daarnaast een vroege bus die aansluit op de eerste treinen Verbinding Campus met Veenendaal-De Klomp Buslijn vanuit Rhenen, via Rooseveltweg / Wageningen naar Ziekenhuis-Ede en dan door naar Lunteren Kwaliteitsslag busstation Wageningen (tot hub) + realisatie stadsrandhubs + regionale hubs/bij A12 (incl. halte HOV) Busbaan over de campus: veiligheidsmaatregelen bij oversteken nodig. 	<p>1. de afgesproken Rijnlijn-corridor in schema:</p>  <p>Daarna doorgroei naar BRT, zie ambitiekaart.</p> <ol style="list-style-type: none"> Op 16 juli 2019 nam onze gemeenteraad unaniem de motie aan voor het streven naar deze nachtbus. Met een vroege bus, die aansluit naar de eerste trein, is <i>Wageningen</i> altijd bereikbaar per trein. Dat verwacht je van station Ede-<i>Wageningen</i> ! Deze lijn heeft tijdens coronatijd gereden. Maar vanwege algemene reizigersdaling en deze reizigers kunnen omreizen rijdt deze lijn nu niet. Tijdelijk: want er is genoeg potentie voor deze lijn volgens onderzoek van Ecorys. Deze buslijn is voor de verstedelijkingsvisie nodig. Het verbindt diverse woningbouwlocaties met het ziekenhuis en de stations Lunteren en Rhenen. De buslijn gaat in Wageningen via de Rooseveltweg. Volgens onze netwerkvisie is daar behoefte aan een bus en bushalte. Gaan we nog met de provincie mee in overleg Gaan we nog met de provincie mee in overleg 
<p>Aanw ezigheid andere mobiliiteitsalternatieven (deelfietsen, deellauto's (vrijwillige) wijkbusjes e.d.)</p>	<p>Wageningen heeft relatief hoog aanbod deellauto's, lokale aanbieder deelfiets (Cycl), + een stalling op busstation van Deelfiets Nederland.</p> <p>Noodzaak in periode tot 2040 ivm randvoorwaardelijke mobiliteitstransitie:</p>	

	<p>uitbreiding deelmobiliteit (auto), realisatie hubs aan stadsrand, centrumhub (busstation?), regionale hubs o.a. bij de A12 (incl. HOV/BRT)</p> <p>Meer deelfiets-aanbod (meer OV fietsen bv.) op KennisAs (Ede-Wageningen-campus-BSPW-centrum)</p> <p>Voldoende fietsstallingen bij OV-haltes (en hubs)</p> <p>Mobiliteitsconvenant met diverse grote bedrijven in Wageningen/Foodvalley.</p> <p>OV-ambassadeurs: maandelijks inloopspreekuur en Mobiliteitsmaatjes</p>	
<p>Documenten</p>		
<p>o.a. visies op mobiliteit / aangenomen moties / ruimtelijke plannen</p>	<p>Concept visie bebouwde kom (december 2023) mobiliteitstransitie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nabijheid, - 15 minutenstad, STOEP-principe (E staat voor elektrische (deel)auto, - autoluwe wijken, - parkeren niet meer vanzelfsprekend voor de voordeur, - wijkhubs, hubs bij de entrees van de centrum, regionale hubs bij belangrijkste knooppunten hoofdwegennet - onderzoek en effect van max.snelheid 30 km/h alle wegen binnen de kom - iedere inwoner kan binnen vijf minuten lopen een hub of OV-halte bereiken - 'ring' hoofdwegen en de uitvalswegen moeten blijven functioneren. Als blijkt dat deze wegen onvoldoende 	

	capaciteit hebben, zoeken we naar oplossingen waarbij we het verbreden van wegen proberen te voorkomen.	
Overig	Grote evenementen: <ul style="list-style-type: none"> - 4/5 mei, bevrijdingsfestival - Introductieweek studenten (augustus) 	

Downloads:

-Koersdocument Wagenings Kompas, via <https://stemvan.wageningen.nl/nl-NL/projects/wageningenover20jaar>

-Concept visie bebouwde kom Wageningen via <https://stemvan.wageningen.nl/nl-NL/projects/wageningenover20jaar>

- startnotitie omgevingsprogramma mobiliteit:
<https://wageningen.raadsinformatie.nl/document/12818359/1>

Te actualiseren beleid (2024-2025) conform beschreven mobiliteitstransitie in concept visie bebouwde kom + in startnotitie omgevingsprogramma mobiliteit

- Gemeentelijk mobiliteitsplan: <https://www.wageningen.nl/wp-content/uploads/2022/04/Gemeentelijk-Mobiliteitsplan-.pdf>

- Netwerkvisie verkeersnetwerk Wageningen: <https://www.wageningen.nl/wp-content/uploads/2022/04/Rapport-Netwerkvisie-verkeersnetwerk-Wageningen-definitief.pdf>
- Nota parkeernormen wageningen 2015 <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2015-108471.html>
- Parkeerplan Wageningen 2015
<https://wageningen.raadsinformatie.nl/document/6766667/1#search=%22parkeerplan%20wageningen%20%22>