

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2023 12:41
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e - Pippel flowers B.V. (5.1.2e@gmail.com); 5.1.2e
Onderwerp: RE: Dossier 5.1.2e voortgang - afwikkeling

Dag 5.1.2e

Ik heb in jouw mail onze reactie opgenomen.

In ieder geval fijn dat we richting een afronding kunnen komen van deze fase!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

Juridisch Adviseur

Stationsweg 28
5301 KH Zaltbommel

5.1.2e

adriebragt@fidusadvies.nl
www.fidusadvies.nl



Deze e-mail wordt verstuurd namens Fidus Advies BV en is uitsluitend bestemd voor gebruik door de persoon (personen) aan wie deze e-mail gericht is (de bedoelde ontvanger(s)). De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en mag nimmer aan derden worden doorgegeven via e-mail of publicatie in welke vorm dan ook. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender. Aan de informatie in deze e-mail kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Op de diensten van Fidus Advies BV zijn algemene voorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Brabant onder nummer 58108483. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Stationsweg 28
5301 KH Zaltbommel

5.1.2e

adriebragt@fidusadvies.nl
www.fidusadvies.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 17:01

Aan: 5.1.2e@fidusadvies.nl; 5.1.2e - Pippel flowers B.V. (5.1.2e@gmail.com)
<5.1.2e@gmail.com>

CC: 5.1.2e@delorijn.nl; 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Onderwerp: Dossier 5.1.2e: voortgang – afwikkeling--

5.1.2e

Even kort op een rijtje wat ik eerder vandaag telefonisch heb toegelicht inzake 5.1.2e

Proces

- De definitieve AO en een principe-uitspraak op de planontwikkeling worden eind volgende week (na 6 april) gedeeld/bekendgemaakt → **wachten we even af**
- Het DB wordt donderdag 6 april over de plan-ontwikkeling en de laatste handelingen (sluiten AO, ruimtelijke beoordeling, overdracht gronden) geïnformeerd → **wachten we even af**
- Streven is gericht op ondertekening van AO en koopovereenkomst in week 15 en (zsm daarna) overdracht gronden → **prima**

AO

- Verplaatsing Mertstraat: uitgangspunt is pas slopen nadat de planologisch verplaatsing een feit is. Het voorstel van 14-2: of het slopen (al) mag plaatsvinden wanneer de planologische procedure is opgestart (aanvraag/principe-verzoek ingediend); ligt voor bij de gemeente. → **dit is wel belangrijk omdat verplaatsing anders nagenoeg onmogelijk is**
- Overdragen ontwikkeling (AO) van 5.1.2e naar 5.1.2e het heeft de voorkeur om direct met de juiste/enige partij de AO (en dan ook de koop-overeenkomst) te sluiten maar indien dit (nog) niet mogelijk/wenselijk is, is het alternatief een extra lid toe te voegen aan artikel 18 AO; hierin wordt de overdrachtstoestemming aan 5.1.2e direct vastgelegd onder de voorwaarde dat de AO en het initiatief worden voorgezet als vastgelegd en de wederpartij (provincie/gemeente) schriftelijke in kennis wordt gesteld binnen acht werkdagen nadat de overdracht heeft plaatsgevonden.
 - o Graag verneem ik voor 6 april jullie keus over de tekenende partij 5.1.2e en, ook indien de keus uitgaat naar een extra toevoeging aan artikel 18, de nodige informatie van 5.1.2e zoals dat in de aanhef ook voor 5.1.2e staat

- 5.1.2e wonende te 5.1.2e (postcode 5.1.2e, geboren te 5.1.2e te dezen handelende als alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder met de titel 'algemeen directeur' over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: W.B. Pippel Holding B.V., statutair gevestigd te Zaltbommel, kantoorhoudende te Zuilichem, gemeente Zaltbommel, Mertstraat 2 B (postcode 5305 TE), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 516012672 →

Het is niet mogelijk om de overeenkomsten nu al op naam te zetten van 5.1.2e Wij kiezen daarom voor de tweede optie. De relevante gegevens zijn:

5.1.2e wonende te 5.1.2e, geboren te 5.1.2e, alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder met de titel 'algemeen directeur' van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: L.J. Pippel Holding B.V., statutair gevestigd te Zaltbommel, kantoorhoudende te Brakel, gemeente Zaltbommel, Kooiweg 5 (postcode 5306VT), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 74637924.

Ik ben er daarbij vanuit gegaan dat 5.1.2e niet hoeft mee te tekenen.

Pacht

- **5.1.2e** wil de gronden aan de Uilkerweg graag pachten (heeft dat voorgaande jaren ook gedaan). Het PHTB kan en gaat hier niets (meer) meedoen. Mogelijk kunnen **5.1.2e** en **5.1.2e** elkaar hierover vinden. → **5.1.2e**
5.1.2e neemt hierover zelf contact op met **5.1.2e**

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

T: **5.1.2e**

Werkdagen: dinsdag t/m donderdag