

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 16:37
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e (info@pippelflowers.nl); 5.1.2e
Onderwerp: RE: Pippel Flowers | PHTB
Bijlagen: 74230_VO-00_220203_ Pippel.pdf; Kadastraal uittreksel WB Pippel Holding BV.pdf; Kadastrale Kaart WB Pippel Holding (K1182).pdf; Kadastrale kaart WB Pippel Holding (K222).pdf

Hoi 5.1.2e

Bijgaand de tekening zoals de situatie er uitziet, rekening houdend met onze laatste afstemming. Zoals je kunt zien loopt de groenstrook niet (meer) over het perceel van Jan van Veen Auto's. Verwerving daarvan is dus niet nodig.

Tevens is bijgevoegd het kadastraal uittreksel, waaruit blijkt dat de volgende percelen in eigendom zijn:

- Brakel K222
- Brakel K308
- Brakel K1182
- Brakel K1431
- Brakel K1609

De ontbrekende kavels voor de planvorming zijn daarmee:

- 171: dit is een A-watgang die 5.1.2e zal verwerven na afwaardering naar een B-watgang.
- 305 en 306: deze percelen zijn eigendom van oud-eigenaar 5.1.2e. 5.1.2e heeft een mondelinge afspraak dat hij deze kan verwerven indien nodig.

Over deze percelen kan hij dus ook beschikken.

De laatste ontbrekende percelen betreffen de van het PHTB aan te kopen percelen.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>
Verzonden: woensdag 2 februari 2022 16:14
Aan: 5.1.2e@fidusadvies.nl
CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>; 5.1.2e (info@pippelflowers.nl) <info@pippelflowers.nl>
Onderwerp: RE: Pippel Flowers | PHTB

Ha 5.1.2e

Voor de overeenkomsten hebben we een goede tekening, bewijs dat over de benodigde gronden kan worden beschikt, een planning en uiteindelijk een bewijs dat het plan financieel haalbaar is nodig. Alsdan kunnen we binnen enkele dagen de overeenkomsten aanleveren.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

T: 5.1.2e | M: 5.1.2e
Hogeweg 11 | Postbus 10.002 | 5300 DA Zaltbommel

Neem ook een kijkje op onze site: www.phtb.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 12:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>; 5.1.2e (info@pippelflowers.nl) <info@pippelflowers.nl>

Onderwerp: RE: Pippel Flowers | PHTB

Hoi 5.1.2e

De huisvesting koppelen we los van de rest, dus via de andere route.

Wanneer verwachten jullie concept-overeenkomsten gereed te hebben?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Verzonden: woensdag 2 februari 2022 08:50

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Onderwerp: RE: Pippel Flowers | PHTB

Dag 5.1.2e

Als de groenstrook op deze wijze wordt doorgetrokken is dat akkoord. Wil je dat we ook de huisvesting laten beoordelen of doet 5.1.2e dat via zijn andere ingang?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Neem ook een kijkje op onze site: www.phtb.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 14:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>
CC: 5.1.2e (info@pippelflowers.nl) <info@pippelflowers.nl>
Onderwerp: Pippel Flowers | PHTB

Hoi 5.1.2e

In de bijlage tref je de aangepaste tekening aan met betrekking tot de groenstrook en huisvesting. Is dit voldoende om het proces te kunnen vervolgen?

Graag ontvangen we op korte termijn de concept koopovereenkomst en concept-antérieure overeenkomst. Lukt dat nog deze week? Zoals gezegd willen we nu graag direct naar afwerking toe werken. De contractpartij aan de zijde van 5.1.2e zal zijn Pippel Flowers BV. Als je daarvan gegevens nodig hebt, dan hoor ik het graag.

Groet, 5.1.2e



5.1.2e
Stationsweg 28
5301 KH Zaltbommel
5.1.2e
peter@fidusadvies.nl
www.fidusadvies.nl

Deze e-mail wordt verstuurd namens Fidus Advies BV en is uitsluitend bestemd voor gebruik door de persoon (personen) aan wie deze e-mail gericht is (de bedoelde ontvanger(s)). De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en mag nimmer aan derden worden doorgegeven via e-mail of publicatie in welke vorm dan ook. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender. Aan de informatie in deze e-mail kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Op de diensten van Fidus Advies BV zijn algemene voorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Brabant onder nummer 58108483. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.