

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 22 december 2021 15:36
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Reactie voorstel PHTB | Pippel Flowers

Wat gaan we hiermee doen?

Mijn idee is vasthouden aan € 5.1.2b

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>
Verzonden: dinsdag 21 december 2021 13:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>; 5.1.2e (info@pippelflowers.nl) <info@pippelflowers.nl>
Onderwerp: Reactie voorstel PHTB | Pippel Flowers

Hoi 5.1.2e

Dank voor de email met daarin de nadere voorwaarden voor de aankoop van het perceel grond, gelegen achter de kwekerij van 5.1.2e en 5.1.2e. Ik heb contact met je gezocht, maar net als ik heb jij het ook druk. Vandaar dat ik onze reactie op de email heb gezet.

5.1.2e en ik willen benadrukken dat we blij zijn met de constructieve opstelling in de voorbije maanden om tot een oplossing te komen. Er zijn al veel stappen gezet en op dit moment constateren we dat er eigenlijk voor ons nog twee punten resteren. Hiervan willen we er in één tegemoet gekomen worden:

1. De prijs was oorspronkelijk € 5.1.2b per m² op basis van de staffel. Op enig moment is de prijs aangepast naar € 5.1.2b en later weer naar € 5.1.2b¹-. Wat ons betreft een weinig bestendig beleid. Maar belangrijker nog: zoals gesteld is de prijs van € 5.1.2b wat ons betreft overeengekomen. Het huidige voorstel van € 5.1.2b ligt daar met 5.1.2b% ruim boven. Het belang van deze afwijking is ongeveer € 5.1.2b.
2. Uit de terugkoppeling van de gemeente blijkt dat nu in het plangebied 3 woningen mogen worden gebouwd. Dit betreft de verplaatsing van twee woningen en één nieuwe woning. Eén van de te verplaatsen woningen betreft een agrarische bedrijfswoning. In de afweging of dit voldoende compensatie doet zich de situatie voor dat de agrarische bedrijfswoning maar beperkt courant is omdat die niet vrij verkocht mag worden.

Ons voorstel om tot een akkoord te komen is dan ook als volgt:

- Ofwel de koopprijs voor de grond wordt vastgesteld op € 5.1.2b/m²;
- Ofwel alle drie de te bouwen woningen krijgen een bestemming burgerwoning.

We horen graag jullie reactie.

Groet, 5.1.2e



5.1.2e

Stationsweg 28
5301 KH Zaltbommel

5.1.2e

5.1.2e@fidusadvies.nl
www.fidusadvies.nl

Deze e-mail wordt verstuurd namens Fidus Advies BV en is uitsluitend bestemd voor gebruik door de persoon (personen) aan wie deze e-mail gericht is (de bedoelde ontvanger(s)). De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en mag nimmer aan derden worden doorgegeven via e-mail of publicatie in welke vorm dan ook. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender. Aan de informatie in deze e-mail kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Op de diensten van Fidus Advies BV zijn algemene voorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Brabant onder nummer 58108483. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.