

Aan de Provincie Gelderland

t.a.v. [redacted] 5.1.2e

per e-mail: [redacted]@nieuwelande.nl

Terborg, 13 juli 2020

Betreft: [redacted] 5.1.2e te Doetinchem

Ref.: [redacted] 5.1.2e

Geachte [redacted] 5.1.2e

Bij schrijven d.d. 2 oktober 2019 heeft de provincie Gelderland een bod uitgebracht op het melkveebedrijf van cliënten, [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e bestaande uit:

- een agrarische bedrijfswoning met tuin en ondergrond;
- agrarische bedrijfsgebouwen met ondergrond en erf;
- 65.26.05 hectare huiskavel waarvan 62.13.05 hectare cultuurgrond, 2.75.80 hectare bos en 0.37.20 hectare zandpad;
- 4.37.20 hectare veldkavel

waarvan het gebouwencomplex plaatselijk bekend is als Haafsweg 9 te Doetinchem.

Uw bieding bedroeg € [redacted] 5.1.2b --.

Cliënten hebben aangegeven zich absoluut niet te kunnen vinden in uw bieding.

Primair wordt opgemerkt dat uw voorstel niet kan worden beschouwd als marktconform, met grondprijzen die zijn gelegen op of zelfs onder € [redacted] 5.1.2b / ha. In dit verband is voorts van belang de enorme vraag naar landbouwgrond van buiten de sector (onder andere ten behoeve van de aanleg van zonneparken).

Voor cliënten is voorts relevant dat voor hen op zich zelf genomen geen aanleiding bestaat te verkopen en dat het initiatief hiertoe van de zijde van de overheid (gemeente/provincie) komt. Voorts is van belang dat cliënten hun agrarisch bedrijf wensen te continueren en dat zij, bij verkoop, een andere locatie zullen moeten zoeken en investeringen zullen moeten doen.

In dit kader is het van belang op te merken dat de bedrijfssituatie van cliënten bepaald bijzonder te noemen is gelet op de omvang en kwaliteit van de bedrijfsgebouwen u wel bekend alsmede het feit dat sprake is van een huiskavel van maar liefst 62,26 ha! Daarnaast worden deze optimale bedrijfsomstandigheden gecombineerd met een prachtige plek om te wonen.

Alles overziend hebben cliënten zich desalniettemin bereid verklaard het omschreven onroerend goed aan u te willen vervreemden voor een koopsom groot € 5.1.2b --kosten koper.

Cliënten zijn bereid nadere afspraken met u te maken over de juridische en feitelijke levering.

Dit voorstel doen cliënten gestand tot 31 oktober 2020.

In uw e-mailbericht d.d. 26 juni 2020 informeert u nog naar de bereidheid van cliënten tot het inbrengen van percelen in een kavelruil in geval niet tot een aankoop van het geheel zou kunnen worden gekomen.

Cliënten hebben aangegeven hiertoe (alsdan) niet bereid te zijn.

Wij gaan ervan uit u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw verdere berichten met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Maalderink & Lutke Wilink b.v.

5.1.2e

5.1.2e