

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 21:10
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Plan 5.1.2e

Dag 5.1.2e en 5.1.2e

Zie onderstaande aantekeningen.

Corrigeer en vul gerust aan.

Het doel van de aantekeningen is dat we samen op een doeltreffende manier en efficiënt komen tot een goede samenspraak met 5.1.2e.

Verneem graag van jullie.

Groeten,

5.1.2e

Concept verslag van het overleg 5.1.2e en 5.1.2e inzake de herstructurering glastuinbouw 5.1.2e Datum: 19 augustus 2021.

1. Er ligt voor een reactie van 5.1.2e (adviseur 5.1.2e, 28 juli 2021) op een onlangs gehouden gesprek (5.1.2e) en een daarop voorstelde reactie van 5.1.2e (18 augustus 2021).
We bespreken de volgende punten.
2. Er is een WMO afgesloten tussen 5.1.2e en PHTB over de bij 5.1.2e in rekening te brengen PHTB-uren. De door 5.1.2e te besteden uren – als zijn inzet gebeurt op verzoek van 5.1.2e – brengen we in rekening. Niet interne overleguren van het PHTB waarbij 5.1.2e o.a. ook aan de orde komt. **We moeten dit wel met 5.1.2e delen (actie 5.1.2e in het volgende overleg met 5.1.2e c.s.).**
3. Vermoedelijk overlegt het RTO van Zaltbommel op 3 september over de zaak 5.1.2e 5.1.2e zal vanuit het PHTB hiervoor een document aanleveren. We noemen dit een principeverzoek (**actie 5.1.2e**). Zie ook punt 4.
4. Plannen en documenten
 - Voor het principeverzoek zie punt 3.
 - Er is in het verleden een IO in procedure gebracht. Deze IO dient geactualiseerd te worden. Het doel van de IO is afspraken te maken over de grondverkoop (PHTB verkoopt grond aan 5.1.2e) en over het ruimtelijke plan. In dit ruimtelijke plan komen onder meer aan de orde:
 - De realisering van een derde woning
 - Het omzetten van intensiveringsgebied in 'overig' gebied (invulling voor 'overig' moet gevonden worden)
 - De landschappelijke inpassing?
 - De aanpassing van de watergangen?
 - Het ruimtelijke plan zal t.z.t. moeten worden geaccordeerd door GS of door B en W van de gemeente Zaltbommel (is afhankelijk van het moment van kracht worden van de omgevingswet). Het ruimtelijke plan zal in opdracht van 5.1.2e worden opgesteld door een bureau.
 - Tegen die tijd zal ook de IO moeten worden omgezet in een AO.
5. Aarzeling bij 5.1.2e
In het verleden is gebleken – en dat zo ook nu weer het geval kunnen worden – dat 5.1.2e niet 'doorpakt'. 5.1.2e maakte eerder een plaats op de pas. Het zou kunnen zijn dat hij de koop van de grond eng vindt omdat hij niet zeker weet dat het ruimtelijke spoor (zie 4) voor hem tot het door hem beoogde resultaat leidt. Formules om hem hierin tegemoet te komen, zijn dat we in het voorlopige koopcontract voor de

verkoop van onze grond een ontbindende voorwaarde opnemen of dat we de grond nu verkopen en bij het niet slagen van het ruimtelijke spoor de grond terugkopen voor dezelfde prijs (€ 5.1.2b per m²). We zullen ook een einddatum voorstellen. Logisch lijkt hiervoor 31 december 2022 te hanteren. Wij weten niet precies waaruit zijn aarzeling verder kan voortkomen. In een overleg met 5.1.2e c.s. zouden we dat aan hem kunnen vragen.

6. Op grond van het besprokene lijkt het ons het beste dat we:

- 5.1.2e en 5.1.2e laten weten dat hun mail in goede orde ontvangen is en dat we daar graag in een volgend overleg over willen spreken met elkaar (**actie** 5.1.2e
- Een afspraak maken voor dit vervolgoverleg bij voorkeur direct nadat het RTO het plan Pippel op 3 september bespreekt (**nadat dit verslagje akkoord is bevonden door 5.1.2e en 5.1.2e zal 5.1.2e dit samen met 5.1.2e regelen**).

-----@ 5.1.2e zou jij een globaal tijdsschema kunnen maken, als volgt.

Stappen	Plan of planfiguur	Data looptijd	Actoren
Overleg principe verzoek	Principeverzoek		5.1.2e - RTO
	IO / ruimtelijk plan		
	Ruimtelijk plan		
	AO		
Ruimtelijk spoor gereed			