

- Is u bekend dat in de ondergrond van de onroerende zaak voormalig oorlogsmateriaal aanwezig kan zijn ? NEE  
*(bijvoorbeeld: bommen, granaten, andere munitie en/of (delen van) neergestorte vliegtuigen)*
25. **Riolering, septictank, IBA**  
 Is uw object aangesloten op het gemeenteriool ? JA  
 Zo ja, hoe: drukriool  
 Is er een septictank / IBA in het perceel aanwezig / in gebruik (geweest) ? NEE
26. **Wateroverlast**  
 Zijn de onroerende zaken gelegen in een gebied ten aanzien waarvan uit voorvallen in het verleden valt af te leiden dat er een verhoogde kans bestaat op overstromingen of andere vormen van wateroverlast ? NEE  
*Wel is er sprake van het verhogen van de waterstand ten behoeve van het naast en achtergelegen natuurgebied De Zumpe!*  
 Is er sprake van regelmatige wateroverlast in kruipruimte of kelder ? NEE  
 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels ? NEE  
 Heeft u last van daklekkages (gehad) ? JA  
 Zo ja, graag toelichten :stormschade pannen van het dak.
27. **Technische gebreken**  
 Zijn er ten aanzien van de bouwkundige staat van uw onroerende zaken gebreken of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een aankoopbeslissing of de vaststelling van de biedprijs ? NEE  
*(denk bijvoorbeeld aan verzakkingen, scheuren, lekkages, optrekkend vocht)*
- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? NEE  
*(denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v.-ketel met leidingen en radiatoren, mechanische ventilatie, andere apparatuur zoals deurbel, deurtelefoon/intercom, ventilator, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels)*
- Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot) ? NEE  
*(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijvoorbeeld balkons, kunnen aangetast zijn)*
- Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels ? JA/NEE  
 Zo ja, door: *niet bekend bij verkoper, zou kunnen, geen onderzoek naar gedaan*
- Zijn er nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing ? NEE  
 Zo ja, welke ?  
*de woning en het achterhuis is van oudere datum.  
 er is nog asbest aanwezig in woning en bedrijfsgebouwen, hier dient koper rekening mee te houden in zijn koopbeslissing.*

28. **Verontreiniging(en), asbest**  
 Is het u bekend of de bodem en/of het grondwater verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat ? NEE  
 Is er door het bevoegd gezag een beschikking of bevel in de zin van de Wet Bodembescherming afgegeven met betrekking tot het object ? NEE  
 Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsniveau opgelegd ? NEE  
 Is er in het kader van de voorschriften van een milieuvergunning, een AMvB, of in verband met de aanvraag van een bouwvergunning of om een andere reden al eens een bodemonderzoek uitgevoerd ? JA  
 Is er een bovengrondse tank aanwezig of aanwezig geweest voor de opslag van olie of andere vloeistoffen ? JA  
 Zijn er mestputten aanwezig ? JA  
 Zo ja, waar bevinden deze zich? *Onder de diverse veestallen en achterhuis*  
 Zijn er in de onroerende zaak in het verleden (voormalige) mestputten, watergangen of andere gaten of lager gelegen terreingedeeltes gedempt of opgevuld met gebiedsvreemde materialen ? NEE  
 Is er een ondergrondse tank aanwezig of aanwezig geweest voor de opslag van olie of andere vloeistoffen ? NEE  
 Is de gevel ooit gereinigd ? NEE  
 Blijft er in het pand zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982 ? NEE  
 Zijn er in of aan de onroerende zaak asbest of asbesthoudende stoffen aanwezig ? JA  
 Zo ja, graag nader toelichten:  
*In de woning eternietplaten beschot tussen woongedeelte en achterhuis.*  
*Jongveestal een zijde dak*  
*Voormalige melkstal en autogarage en werkplaats*  
*Ligboxenstal 1977*  
*Werktuigenbering 1991*  
 Is er ooit een asbestinventarisatie uitgevoerd ? NEE
29. **Huur / lease**  
 Zijn er bepaalde zaken in uw woning / bijgebouwen / bedrijfsgebouwen gehuurd of geleast ? NEE  
*(bijvoorbeeld de c.v.-ketel, kozijnen, badkamer- of keukeninrichting, zonnepanelen, warmtekrachtkoppeling)*
30. **Installaties**  
 Is de elektrische installatie vernieuwd ? JA/NEE  
~~Geheel/gedeeltelijk/alle groepen~~  
 Is het mogelijk dat in het object nog elektrische bedrading met stoffen bekleding aanwezig is ? *zou kunnen in oude stal, klein gedeelte*  
 Hoe oud is de c.v.-ketel ? 2007  
 Is sprake van loden leidingen in het object ? NEE