

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 augustus 2021 12:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Voorstel Pippel Flowers BV
Bijlagen: 210720 exploitatieberekening concept v4.xlsx

Deze?

Van: [redacted] <[redacted]@fidusadvies.nl>
Verzonden: woensdag 28 juli 2021 12:55
Aan: [redacted]@phtb.nl
CC: [redacted] <[redacted]@phtb.nl>; [redacted] (info@pippelflowers.nl) <info@pippelflowers.nl>
Onderwerp: Voorstel Pippel Flowers BV

[redacted]

Naar aanleiding van je email van 20 juli en het daaraan voorafgaande telefoongesprek kan ik je na afstemming met

[redacted] het volgende melden:

- De discussie rondom de aankoop van de betrokken percelen grond draait wat ons betreft voornamelijk om de prijs van de grond.
- In de email van 20 juli 2021 zijn 3 punten aangehaald, waarvan de derde ziet op dit prijsaspect. Telefonisch heb je twee zaken aangegeven naar aanleiding van het overleg tussen jou en [redacted]
 1. PHTB en Gemeente zorgen dat in het plangebied de bouw van drie woningen wordt voorzien. Dit betreft naast de verplaatsing van de woningen aan Zijlstraat 7 en Mertstraat 4 dus één aanvullende bouwkvavel.
 2. PHTB zou graag zien dat [redacted] op de andere punten zijn akkoord geeft.

Allereerst merken wij op dat deze punten niet allemaal finaal zijn vast te leggen omdat nog een procedure moet worden doorlopen. Een akkoord van [redacted] betekent ondanks de positieve grondhouding van PHTB niet een finale zekerheid. Van [redacted] kan daarom ook in deze fase geen definitief akkoord worden verwacht. Daarom enkele nuances in onze antwoorden.

1. Profielgrens:
 - a. Ten aanzien van de profielgrens aan de Oostzijde. Bij verplaatsing van de watergang naar de overzijde is [redacted] akkoord, mits sprake is van een profiel D-D.
2. Groenstroken
 - a. Groenstrook ten westen van huidig bedrijf 10 m breed is akkoord, mits deze maat is inclusief een eventueel in te passen watergang;
 - b. Groenstrook ten zuiden van Uilkerweg: Deze zal wel worden aangelegd en hoeft dus niet te worden verplaatst.
 - c. [redacted] zet zich daarnaast in om een groenstrook aan te leggen aan de westzijde. Dit onder de voorwaarde dat [redacted] in staat is deze grond aan te kopen. Indien dit lukt, dan dient deze oppervlakte in de exploitatieberekening te worden betrokken voor wat betreft:
 - i. Compensatie aankoop;
 - ii. Bijdrage aanleg;
 - iii. Bijdrage onderhoud;

- d. Taluds: groene inpassing is akkoord onder de voorwaarde dat een andere beplanting kan worden gekozen dan gras.

Tot slot: de opstelling zoals in de exploitatiebegroting is wat ons betreft akkoord, inclusief de grondprijs van 30,- onder de strikte voorwaarde van realisatie van een derde kavel voor een burgerwoning.

Levering van de gronden direct na definitief worden van wijzigingsplan. Op dat moment dient er ook zekerheid te zijn rondom de drie bouwkavels.

Groet, 5.1.2e



5.1.2e
Stationsweg 28
5301 KH Zaltbommel
5.1.2e
5.1.2e@fidusadvies.nl
www.fidusadvies.nl

Deze e-mail wordt verstuurd namens Fidus Advies BV en is uitsluitend bestemd voor gebruik door de persoon (personen) aan wie deze e-mail gericht is (de bedoelde ontvanger(s)). De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en mag nimmer aan derden worden doorgegeven via e-mail of publicatie in welke vorm dan ook. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender. Aan de informatie in deze e-mail kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Op de diensten van Fidus Advies BV zijn algemene voorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Brabant onder nummer 58108483. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.