

Context Multifunctionele Accommodatie (MFA) Brakel, Zaltbommel

Vanaf medio 2017 werken de voetbalverenigingen Brakel en Zuilichem en twee basisscholen samen aan een plan voor een multifunctionele sport- en onderwijsaccommodatie (MFA) in Brakel. In een haalbaarheidsstudie hebben de partijen samen met bewoners, verenigingen en bedrijven verschillende locaties voor deze MFA onderzocht. De gemeente Zaltbommel was ook bij dit proces aangehaakt als deelnemer.

In september 2018 heeft er een positief gesprek plaatsgevonden met de Provincie. --- In oktober 2018 is de haalbaarheidsstudie als principeverzoek ingediend bij het college van Zaltbommel. Het college heeft hier nog geen besluit over genomen, maar wil dit in december dit jaar doen. Het college wil dit namelijk eerst met de provincie bespreken. Daarbij wil de gemeente Zaltbommel naast deze MFA ook een stedelijke ontwikkeling (woningbouw) op deze locatie bespreken. De gemeente Zaltbommel geeft aan behoefte te hebben aan 55 tot 130 woningen te hebben, maar de ruimte in Brakel is beperkt. Op de vrijkomende locaties (van de scholen) kan de gemeente in totaal zo'n 20 woningen kwijt. Daarnaast is er nog een kleine uitbreidingslocatie voor nog eens 15 á 20 woningen (zie kaart op p.2).

De locatie waar de MFA (en eventueel woningbouw) is voorzien ligt in de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Hier raakt het dus het provinciaal belang. De wethouder van Zaltbommel wil hierover graag met de gedeputeerde(n) in gesprek. Wij begrepen dat hiervoor al een uitnodiging is verzonden naar Peter Kerris.

Op advies van 5.1.2e en 5.1.2e heeft er eerst een ambtelijk overleg plaatsgevonden met de gemeente Zaltbommel. Dit gesprek vond op 10 september plaats. Hierbij waren 5.1.2e (SteenGoed Benutten), 5.1.2e & 5.1.2e (Nieuwe Hollandse Waterlinie) en 5.1.2e (RO, planbegeleiding) aanwezig. Zowel in dit, als eerdere gesprekken, hebben we aangegeven wel ruimte te zien voor de MFA. Dit door de weloverwogen haalbaarheidsstudie en de manier waarop de MFA landschappelijk wordt ingepast in de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Woningen in de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn echter niet wenselijk. Het is echter de vraag of de kern Brakel wel in de woningbehoefte voor de komende jaren kan voorzien zonder uit te wijken naar buitenstedelijke locaties.

In Brakel west is een extensiveringsgebied tuinbouw gelegen. Wij vroegen aan de ambtenaars van de gemeente Zaltbommel of dit niet een betere locatie is voor woningbouw. Glastuinbedrijven hebben immers beperkte uitbreidingsmogelijkheden in een extensiveringsgebied in vergelijking met een intensiveringsgebied. 5.1.2e van de gemeente Zaltbommel geeft echter aan dat er afspraken zijn gemaakt dat de 2 glastuinbedrijven (aan de Groenesteeg en Appelweg) éénmalig met meer dan 20% mogen uitbreiden. Dit staat ook vermeld in het inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard. Ruimtelijk gezien zou het echter zonde zijn als er bij de MFA woningen worden gerealiseerd en op den alsnog de locatie in West-Brakel (het extensiveringsgebied) vrijkomt.

Dit plan raakt enerzijds landschapswaarden en anderzijds woningbouw. Het oorspronkelijke plan zoals dit er vorig jaar lag betrof alleen de MFA. Hier keken wij destijds wel positief tegenaan. Het lijkt nu alsof de woningbouw 'meelift' met de MFA. Anderzijds is het ook goed dat de gemeente verder kijkt dan één ontwikkeling en kijkt naar toekomstige opgaves.

