


# Zienswijze

## Ontwerp-bestemmingsplan



De Raad van de gemeente West Betuwe  
T.a.v. de raad  
Postbus 112  
4190 CC GELDERMALSEN

**Datum**

26 januari 2021

**Zaaknummer**

2020-018249

**Onderwerp**

Zienswijze bestemmingsplan  
Steenfabriek 3 en 5 Heesselt

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 2

Geachte meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het ontwerpbestemmingsplan 'Steenfabriek 3 en 5 Heesselt' dat wij op 17 december jl. ontvingen. Wij hebben het plan doorgenomen en leggen u hierbij graag onze zienswijze voor.

### *Inhoud van het ontwerpbestemmingsplan*

Met dit plan legaliseert uw college het feitelijk gebruik en de bebouwde situatie aan de Steenfabriek 3 en 5 in Heesselt. De woonbestemming wordt uitgebreid, het bouwvlak wordt omgevormd zodat alle bebouwing binnen het bouwvlak valt en de maximaal toegestane bebouwing binnen het bouwvlak wordt met 103 m<sup>2</sup> uitgebreid. Naast het legaliseren van de bestaande bebouwing wordt er geen nieuwe uitbreiding van bebouwing mogelijk gemaakt.

### *Gelders Natuurbeleid*

Het plangebied ligt in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Ons beleid maakt het legaliseren van de bebouwing niet mogelijk.

Wij zijn voornemens om de begrenzing van het GO en het GNN op deze locatie te wijzigen. Deze herbegrenzing is opgenomen in de ontwerp-omgevingsverordening (actualisatieplan 7) die wij in procedure hebben gebracht. Op het moment dat de nieuwe verordening inclusief voorgestelde herbegrenzing wordt vastgesteld, vervalt de aanduiding GNN op deze locatie en zal deze worden aangeduid als Groene Ontwikkelingszone (GO). Het legaliseren van de bebouwing past onder voorwaarden wel binnen ons beleid voor de GO. Ambtelijk zijn we met uw college in gesprek over de precieze invulling van de woonbestemming en het passend maken van het bouwvlak. Op dit punt heeft het plan nog aanpassingen nodig.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

**Datum**

26 januari 2021

**Zaaknummer**

2020-018249


**Blad**

2 van 2

*Zienswijze*

Omdat Provinciale Staten nog niet over de herbegrenzing heeft besloten, dienen wij een zienswijze in. Wij vragen u het bestemmingsplan, na aanpassing in overeenstemming met ons GO-beleid, niet vast te stellen voordat Provinciale Staten heeft besloten de benodigde herbegrenzing van het GNN toe te kennen. Dit besluit valt samen met de 7<sup>e</sup> herziening van de Omgevingsverordening Gelderland, voorzien in maart 2021.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met  5.1.2e

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

  
5.1.2e

Elke Zeijl  
Teammanager Programmering, Ruimte en Landschap

**Voor deze brief geldt:**

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8, eerste lid  
Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.42