

DEELSANERINGSPLAN 2024/ BEKNOPT UITVOERINGSPLAN

in het kader van de voorgenomen werkzaamheden

grotendeels voortvloeiend uit het raamsaneringsplan uit 2005
en de beschikking uit 2006

aansluitend op een reeds uitgevoerde deelsanering in 2010
en werkzaamheden uitgevoerd in de afgelopen maanden

met betrekking tot de

Parallelweg West 83 te Culemborg

Klantgegevens:

opdrachtgever
adres

: Handelsmaatschappij J.M. Driessen en Zonen BV
: 3e Industrieweg 5
4147 CV Asperen

Projectgegevens

rapportnummer
rapportdatum

: 244.106.BR.11.JRO
: 26 juli 2024

rapport opgesteld door :
rapport beoordeeld door :

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Amos Milieutechniek B.V.
1^e Regimentsdok 12
3433 KS Nieuwegein
Postbus 40328 3504 AC Utrecht

tel: 030-2412425
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 805620047.B01

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Opdracht	3
1.2	Aanleiding en doel	3
1.3	Onafhankelijkheid	4
2	ALGEMENE GEGEVENS	5
2.1	Kadastrale gegevens saneringslocatie / eigenaar	5
2.2	Saneerder.....	5
2.3	Aannemer (BRL 7000 erkend)	5
2.4	Milieukundige begeleiding (BRL 6000 erkend).....	5
2.5	Situering en gebruik saneringslocatie	5
2.6	Gevalsdefinitie.....	5
2.7	Verontreinigingssituatie / historie	6
3	OPZET EN AANPAK SANERING.....	7
3.1	Uitgangspunten / randvoorwaarden	7
3.2	Saneringsdoelstelling / terugsaneerwaarde / restverontreiniging.....	9
4	SANERINGSMETHODE	10
4.1	Uitvoeren van de sanering	10
4.2	Tijdschema	10
4.3	Verwerking vrijkomende grond	10
4.4	Uitvoering milieukundige begeleiding	11
4.5	Procedures en vergunningen	11
4.6	Kabels en leidingen	12
4.7	Veiligheidsmaatregelen.....	12
5	NAZORG	12
6	EVALUATIE BODEMSANERING	13
6.1	Eindcontrole bodemsanering (grond).....	13
6.2	Eindcontrole bodemsanering (grondwater)	13
6.3	Eindrapportage.....	13
7	BETROKKEN BEDRIJVEN EN INSTANTIES	14
	BIJLAGEN	
I.	Kadastrale kaart (gehele perceel = sterk verontreinigd / onderdeel uitmakend van het geval)	
II.	Kadastrale eigendomsinformatie	
III.	Document "Voorstel uit te voeren werkzaamheden, 5.1.2e	
IV.	Machtigingsformulier	

1 INLEIDING

1.1 Opdracht

In opdracht van Handelsmaatschappij J.M. Driessen en Zonen BV is door Amos Milieutechniek B.V. onderhavig deelsaneringsplan 2024 / beknopt uitvoeringsplan opgesteld ten behoeve van de deelsanering welke zal starten in 2024 op een locatie gelegen aan de Parallelweg West 83 te Culemborg.

1.2 Aanleiding en doel

Op de locatie is bodemverontreiniging aanwezig, onderdeel uitmakend van een historisch geval van bodemverontreiniging (veroorzaakt vóór 1987).

Op het totale bedrijventerrein (6,5 ha) waren drie kabelbranderijen en een metaalverwerker gevestigd. De voornaamste bedrijfsactiviteiten bestonden uit het verwerken van kabels en accu's en het slopen, opslaan en overslaan van metalen voorwerpen. Onderhavige saneringslocatie betreft het meest zuidelijke deel, waar in het verleden een kabelbranderij aanwezig was. In de vaste bodem, het slib, het freatisch grondwater en het oppervlaktewater ter plaatse van en rondom het totale bedrijventerrein worden, ten gevolge van bovengenoemde activiteiten, verontreinigingen met zware metalen (koper, lood, zink, cadmium en antimoon), minerale oliën, PAK's (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), PCB's (polychloorbifenylen) en daarnaast ook dioxines aangetroffen.

Op 23 oktober 2002 is ten aanzien van de bodemverontreiniging door de Provincie Gelderland een "Besluit ernst en urgentie bodemverontreiniging" vastgesteld, onder nummer MW1993.2312. In dat besluit staat dat het bedrijfsterrein aan de Parallelweg West 83 onderdeel uitmaakt van een niet-urgent geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij saneringen van de deellocaties dienen plaats te vinden op een "natuurlijk moment".

Op 22 december 2005 heeft de Provincie Gelderland daartoe een raamsaneringsplan ontvangen (Cauberg-Huygen, kenmerk 2004.2314-2, d.d. 21 december 2005). Middels het "Besluit instemming (raam)saneringsplan" (met zaaknummer 2006-000065) van 22 mei 2006 heeft de Provincie Gelderland ingestemd met de in het raamsaneringsplan voorgestelde functiegerichte en kosteneffectieve sanering.

Een raamsaneringsplan heeft ten doel om enigszins globaal de voorgenomen aanpak te formuleren, maar vooral uitgangspunten en randvoorwaarden te stellen waar bij de uit te voeren werkzaamheden rekening mee moet worden gehouden. Zo dienen, conform de randvoorwaarden van het raamsaneringsplan, de concretere uitvoeringsplannen te worden beschreven in een 'beknopt uitvoeringsplan' hetgeen dient te worden gemeld bij het bevoegd gezag. Ook in het "Besluit instemming (raam)saneringsplan" stelt de Provincie Gelderland het opstellen van een 'beknopt uitvoeringsplan' als voorwaarde (welke dient te worden toegevoegd aan de melding van de start van de sanering, minimaal 10 werkdagen vóór de feitelijke aanvang).

Onderhavig document betreft in die zin in feite het 'beknopte uitvoeringsplan' ten aanzien van de deelsanering welke zal starten in 2024.

Het bevoegd gezag heeft echter aangegeven dat de locatie of doelstelling inmiddels gewijzigd is ¹, waardoor het saneringsplan niet meer bij de huidige situatie past. "Geconstateerd is dat de huidige activiteiten niet meer overeen komen met eerder beschikt saneringsplan. Een aantal uitgangspunten en randvoorwaarden zijn anders dan beschikt." Derhalve dient onderhavig document eveneens als nieuw deelsaneringsplan ten aanzien van de deelsanering welke zal starten in 2024.

¹ Per abuis heeft de opdrachtgever enkele werkzaamheden reeds laten uitvoeren voorafgaand aan het opstellen en indienen van onderhavig deelsaneringsplan / beknopt uitvoeringsplan (onder andere zonder milieukundige begeleiding en zonder tijdige meldingen daaromtrent). De werkzaamheden zijn door het bevoegd gezag stilgelegd. Door de opdrachtgever wordt aangegeven dat de werkzaamheden voor grote delen desondanks wel zijn uitgevoerd overeenkomstig de uitgangspunten / randvoorwaarden van het raamsaneringsplan uit 2006, dat er tijdens de werkzaamheden geen materiaal anders dan verharding van het terrein is afgevoerd, dat er geen materiaal op het terrein is aangevoerd en dat een eerder geplaatste hoeveelheid grond door een derde partij is geleverd met bijbehorende certificaat. De reeds uitgevoerde werkzaamheden kunnen indien noodzakelijk worden hersteld/rechtgezet. Vooralsnog wordt echter niet voorzien welk nut het terugdraaien van de reeds uitgevoerde werkzaamheden zou hebben. Uiteindelijk zal de locatie voldoen aan de doelstelling van de (deel)sanering (zoals ook al was gesteld in het raamsaneringsplan uit 2006).

Dit plan dient als richtlijn voor de voorgenomen werkzaamheden die tijdens de sanering zullen moeten worden nageleefd. Alleen middels door het bevoegd gezag goedgekeurde afwijkingen kan eventueel enigszins worden afgeweken van onderhavig plan.

Het doel van de voorgenomen sanering is primair het huidige bedrijventerrein zodanig in te richten, dat sprake is van een duurzame situatie die voldoet aan de algemene toekomstige en maatschappelijke milieuhygiënische normen en waarden. Secundair is het doel, beperken of opheffen van de gebruiksbependingen en de nazorgactiviteiten.

Op onderhavige saneringslocatie was sprake van immobiele en mobiele verontreinigingen. In 2010 heeft sanering (verwijdering) plaatsgevonden van de kern van de mobiele verontreinigingen, te weten de verontreiniging met minerale olie bij de HBO-tank (tot aan het grondwater) en de slibbodem van de bezinkvijver. Tevens zijn destijds twee reeds eerder gesaneerde ondergrondse opslagtanks (benzine en dieselolie) vrij gegraven, verwijderd en afgevoerd.

Onderhavige (deel)sanering heeft derhalve nog enkel betrekking op het afdekken van de gehele locatie (afwaterend naar een centrale goot). Daarmee worden enerzijds contactmogelijkheden met de immobiele verontreinigingen voorkomen. Anderzijds worden daarmee, met betrekking tot eventuele achtergebleven mobiele restverontreiniging in de ondergrond, neerwaartse transportmogelijkheden door inzijsend hemelwater / percolatiewater weggenomen dan wel geminimaliseerd. Eén en ander resulteert tezamen in een multifunctioneel gesaneerde locatie.

De consultant van opdrachtgever heeft ten behoeve van het herstellen / vervolgen van de werkzaamheden, ter verantwoording aan het bevoegd gezag, een document opgesteld genaamd "Voorstel uit te voeren werkzaamheden, 5.1.2e Daarin wordt beschreven welke acties er in 2024 reeds zijn uitgevoerd voorafgaand aan de stillegging en welke acties er, na goedkeuring van onderhavig plan door het bevoegd gezag, nog dienen te worden uitgevoerd. Dat document wordt als integraal onderdeel gezien behorend bij onderhavig plan, waardoor in onderhavig document niet alle onderdelen van voorgenomen werkzaamheden daaruit herhaald te hoeven worden.

1.3 Onafhankelijkheid

Amos Milieutechniek B.V. is een zelfstandig onafhankelijk adviesbureau dat geen andere relatie heeft met de opdrachtgever dan opdrachtnemer – opdrachtgever.

2 ALGEMENE GEGEVENS

2.1 Kadastrale gegevens saneringslocatie / eigenaar

Kadastraal perceel: Culemborg M 78
 eigenaar: J.M. Driessen en Zonen BV
 straat/huisnummer: Parallelweg West 83
 postcode/plaats: 4107 NA Culemborg

2.2 Saneerder

naam: Handelsmaatschappij J.M. Driessen en Zonen BV
 straat/huisnummer: 3e Industrieweg 5
 postcode/plaats: 4147 CV Asperen
 contactpersoon: 5.1.2e
 e-mailadres: 5.1.2e@dutchoriginals.com

2.3 Aannemer (BRL 7000 erkend)

naam: Kok Lexmond B.V.
 straat/huisnummer: Achthoven 23 A
 postcode/plaats: 4128 LV Lexmond
 contactpersoon: n.n.b.
 e-mailadres: n.n.b.

2.4 Milieukundige begeleiding (BRL 6000 erkend)

naam: Amos Milieutechniek B.V.
 straat/huisnummer: 1^e Regimentsdok 12
 postcode/plaats: 3433 KS Nieuwegein
 contactpersoon: 5.1.2e
 e-mailadres: 5.1.2e@amos.nl

2.5 Situering en gebruik saneringslocatie

locatiekenmerk: Parallelweg West 83, Culemborg
 XY-coördinaten locatie: X = 144.782 en Y = 438.040
 postcode/plaats: 4107 NA Culemborg
 terreingebruik: bedrijvigheid (industrie)
 beoogde start sanering: z.s.m.
 duur sanering: enkele maanden

2.6 Gevalsdefinitie

Het geval van ernstige bodemverontreiniging, waar de saneringslocatie een deel van uitmaakt, wordt gedefinieerd als: De vaste bodem, het slib en het freatisch grondwater ter plaatse van en rondom het bedrijventerrein waarin zich, als gevolg van de activiteiten van vóór 1987, sterke verontreinigingen bevinden / bevonden met zware metalen, minerale oliën, PAK's, PCB's en dioxines.

De bodemverontreiniging waar onderhavig uitvoeringsplan (onderhavige deelsanering) betrekking op heeft wordt gedefinieerd als de (sterk) verontreinigde landbodem (immobiele verontreiniging ² en eventuele achtergebleven mobiele restverontreiniging in de ondergrond) ter plaatse van Parallelweg West 83 te Culemborg.

² Waaronder de grond waar de opdrachtgever per abuis reeds enkele werkzaamheden in/aan heeft laten uitvoeren

2.7 Verontreinigingssituatie / historie

Hiervoor wordt verwezen naar de voorgaande onderzoeken, het raamsaneringsplan, de beschikkingen, de voorgaande saneringsevaluatie en het document omtrent de in 2024 reeds uitgevoerde en nog uit te voeren werkzaamheden:

- Oriënterend onderzoek, januari 1983 (provincie Gelderland);
- Nader onderzoek fase 1, december 1986 (provincie Gelderland);
- 35 jaar kabelbranderijen in Culemborg, 1987 (Munters W.);
- Emissie onderzoek Kabelbranderijen Driessen, 1989 (Tauw);
- Dioxinegehalten in koemelk afkomstig van melkveebedrijven in de omgeving van kabelbranderijen te Culemborg, december 1989 (RIVM rapport nr. 748704029);
- Nader onderzoek fase 2 en 3, februari 1990 (Chemielinco);
- Onderzoek naar de verontreiniging met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen en chloorfenolen in de omgeving van de drie Kabelbranderijen in Culemborg, februari 1990 (RIVM rapport nr. 748704024);
- Nader onderzoek fase 4, februari 1993 (Chemielinco);
- Saneringsonderzoek EF 850.891, 26 september 1996 (SGS)
- Besluit ernst en urgentie bodemverontreiniging, MW1993.2312, 23 oktober 2002 (Provincie Gelderland);
- Raamsaneringsplan Parallelweg West 83 te Culemborg, 2004.2314-2, 21 december 2005 (Cauberg-Huygen);
- Besluit instemming (raam)saneringsplan, 2006-000065, 22 mei 2006 (Provincie Gelderland);
- Evaluatie sanering (tussentijdse rapportage) Parallelweg West 83 te Culemborg, RE7012A.DOC, 27 mei 2010 (Öko-Care);
- Voorstel uit te voeren werkzaamheden, 5.1.2e

3 OPZET EN AANPAK SANERING

3.1 Uitgangspunten / randvoorwaarden

Voor onderhavige deelsanering zijn de volgende uitgangspunten/randvoorwaarden van toepassing. Grotendeels komen deze overeen met (of zijn zelfs iets strenger geformuleerd dan in) het raamsaneringsplan:

- Uitgegaan wordt van de verontreinigingssituatie als omschreven in de rapporten genoemd in hoofdstuk 2;
- De omvang van de restverontreinigingen in de boven- en ondergrond is uitgekarteerd en gerapporteerd in de rapportages:
 - Verslag van onderzoek naar bodemverontreiniging in de gemeente Culemborg, Nader onderzoek (fase 2 en 3), datum 2 februari 1990, projectnummer 870405, Chemielinco;
 - Saneringsonderzoek terreinen voormalige kabelbranders e.o. Culemborg, datum 26 september 1996, kenmerk EF 850.891, SGS EcoCare B.V.;
- Alle maatregelen vinden plaats binnen de kadastrale percelen. De invloed van de saneringsmaatregelen heeft geen invloed op de omgeving;
- Op het terrein is in de bodem geen verontreiniging door asbest aangetroffen. Indien desondanks door asbest verontreinigde grond vrijkomt bij graafwerkzaamheden, zal dit onder de wettelijke voorschriften worden verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker. Tijdens één of meerdere van de controlebezoeken door het bevoegd gezag, voorafgaand aan en/of tijdens de stillegging, zijn wel enkele asbestverdachte materialen in de grond aangetroffen. Vooralsnog is echter onduidelijk of dit daadwerkelijk asbesthoudend is en zo ja, of het inhoudt dat de grond verontreinigd is door asbest (dat is het geval bij gehalten van > 100 mg/kgds). In overleg tussen het milieud adviesbureau, het bevoegd gezag en de opdrachtgever zal, op basis van gedane en nog ter verrichten waarnemingen, moeten worden overeengekomen of het noodzakelijk is om daar aanvullend onderzoek naar te doen en/of dat het wellicht tevens is aan te merken als immobiele verontreiniging die, net als de overige immobiele verontreinigingen, herschikt zou mogen worden. De nog te maken afspraken daaromtrent en de daaruit volgende aanpak zullen worden vastgelegd (vermoedelijk via e-mails tussen de betrokkenen) en na afloop worden verantwoord in het evaluatierapport;
- Eventueel vrijkomend verontreinigd bodemmateriaal zal na ontgraven worden herschikt binnen het geval: boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand en op een zodanige wijze dat deze partijen grond herkenbaar, traceerbaar en terugneembaar zijn;
- Uitgezonderd op bovenstaand uitgangspunt betreft met minerale olie verontreinigde grond: eventueel nog vrijkomend bodemmateriaal met gehalten aan minerale olie boven de interventiewaarden zal worden afgevoerd;
- Bij het eventueel in tijdelijk depot zetten van vrijkomende grond/puin zal het depot worden voorzien van een adequate afdichting;
- Aanvoer van bodemmateriaal, bijvoorbeeld aanvullend ten behoeve van het profileren van het terrein, grond ten behoeve van een leeflaag en aanvullend voor in de sleuven voor kabels en leidingen, zal voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/natuur;
- Daarnaast wordt immobilisaat toegepast (hetgeen onder certificaat is geleverd) als onderlaag van de verharding (asfalt/beton) en het helofytenveld. Eén en ander wordt milieuhygiënisch verantwoord, buiten de sanering om, geregeld door middel van een inmiddels gestarte vergunningsprocedure. Onderdeel daarvan betreft het met de juiste middelen weghalen (en afvoeren) van de niet verdichtte afwerkingsranden van het immobilisaat, waartoe bij het bevoegd gezag half juni 2024 reeds het verzoek is ingediend om dat te bewerkstelligen, maar nog geen uitsluitsel over bestaat.
- Doel was om met een neutrale/gesloten grondbalans te werken. Tijdens metingen van terreinhoogte is echter gebleken dat niet al het opgebrachte materiaal kon blijven liggen. Om de stabiliteit van de terreinverharding te waarborgen wordt onder de gehele verharding immobilisaat toegepast als

fundering laag. Onder het deel wat reeds geheel is afgewerkt zijn verharding in de vorm van bestrating en stelconplaten verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

- Daar waar momenteel nog geen verharding is aangebracht was geen onderliggende verharding aanwezig, maar zand. De bovenzijde van de uiteindelijke verharding is leidend voor de ontgravingsdiepte en om die reden is een laag optisch niet verontreinigd zand reeds weggenomen en ter keuring in depot geplaatst. Inmiddels is bekend dat het zand een aantal jaar geleden door de gemeente Culemborg is aangeboden aangezien dit over was van een aanleg van een fietspad. Het aanbrengen van het zand had als doel het terrein wat meer te egaliseren. Dit werd duidelijk tijdens het wegnemen van het zand aangezien de ondergrond glooiend is. Er is een certificaat beschikbaar van het geleverde zand van de gemeente. Voorgesteld wordt nu om de partij in depot conform AP04 te laten keuren, waarna een beslissing genomen kan worden wat er met het zand gedaan kan worden. De verwachting is dat dit een toepasbare kwaliteit is aangezien het ver na enige verontreinigende activiteit is aangebracht en diende als egalisatie. Voorgesteld wordt om het als één partij te mogen keuren (vergelijkbare aard en samenstelling: eenduidige en gelijke textuur, eventuele bijmengingen qua samenstelling en percentage vergelijkbaar, een verwachte gelijke milieuhygiënische kwaliteitsklasse).
- Zoals vermeld is er reeds gestart met de optimalisatie van het terrein en is de bestaande terreinverharding verwijderd. De activiteiten zijn verdeeld in fases om zo de toelieferingen van de materialen en de verwerking er van te kunnen plannen en uitvoeren. In tegenstelling tot de noordoosthoek, waar alleen betonverhardingen werden aangetroffen, is er in de noordwesthoek en op het zuidelijke deel van het terrein verontreinigde grond is geraakt. Deze ligt momenteel op een locatie waarbij het de voorkeur geniet om het niet meer onnodig te verplaatsen, maar het ter plaatse op de juiste manier af te dekken met een signaallaag en leeflaag van 0,5 meter. Op deze manier is dat deel van de verontreinigde grond in principe herschikt binnen het geval en zal worden geïsoleerd volgens de richtlijnen en is er geen aanvullende risico op schade.
- Onderhavig plan wordt voorgelegd bij het bevoegd gezag;
- Voor hervatting van de (deel)saneringswerkzaamheden wordt de (her)startdatum tijdig gemeld bij het bevoegd gezag.
- Alle nog uit te voeren graafwerkzaamheden worden begeleid door een onafhankelijk milieukundig adviesbureau. Van de nog uit te voeren deelwerkzaamheden wordt een deelevaluatierapport opgesteld met daarin minimaal dezelfde informatie als het uitvoeringsplan en de informatie waar de, vanaf de herstart, vrijgekomen grond/puin is verwerkt dan wel naar is afgevoerd. Ook gegevens van de, vanaf de herstart, aangevoerde grond worden opgenomen.
- Tussen de schone grond en nog verontreinigde grond zal een signaallaag worden aangebracht door middel van een zogeheten "visnet" of geotextiel;
- Vermoedelijk zal jaarlijkse toezending van een "(tussen)evaluatie bodemactiviteiten", met betrekking tot alle verrichte bodemwerkzaamheden op het bedrijfsterrein in het voorgaande jaar, niet meer noodzakelijk zijn na afronding (en evaluatie) van onderhavige (deel)sanering, aangezien geen jaarlijkse aanvullende grondwerkzaamheden meer worden voorzien. Het bevoegd gezag zal daar echter uitsluitsel over moeten geven. Voorgesteld wordt om wel bij eventuele toekomstige werkzaamheden in/aan de grond en verhardingen een "(tussen)evaluatie bodemactiviteiten" op te stellen na afloop van elk van die werkzaamheden.
- Daarnaast zullen in overleg tussen het milieuadviesbureau, het bevoegd gezag en de opdrachtgever nieuwe afspraken moeten worden gemaakt met betrekking tot monitoring (van de bovenafdicthingen en het grondwater). De nog te maken afspraken daaromtrent en de daaruit volgende aanpak zullen worden vastgelegd (vermoedelijk via e-mails tussen de betrokkenen). In het evaluatierapport van onderhavige (deel)sanering zal eveneens worden verantwoord wat op dat moment de status van de afspraken met betrekking tot monitoring zijn (eventueel voorzien van eerste monitoringsresultaten).
- Onderhavig plan heeft enkel betrekking op afdekken van de gehele locatie (afwaterend naar een centrale goot) resulterend in een multifunctioneel gesaneerde locatie in relatie tot de (sterk) verontreinigde landbodem (immobiele verontreiniging en eventuele achtergebleven mobiele restverontreiniging in de ondergrond) ter plaatse van Parallelweg West 83 te Culemborg.

- Werkzaamheden in de verontreiniging dienen uitgevoerd te worden door een BRL-SIKB 7000, erkende bodemintermediair en begeleid te worden door een BRL-SIKB 6000 erkende milieukundige begeleider. Eén en ander vanzelfsprekend onder de juiste van toepassing zijnde, op dat moment vigerende, protocollen.
- Afvoer van verontreinigde grond wordt vooralsnog niet voorzien. Als dat zich toch dreigt voor te doen zal één en ander worden kortgesloten met het bevoegd gezag en wordt door de erkende aannemer een afvalstroomnummer aangevraagd. Eventuele bij de sanering af te voeren vrijkomende sterk verontreinigde grond zal na ontgraving (direct) worden afgevoerd naar een BRL 7500-erkende verwerker.

3.2 Saneringsdoelstelling / terugsaneerwaarde / restverontreiniging

Onderhavig plan heeft primair het doel om het huidige bedrijventerrein zodanig in te richten ³, dat sprake is van een duurzame situatie die voldoet aan de algemene toekomstige en maatschappelijke milieuhygiënische normen en waarden. Secundair is het doel, beperken of opheffen van de gebruiksbeperkingen en de nazorgactiviteiten.

Er gelden in beginsel geen terugsaneerwaarde voor de sterke verontreinigingen.

³ Inclusief eventueel noodzakelijk herstel van per abuis reeds uitgevoerde werkzaamheden.

4 SANERINGSMETHODE

De sanering heeft betrekking op de verontreinigingssituatie waar in paragraaf 2.7 naar wordt verwezen.

Noodzakelijke ontgravingen zullen plaatsvinden middels open ontgraving. Ontgraving zal onder andere plaatsvinden (of heeft reeds plaatsgevonden) ter profilering en aanleg van afwateringsriolering, bezinkput, olieafscheider, controleput, pomput (deels met tijdelijke toepassing van damwanden), het helofytenfilter, blokkenwanden, en dergelijke. Daarnaast zal het één en ander worden aangebracht (of is reeds aangebracht) ter egalisatie/profilering (eventueel), constructie van de leeflaag (signaallaag en grond), realisatie van de kades rondom het helofytenfilter, rioleringsmateriaal en putten (met certificaat), de funderingslaag onder de blokkenwanden en verhardingen, maar ook onder het helofytenfilter (immobilisaat), asfaltlagen met zogeheten vloeistofdichte samilaag (met certificaat), staalplaten, enz.

Met betrekking tot de nog uit te voeren werkzaamheden geldt dat:

- ze zullen worden uitgevoerd door / onder verantwoordelijkheid van een erkende aannemer;
- milieukundige begeleiding zal plaatsvinden door een erkende milieukundig begeleider;
- eventuele afvoer van sterk verontreinigde grond zal geschieden naar een erkende verwerker.

4.1 Uitvoeren van de sanering

Voor een overzicht van de volgorde van de te verwachten werkzaamheden wordt verwezen naar het document "Voorstel uit te voeren werkzaamheden, 5.1.2e

In algemene zin worden daarnaast, voor de aanvang van en tijdens de uitvoering van de voorgenomen sanering de navolgende werkzaamheden verwacht (deels reeds verricht):

Vorbereidende fase:

- 1) In de voorbereidende fase vallen het inmeten van het terrein, het treffen van eventuele verkeersvoorzieningen, het doen van eventueel noodzakelijke meldingen in het kader van eventuele grondwateronttrekkingen (welke in dat geval buiten onderhavige sanering vallen) en eventueel andere 'standaard' voorbereidingen.

Saneringsfase:

- 1) Inrichten werkterrein (hekwerk / bebording / sanitaire unit), markeren verontreinigde zone(s);
- 2) Ontgraving, aanvulling / afdekking;
- 3) Opruimen saneringslocatie (verwijdering sanitaire unit, hekken, borden, enz);
- 4) Formeel afronden van de werkzaamheden/sanering door indiening evaluatieverslag.

4.2 Tijdschema

Zodra goedkeuring van het bevoegd gezag is verleend kunnen de saneringswerkzaamheden worden gestart/hervat. Dit nadat tijdig de startmelding is gedaan en de termijnen die daarbij horen in acht zijn genomen. De werkzaamheden zullen naar alle waarschijnlijkheid enkele maanden in beslag nemen.

4.3 Verwerking vrijkomende grond

Eventuele bij de werkzaamheden vrijkomende sterk verontreinigde grond zal worden afgevoerd naar een BRL 7500-erkende verwerker. Over overige, niet en licht verontreinigde (herbruikbare) grond worden (buiten de sanering om) met het bevoegd gezag afspraken gemaakt ten aanzien van mogelijk hergebruik binnen (of buiten) het plangebied.

Bij onverwachts afvoer van herbruikbare grond naar elders is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Eventuele af te voeren herbruikbare grondstromen dienen dan te worden gekeurd middels een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit. Eén en ander ook buiten de sanering om.

4.4 Uitvoering milieukundige begeleiding

Milieukundig toezicht dient plaats te vinden ten tijde van werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond. Milieukundig toezicht geschiedt door een milieukundig begeleider (BRL-SIKB 6000 erkend).

Taken milieukundige begeleider (processturing):

- aansturen bij ontgraving in en in de nabijheid van sterk verontreinigde grond;
- toezien op juiste uitvoering van de uit te voeren werkzaamheden conform onderhavig plan;
- aangeven van de definitieve ontgravingsgrenzen (tenzij de ontgravingsgrenzen zijn/worden bepaald door de geplande civieltechnische werkzaamheden en niet door verontreinigingscontouren/ een terugsaneerwaarde en/of een scheiding tussen verschillende (verontreinigde) grondsoorten);
- aangeven van mogelijkheden om bij te sturen bij signalering van wijzigingen;
- vastleggen van uitgevoerde werkzaamheden en eventuele wijzigingen t.b.v. het evaluatieverslag;
- verrichten van monsterneming t.b.v. analyses (mits van toepassing);
- aangeven van depots t.b.v. opslag (mits van toepassing);
- aangeven van bestemming van de grond en afvalstoffen;
- bijhouden logboek;
- rapportage van wijzigingen aan de directie;
- rapportage van alle verzamelde gegevens.

Taken milieukundige begeleider (verificatie):

- controleren voortgang sanering;
- controleren resultaat sanering t.o.v. saneringsdoelstelling;
- vastleggen resultaten in evaluatie;
- vastleggen eventuele restverontreinigingen (mits dat vooraf onbekend is);
- opstellen verificatieplan (mits van toepassing);
- tussentijdse controles conform verificatieplan (mits van toepassing).

Taken projectleider:

- Besluitvorming sanering;
- Verantwoordelijkheid voor het evaluatieverslag.

Verificatieplan.

De verificatie bestaat onder andere uit:

- het vaststellen/registreren van de uiteindelijke ontgravingsdiepte;
- het waarnemen/vastleggen van ontgravingsgrenzen;
- het bijhouden van de hoeveelheid (eventueel) afgevoerde grond;
- het vergelijken van de hoeveelheid afgevoerde grond (kg) op basis van de transportbonnen/ afvoeroverzichten met de omvang van de ontgraving (m³), voor zover mogelijk (rekening houdend met een mogelijke marge bij het gehanteerde soortelijk gewicht in de omrekening).

Eén en ander zal worden geregistreerd in het logboek.

4.5 Procedures en vergunningen

Ten behoeve van de voorgenomen sanering zijn onder andere de navolgende procedures / vergunningen van toepassing:

Goedkeuring bevoegd gezag

Voorafgaand aan de voorgenomen werkzaamheden dient onderhavig plan als bijlage bij een aanvraag van een Omgevingsvergunning bijgevoegd te worden, vermoedelijk in het Digitaal Stelsel Omgevingswet, ter goedkeuring door het bevoegd gezag.

Als één en ander akkoord is bevonden zullen zij daar een beoordeling over afgeven / vergunning voor afgeven.

Naar alle waarschijnlijkheid betreft de bodemsanering in dit geval slechts een onderdeel van / aanvulling op een vergunning(-aanvraag) aangaande meerdere Omgevingswet-aspecten.

Melding sanering

Over het algemeen dient het bevoegd gezag voorafgaand, tijdens en bij afronding van de werkzaamheden / sanering (veelal door de milieukundig begeleider namens de opdrachtgever) geïnformeerd te worden middels meldingen van de start, het moment van bereiken van de einddiepte en de beëindiging van de sanering.

Transport verontreinigde grond

Voor het transport van verontreinigde grond dient, indien van toepassing, een afvalstroomnummer te worden aangevraagd bij de erkende verwerker.

4.6 Kabels en leidingen

De aannemer dient zich ervan te vergewissen of er zich kabels of leidingen bevinden en zal een Klic-melding verrichten.

4.7 Veiligheidsmaatregelen

Een milieukundige is niet gerechtigd om veiligheidsklassen vast te stellen en/of te valideren. Er wordt uitgegaan van een deskundige begeleiding (tijdens de voorgenomen werkzaamheden) zoals genoemd in module 5 'deskundigheid' van de CROW 400, 2e druk, dat wil zeggen dat de veiligheidsklasse altijd gevalideerd moet worden door een 'veiligheidskundige', ofwel een Middelbaar of Hogere Veiligheidskundige, dan wel Arbeidshygiënist of MOSHE die tenminste voldoet aan de opleidingscriteria zoals beschreven in de module 5, paragraaf 4.

De aannemer is verantwoordelijk voor de te nemen veiligheidsmaatregelen die gelden voor werken in de betreffende veiligheidsklasse en zal voorafgaand aan de sanering een V&G-plan opstellen waarin één en ander wordt aangegeven.

5 NAZORG

Na uitvoeren van onderhavige deelsanering gelden de volgende gebruiksbeperkingen voor de locatie.

Instandhouding verhardingslaag op verontreinigde grond

Op de locatie wordt een verhardingslaag aangebracht. Door deze verhardingslaag is geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk. Deze verhardingslaag (inclusief de begane grondvloeren van reeds aanwezig bebouwing) moet in stand worden gehouden om risico's te vermijden. De verhardingslaag mag niet verwijderd en/of doorbroken worden. Graafwerkzaamheden voor kabels en leidingen of bouwactiviteiten worden specifiek gemeld.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat in de toekomst het bodemgebruik verandert. Iedere verandering van de gebruiksfunctie moet aan het bevoegd gezag gemeld worden. De eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, is hiervoor als eerste aanspreekbaar.

6 EVALUATIE BODEMSANERING

6.1 Eindcontrole bodemsanering (grond)

Alleen indien er verontreiniging wordt verwijderd waarbij verwacht dat deze verontreiniging daarna geheel is verwijderd vindt bemonstering plaats van de putbodem en -wanden. Als de ontgraving een flauwe komvorm betreft heeft het geen putwanden en zal het als putbodem gezien worden.

Eindcontrole bemonstering van de putbodem en -wanden vindt plaats conform de van toepassing zijnde protocollen.

Controlemonsters van de grond worden op een door de RvA geaccrediteerd laboratorium conform AS3000 voorbehandeld en vervolgens geanalyseerd op de van toepassing zijnde parameters. Van elk grondmonster worden tevens de percentages organische stof (en indien van toepassing lutum) bepaald.

6.2 Eindcontrole bodemsanering (grondwater)

Controlebemonstering van het grondwater is tijdens en naar aanleiding van onderhavige sanering niet van toepassing ⁴.

6.3 Eindrapportage

Na afloop van de bodemsanering zal de milieukundig begeleider een evaluatierapport opstellen ("(tussen)evaluatie bodemactiviteiten"). In het evaluatierapport zullen de uitgevoerde werkzaamheden besproken worden. Indien de verkregen resultaten daartoe aanleiding geven zal overleg worden gevoerd met de opdrachtgever en het bevoegd gezag.

⁴ Wel zullen er in overleg tussen het milieuvadvisiebureau, het bevoegd gezag en de opdrachtgever nieuwe afspraken moeten worden gemaakt met betrekking tot monitoring (van de bovenafsluitingen en het grondwater). De nog te maken afspraken daaromtrent en de daaruit volgende aanpak zullen worden vastgelegd (vermoedelijk via e-mails tussen de betrokkenen). In het evaluatierapport van onderhavige (deel)sanering zal eveneens worden verantwoord wat op dat moment de status van de afspraken met betrekking tot monitoring zijn (eventueel voorzien van eerste monitoringsresultaten)

7 BETROKKEN BEDRIJVEN EN INSTANTIES

In onderstaand overzicht is een omschrijving opgenomen van de van belang zijnde algemene gegevens van de betrokkenen aangaande de voorgenomen sanering van de bodem.

Eigenaar perceel: J.M. Driessen en Zonen BV
Adres: Parallelweg West 83
Postcode/plaats: 4107 NA Culemborg
Contactpersoon: 5.1.2e

Opdrachtgever / saneerder: Handelsmaatschappij J.M. Driessen en Zonen BV
Contactpersoon: 5.1.2e
Adres: 3e Industrieweg 5
Postcode/plaats: 4147 CV Asperen
E-mail: 5.1.2e @dutchoriginals.com

Aannemer: Kok Lexmond B.V.
Adres: Achthoven 23 A
Postcode/plaats: 4128 LV Lexmond
Telefoon: n.n.b.
E-mail: n.n.b.

Erkend verwerker (eventueel): nader te bepalen
Adres: ...
Postcode/plaats: ...
Telefoon: ...

Werkafspraken tussen
 processturing, verificatie en projectleider

Milieukundige processturing

en verificatie: Amos Milieutechniek B.V.
Projectleiding: 5.1.2e
Milieukundige begeleiding: 5.1.2e

Bezoekadres: 1^e Regimentsdok 12
Postcode/plaats: 3433 KS Nieuwegein
Postadres: Postbus 40328
Postcode/plaats: 3504 AC Utrecht
Telefoon: 5.1.2e
Mobiel: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e @amos.nl

*hier komt paraaf
 van J.A.H. Roozen*

*hier komt paraaf
 van K. Zaaijer*

Milieukundige projectleiding:

Contactpersoon: Amos Milieutechniek B.V.
Bezoekadres: 1^e Regimentsdok 12
Postcode/plaats: 3433 KS Nieuwegein
Postadres: Postbus 40328
Postcode/plaats: 3504 AC Utrecht
Telefoon: 5.1.2e
Mobiel: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e @amos.nl

*hier komt paraaf
 van J.A.H. Roozen*

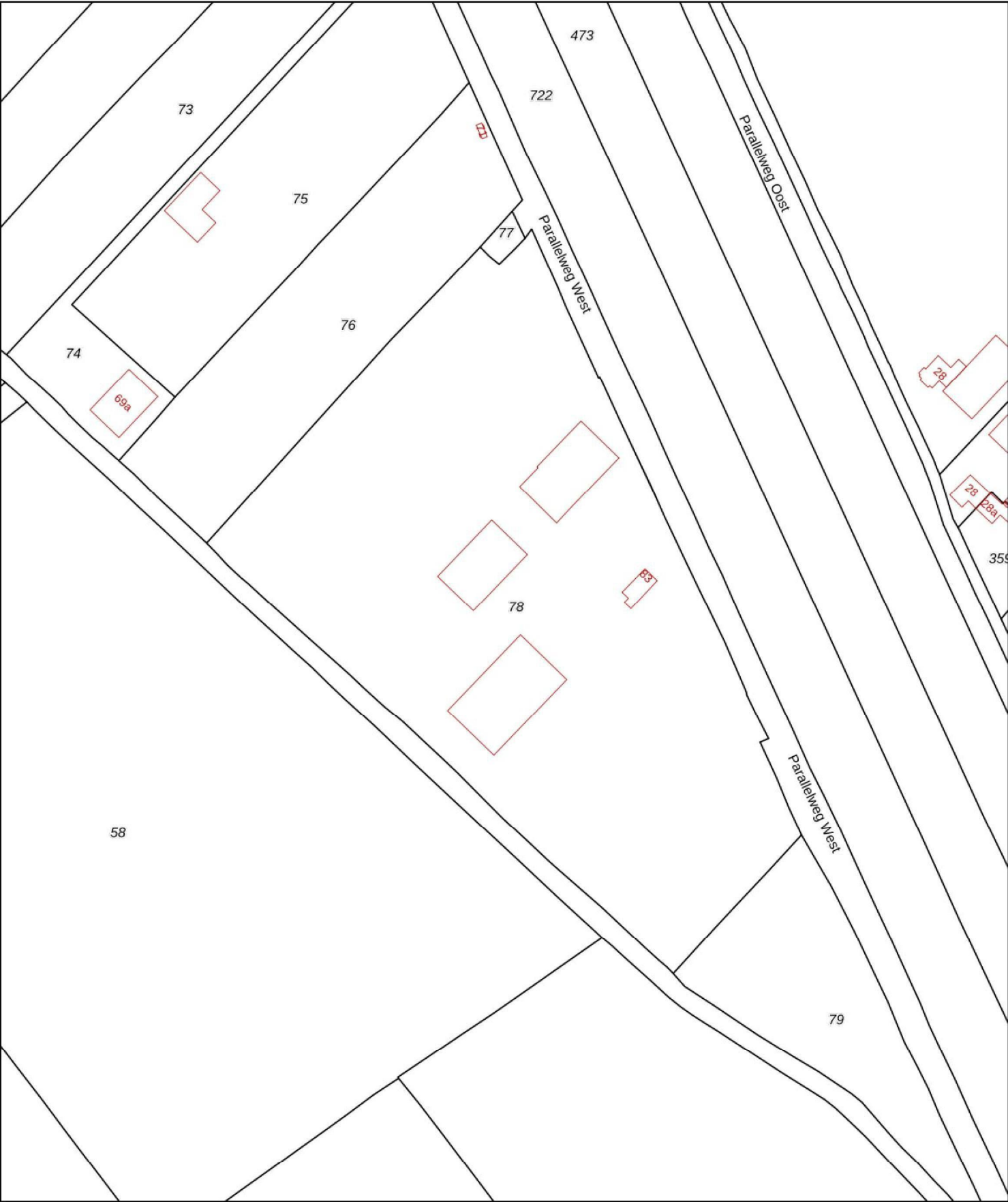
Bevoegd gezag:

Gelderse Omgevingsdiensten (ODRegioArnhem/ODRegioNijmegen/ODRivierenland)
 (namens Provincie Gelderland, i.v.m. historische verontreiniging, overgangsrecht ⁵)
Contactpersoon: 5.1.2e (inspecteur) & 5.1.2e (vergunningverlener)
Bezoekadres: ODRN: Mariënborg 25
Postcode/plaats: ODRN: 6511 PS Nijmegen
Postadres: ODRN: Postbus 1603
Postcode/plaats: ODRN: 6501 BP Nijmegen
Telefoon: ODRN: algemeen: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

⁵ Hoewel het raamsaneringsplan volgens het bevoegd gezag niet meer bij de huidige situatie past is op locatie nog altijd de reeds in 2002 beschikte bodemverontreiniging aanwezig, onderdeel uitmakend van een historisch geval van bodemverontreiniging (veroorzaakt vóór 1987), waarop het overgangsrecht van toepassing is. Op 23 oktober 2002 is een "Besluit ernst en urgentie bodemverontreiniging" vastgesteld, onder nummer MW1993.2312 waarin staat dat het terrein aan de Parallelweg West 83 onderdeel uitmaakt van een niet-urgent geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bijlagen

- I. Kadastrale kaart (gehele perceel = sterk verontreinigd / onderdeel uitmakend van het geval)
- II. Kadastrale eigendomsinformatie
- III. Document "Voorstel uit te voeren werkzaamheden, 5.1.2e
- IV. Machtigingsformulier



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Culemborg

M

78

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

44311185

0039

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Culemborg M 78
	Kadastrale objectidentificatie: 078130007870000
Locatie	Parallelweg West 83 4107 NA Culemborg BAG identificatie: 0216010001116437
Kadastrale grootte	31.490 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	144782 - 438040
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Gelderland		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55857/102	Ingeschreven op	28-11-2008 om 10:22
Overig stuk	Hyp4 62277/139	Ingeschreven op	10-12-2012 om 12:32

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7244/1 Arnhem
Ingeschreven op	12-12-1983
Naam gerechtigde	J.M. Driessen En Zonen Bv
Postadres	Parallelweg West 83 4107 NA CULEMBORG
Statutaire zetel	CULEMBORG



BETREFT

Culemborg M 78

UW REFERENTIE

234.140

GELEVERD OP

23-05-2024 - 10:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11178793883

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

22-05-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

22-05-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

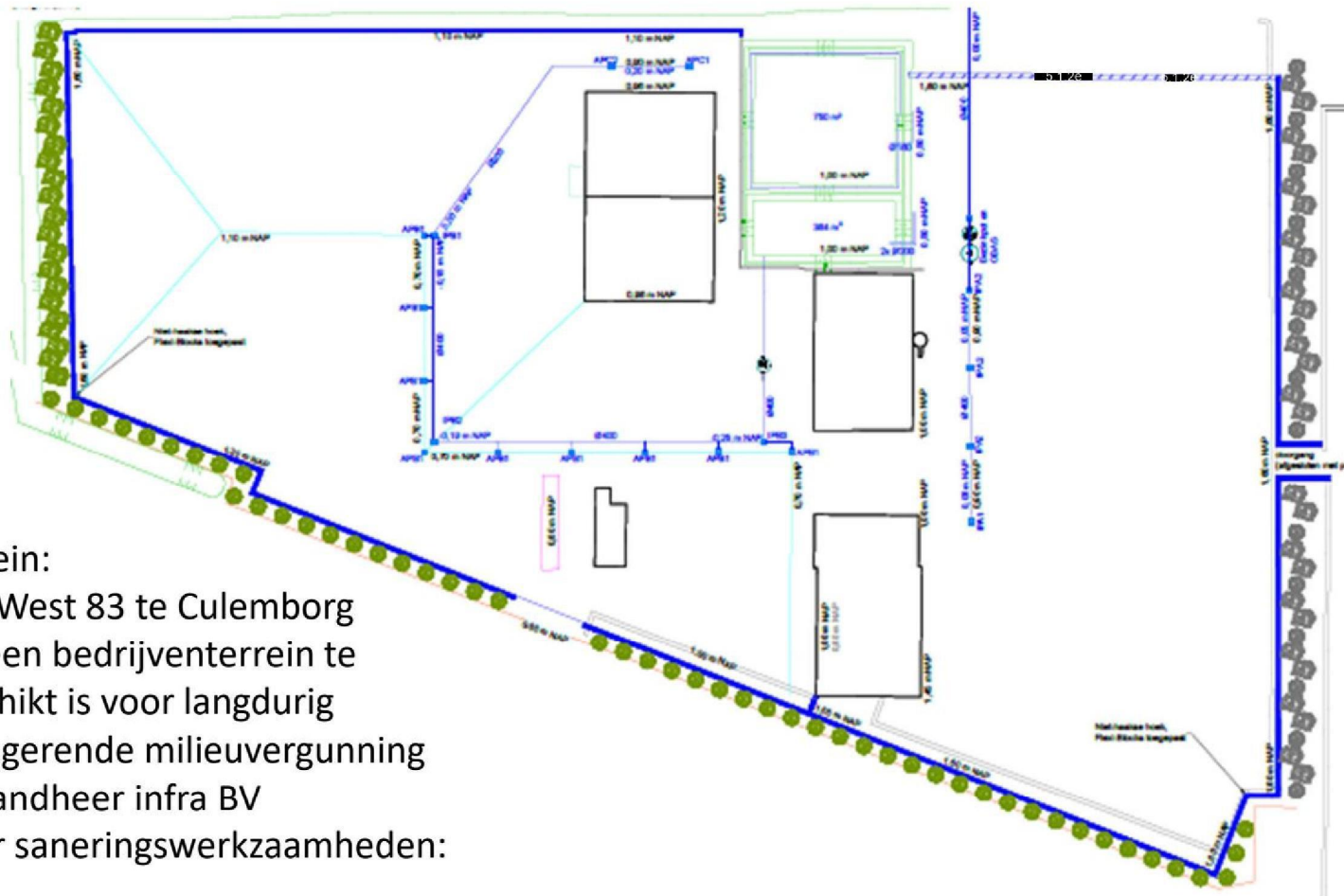
KvK-nummer [11002827](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voorstel uit te voeren werkzaamheden

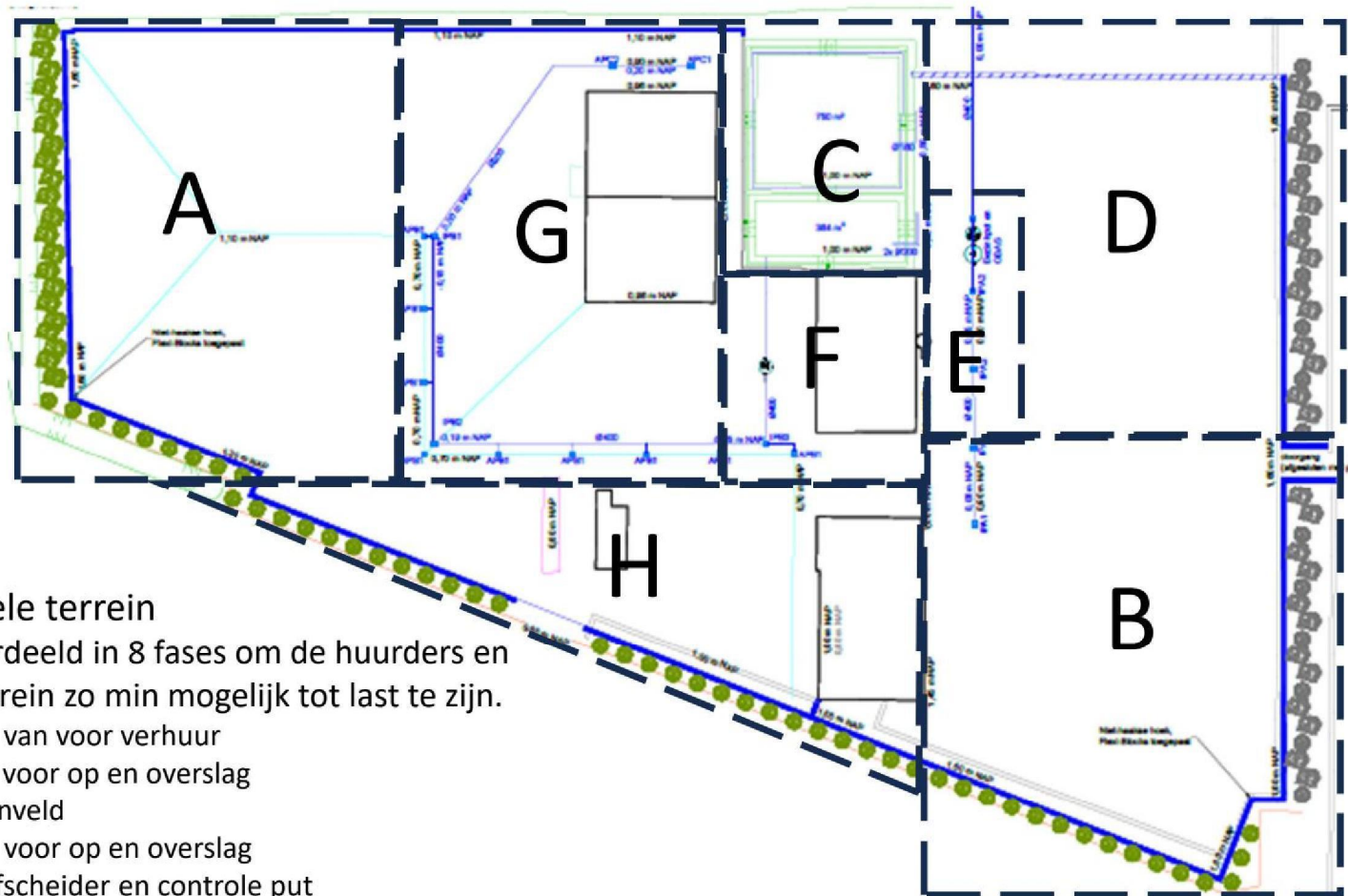
5.1.2e

Noord



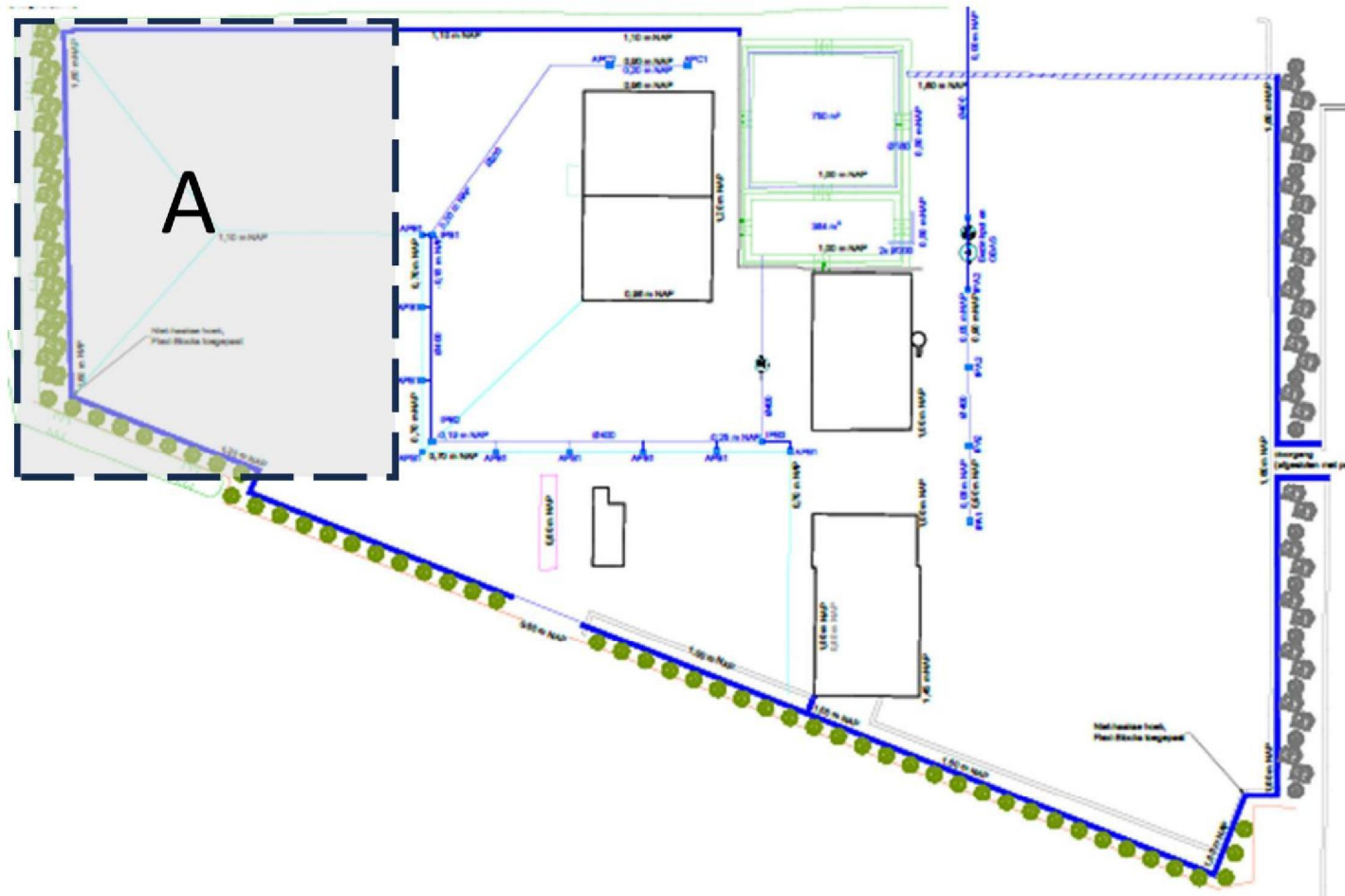
Overzicht van het terrein:

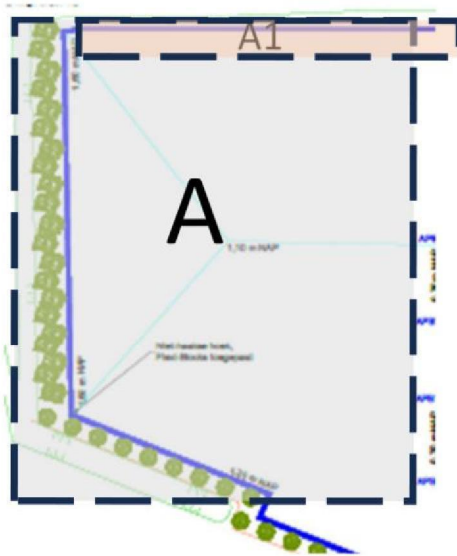
- Adres: Parallelweg West 83 te Culemborg
- Doelstelling is om een bedrijventerrein te vitaliseren dat geschikt is voor langdurig gebruik onder de vigerende milieuvergunning
- Hoofdaannemer: Landheer infra BV
- Sub aannemer voor saneringswerkzaamheden: Kok BV Lexmond
- Projectleider: 5.1.2e
- Milieukundig bureau: AMOS BV



Overzicht van het gehele terrein

- De activiteiten zijn verdeeld in 8 fases om de huurders en gebruikers van het terrein zo min mogelijk tot last te zijn.
 - A. Geschikt maken van voor verhuur
 - B. Geschikt maken voor op en overslag
 - C. Aanleg Helofytenveld
 - D. Geschikt maken voor op en overslag
 - E. Bezinkput, olieafscheider en controle put
 - F. Pomp put, omliggend terrein geschikt maken voor verhuur en inbrengen van riolering
 - G. Geschikt maken voor verhuur en inbrengen van riolering
 - H. Geschikt maken voor verhuur



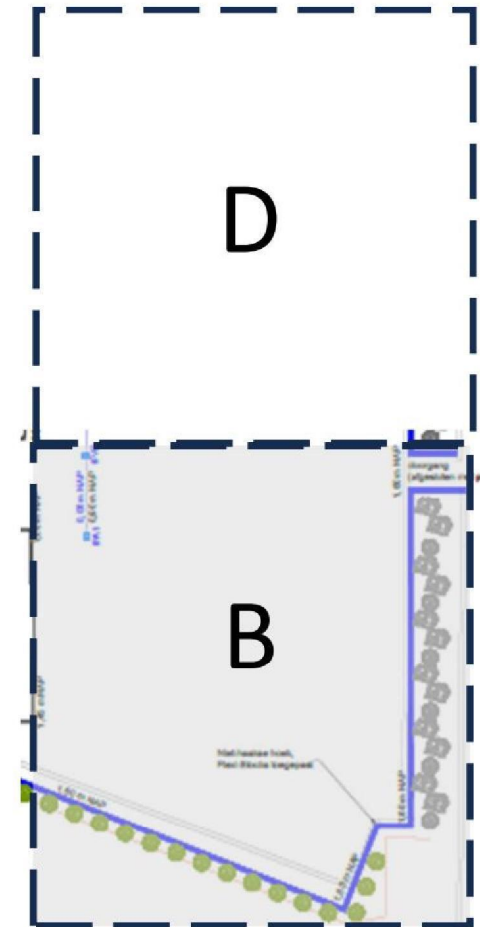


In fase A:

- Leeflaag verwijderd
- Materiaal met vervuiling herschikt in depot locatie aangeduid met A1
- Watergang gedempt
- Watergang buiten de blokkenwand aan de linkerzijde van de tekening verbreed ter compensatie van dempen watergang (dempen en compenseren is ingediend bij waterschap)
- Betonnen verharding verwijderd en afgevoerd naar erkende verwerker (Kok BV)
- Terrein voor-geprofileerd
- Voorbereidingen getroffen voor fundatiemateriaal opbouw blokkenwanden (keermuur aan linker en onderzijde) en immobilisaat aangebracht
- Blokkenwanden gezet aan linker en onder zijde
- Geen materiaal anders dan betonnen verhardingen afgevoerd.
- Immobilisaat aangebracht
- 1 Asfalt laag aangebracht als “werklaag” om materialen van huurders te kunnen stallen
- Als andere fases zijn afgerond zullen de resterende 2 lagen asfalt worden aangebracht in fase A of wordt de keuze gemaakt voor 1 extra laag asfalt en afwerking met staalplaten indien voorradig

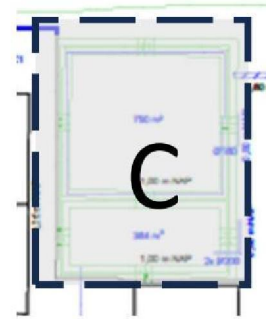
In fase B:

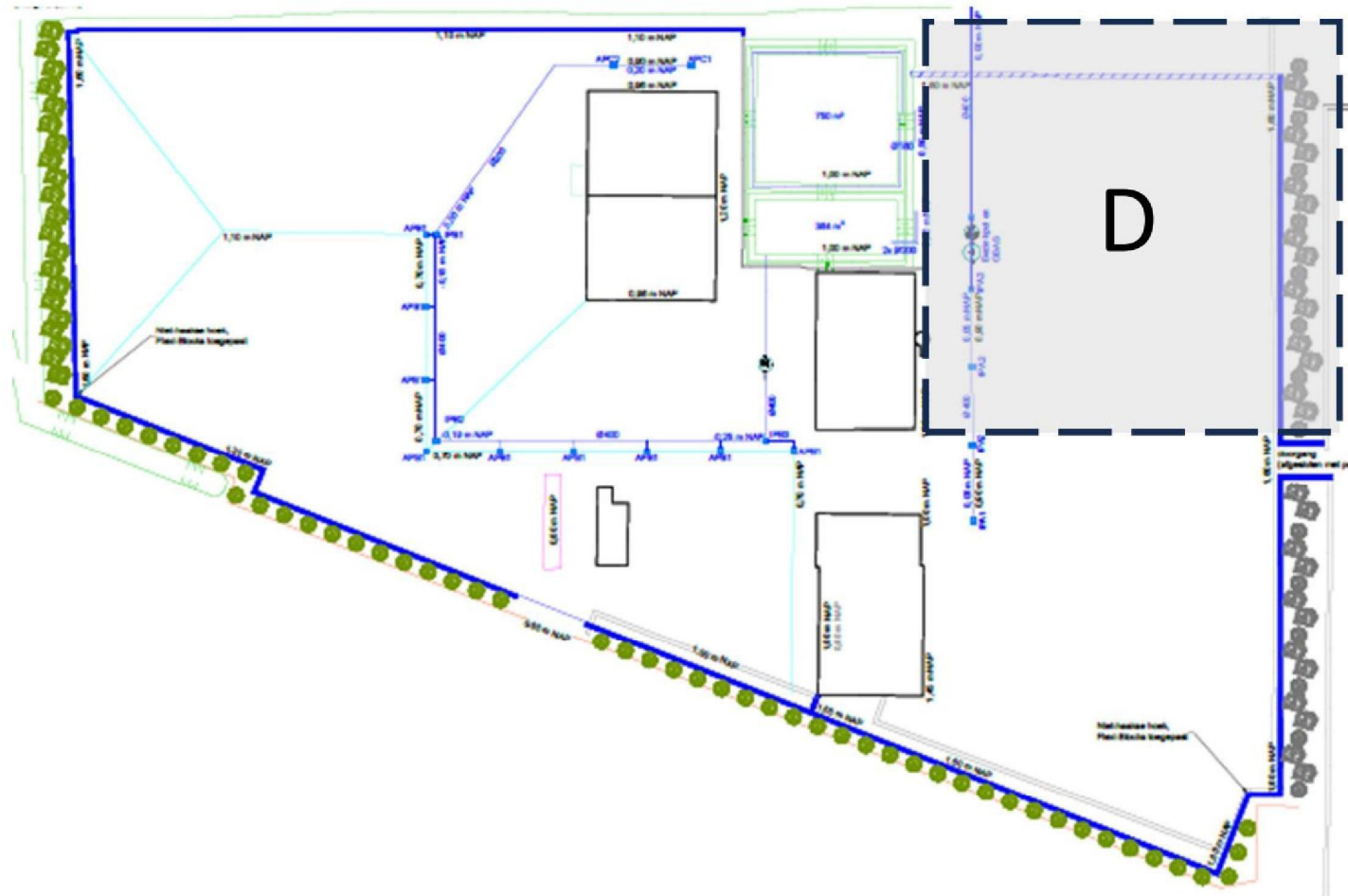
- Staalplaten verwijderd en in depot gezet in fase D locatie
- Betonnen verharding verwijderd en afgevoerd naar erkende verwerker (Kok BV)
- Terrein voor-geprofileerd met neutrale grondbalans
- Voorbereidingen voor fundatiemateriaal getroffen voor opbouw blokkenwanden (keermuur aan rechter en onderzijde) en immobilisaat aangebracht
- Geen materiaal anders dan betonnen verhardingen afgevoerd.
- Niet in de bodem gegraven, was niet nodig gezien de hoogte om afschot te genereren.
- Blokkenwanden gezet aan rechter en onder zijde
- Immobilisaat aangebracht op profiel en afschot
- Asfaltlagen aangebracht in 2 lagen inclusief vloeistofdichte laag
- Staalplaten uit depot D teruggeplaatst



In fase C:

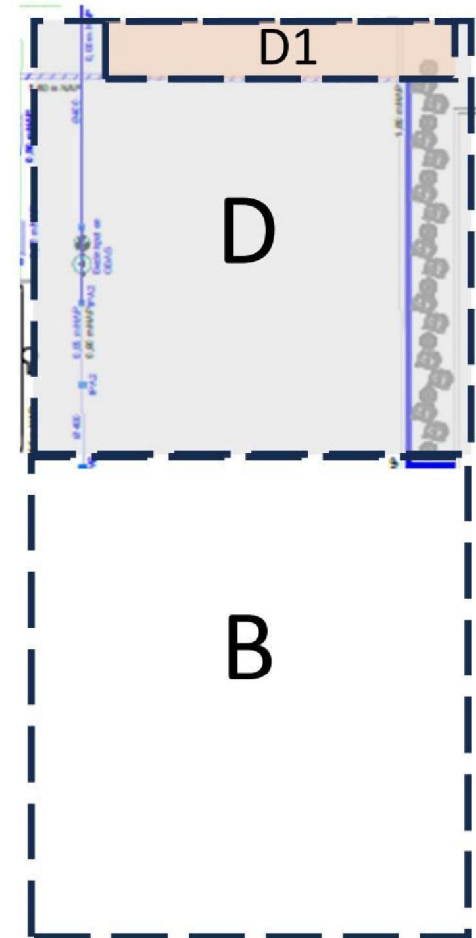
- Aanwezige leeflaag en groen (struiken en struikgewas) verwijderd en afgevoerd naar erkende verwerker (Van Weverwijk)
- Folielaag van eerder aangelegde wadi verwijderd en afgevoerd naar erkende verwerker (Van Weverwijk)
- Betonnen verharding verwijderd en afgevoerd naar erkende verwerker (Kok BV)
- Terrein voor-geprofileerd
- Voorbereidingen voor fundatiemateriaal getroffen
- Geen materiaal anders dan betonnen verhardingen afgevoerd.
- Immobilisaat aangebracht vlak ten behoeve van helofytenveld
- Blokkenwanden gezet om nieuw te bouwen helofytenveld heen aan linker en onderzijde
- Kades aangebracht met grond van eigen terrein dat eerder is aangeleverd (onder certificaat) als ommuring van helofytenveld
- Helofytenveld verder afgebouwd door externe partij (Wetlantec)





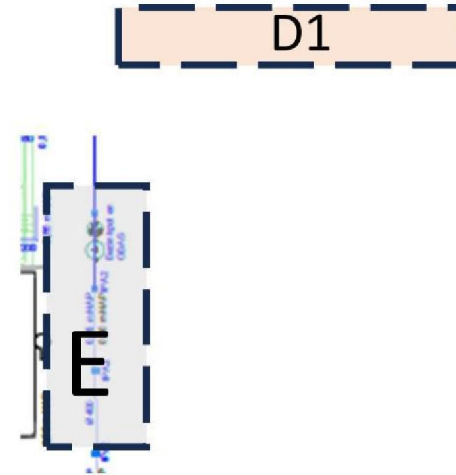
In fase D:

- Staalplaten verwijderd en in depot gezet in fase B locatie
- Betonnen verharding verwijderd en afgevoerd naar erkende verwerker (Kok BV)
- Dikke zanderige laag verwijderd en in depot gezet op asfalt laag in fase A ter partij-keuring
- Voorbereidingen voor fundatiemateriaal getroffen opbouw blokkenwanden (keermuur aan rechterzijde)
- Geen materiaal anders dan betonnen verhardingen afgevoerd.
- Materiaal met vervuiling herschikt in depot locatie aangeduid met D1
- Immobilisaat aangebracht ten behoeve van blokkenwand
- Blokkenwand gezet aan rechterzijde
- Terrein profileren
- Eventuele grond met vervuiling die aangetroffen is afdekken met 0,5m schone klei/leeflaag inclusief signaallaag
- Immobilisaat aanbrengen op profiel ten behoeve van terrein (in D en niet D1)
- Asfaltlagen aanbrengen in 2 lagen inclusief vloeistofdichte laag
- Staalplaten uit depot teruggeplaatst



In fase E:

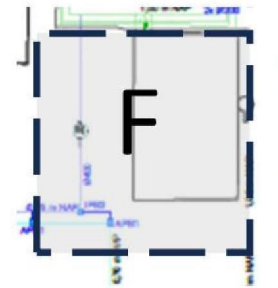
- Betonnen verharding verwijderen en afvoeren naar erkende verwerker (Kok BV)
- Dikke zanderige laag verwijderen en in depot zetten op asfalt laag in fase A ter keuring klasse industrie
- Damwanden inbrengen ter voorbereiding ontgraving
- Ontgraven ten behoeve van plaatsen OBAS (3 putten in lijn)
- Ontgraven materiaal met vervuiling herschikken in depot locatie aangeduid met D1
- Putten plaatsen en vrijgekomen ruimte in ontgravingsgat vullen met schoon materiaal
- Damwanden uit de grond terughalen
- Immobilisaat aanbrengen om aan te sluiten op overige onderlaag immobilisaat fase D
- Asfaltlagen aanbrengen in 2 lagen inclusief vloeistofdichte laag
- Staalplaten uit depot terugplaatsen



D1

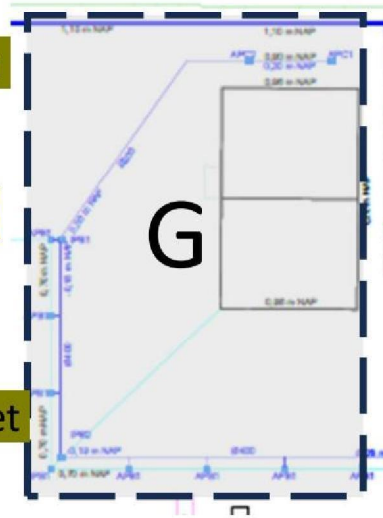
In fase F:

- Betonnen verharding verwijderen en afvoeren naar erkende verwerker (Kok BV)
- Damwanden inbrengen ter voorbereiding ontgraving
- Ontgraven ten behoeve van plaatsen Pomp put ten behoeve van het helofytenveld
- Put plaatsen en vrijgekomen ruimte in ontgravingsgat vullen met schoon materiaal
- Damwanden uit de grond terughalen
- Sleuf graven ten behoeve van afwateringsriolering
- Ontgraven materiaal met vervuiling herschikt in depot locatie aangeduid met D1
- Sleuf opvullen met schoon materiaal
- Overgebleven deel rondom de pomp put aanvullen met immobilisaat op profiel en afschot
- 3 asfaltlagen aanbrengen met opgesloten een vloeistofdichte sami laag

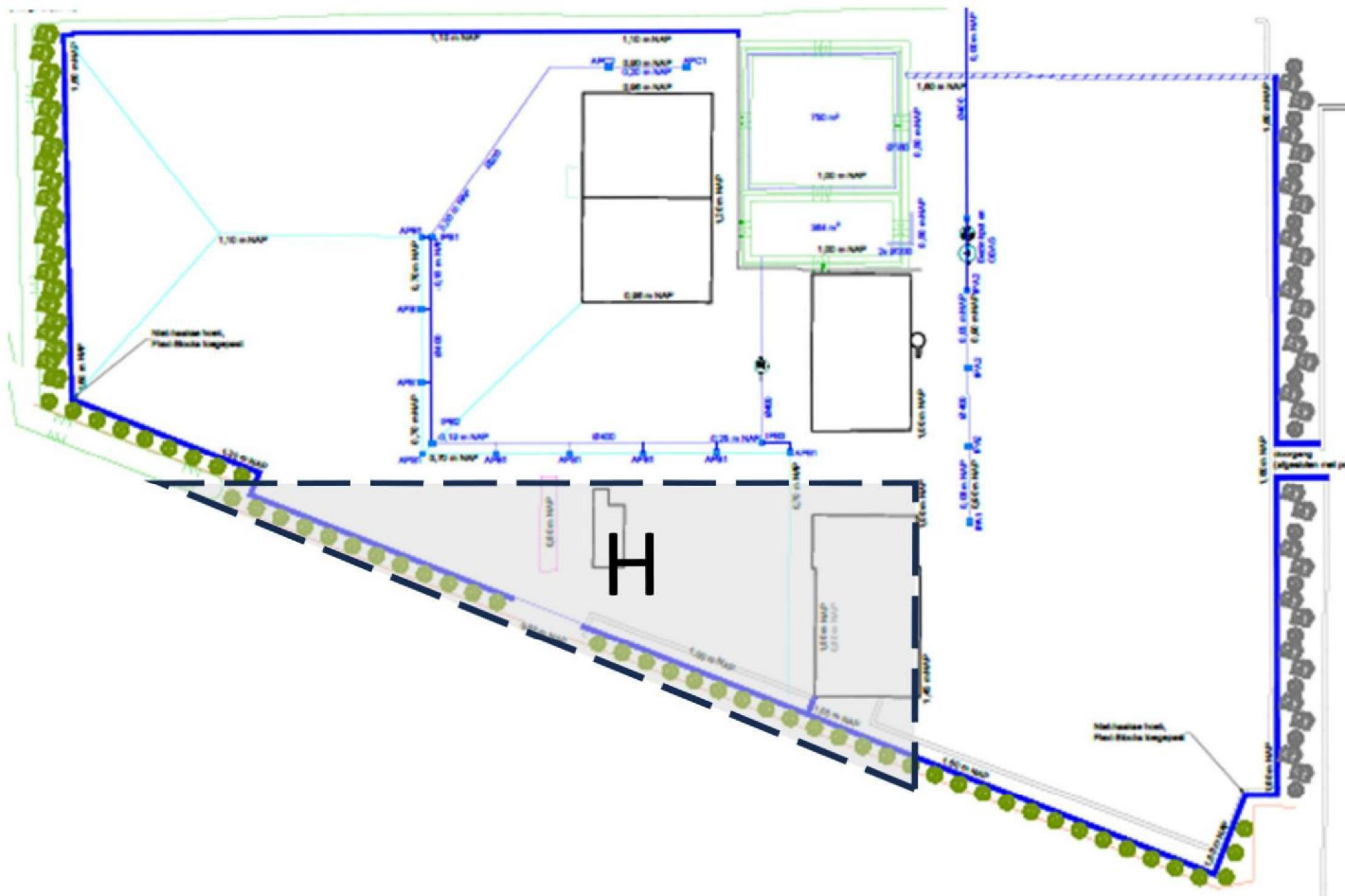


In fase G:

- Staalplaten verwijderen en in depot zetten op locatie fase A
- Betonnen verharding verwijderen en afvoeren naar erkende verwerker (Kok BV)
- Sleuf graven ten behoeve van afwateringsriolering
- Ontgraven materiaal met vervuiling herschikken in depot locatie aangeduid met D1
- Sleuf opvullen met schoon materiaal inclusief signaallaag
- Overgebleven deel van fase G profileren ter voorbereiding op immobilisaat
- Immobilisaat aanbrengen op profiel en afschot
- Deels 2 en 3 asfalten aanbrengen met opgesloten een vloeistofdichte sami laag
- Bij delen waar 2 lagen asfalt is aangebracht worden staalplaten teruggeplaatst uit depot op locatie A

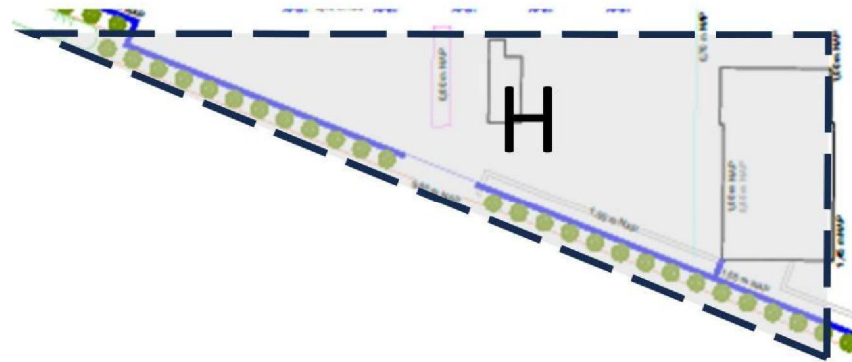


D1



In fase H:

- Staalplaten verwijderen en in depot plaatsen
- Betonnen verharding verwijderen en afvoeren naar erkende verwerker (Kok BV)
- Fase F profileren met gesloten grondbalans
- Aanbrengen Immobilisaat op profiel en afschot
- Deels 2 en 3 asfaltlagen aanbrengen met opgesloten een vloeistofdichte sami laag
- Bij delen waar 2 lagen asfalt is aangebracht worden staalplaten teruggeplaatst uit depot



Machtigingsformulier bodemsaneringen

Onderstaande heeft betrekking op de bodemsanering op de locatie:
Parallelweg West 83 te Culemborg (deelsaneringsplan 2024)

Saneerder machtigt een derde partij tot:

- ✓ het opstellen, ondertekenen en indienen van het deelsaneringsplan / beknopt uitvoeringsplan
- ✓ het opstellen, ondertekenen en indienen v/h evaluatieverslag / "(tussen)evaluatie bodemactiviteiten"
- ✓ het verrichten van start-, einddiepte en eindmeldingen
- ✓ het melden van afwijkingen/wijzigingen t.o.v. sanering- / uitvoeringsplan aan bevoegd gezag
- ✓ het namens de saneerder beslissen over de te ontgraven grond, af te voeren vrachten, enz.
- ✓ het namens de saneerder (= ontdoener) ondertekenen van begeleidingsbrieven t.b.v. afvoer

Gemachtigde

Bedrijfsnaam: Amos Milieutechniek B.V.

Contactpersoon: 5.1.2e

Saneerder

Bedrijfsnaam: Handelsmaatschappij J.M. Driessen en Zonen BV

Contactpersoon: 5.1.2e

Datum: 260724

Handtekening:

5.1.2e