

Van: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 21:14
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e Mertstraat Zuilchem

Hoi 5.1.2e

Ik zie dit antwoord als een onderhandelingspassage. Wel even checken of "ons" voorstel ook een kaplengte van max. 100 mtr heeft. Onze kas is nauwelijks minder vierkant, dus dat argument weegt nauwelijks.

Wat ons te doen staat:

- Afstemmen wie met de eigenaren van de voor "ons" plan benodigde eigenaren praat: het kan – gegeven onderstaand antwoord – niet anders als dat wij dat doen
- Rekensom opzetten wat 5.1.2e voor de extra bruto-m2's kan betalen (uitgaande van wat hij nu betaald per m2 kas)
- Voor ons een gebiedsexploitatie globaal opzetten om te kijken of dat haalbaar is
- Die eigenaren benaderen
- ...

Morgen even bellen?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e | M 5.1.2e

Aanwezig: maandag en donderdag

Hogeweg 11 | Postbus 10.002 | 5300 DA Zaltbommel

Neem ook een kijkje op onze site: www.phtb.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 14:54
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Fwd: 5.1.2e Mertstraat Zuilchem

Tk

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e <5.1.2e@fidusadvies.nl>
Datum: 18 februari 2020 om 14:32:00 CET
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@delorijn.nl>

Kopie: [redacted] (info@pippelflowers.nl)" <info@pippelflowers.nl>

Onderwerp: RE: [redacted] Mertstraat Zuilchem

Dag [redacted]

Ik heb je schetsen bekeken en waardeer het meedenken. Vanochtend heb ik de opties ook even met [redacted] besproken en daaruit het volgende geconcludeerd:

Voor [redacted] blijft de nu beoogde situatie nog het meest realistisch. Deze sluit het best aan bij de actuele grondposities en laat ook de meest optimale bouwwijze toe; een nagenoeg vierkante kas met een kaplengte van maximaal 100m, wat vanuit logistiek perspectief wenselijk is. Bovendien is [redacted] zoals gemeld niet voornemens het bestaande bassin te verplaatsen of vervangen. [redacted] zal dan ook zoals afgesproken de tekening laten aanpassen naar zijn meest actuele wensen en die aan jullie doen toekomen, zoals afgesproken. Deze bespreken we met [redacted] op vrijdag 28-2.

Op basis daarvan onderzoeken jullie de mogelijkheden om te zien op welke punten een voor beide partijen acceptabele oplossing haalbaar is. Hierop komen we donderdag 12-3 met elkaar terug. Voor de volledigheid willen wij ook opmerken dat ondanks alle inhoudelijke verkenningen die we hebben gedaan, en ook zullen blijven doen, ons standpunt ten aanzien van de verwerving van de grond (en dan met name de prijs hiervan) niet is gewijzigd.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@delorijn.nl>

Verzonden: maandag 17 februari 2020 11:35

Aan: [redacted] <[redacted]@fidusadvies.nl>

Onderwerp: [redacted] Mertstraat Zuilchem

Beste [redacted]

[redacted] en ik hebben de moeite genomen om nogmaals te kijken naar de optimale inrichting van een glastuinbouwlocatie binnen de PIPgrenzen. Zie hiervoor de bijlagen.

Dit wijkt af van wat we eerder vandaag met elkaar inschatten. Maar niettemin is er ogenschijnlijk meer glas mogelijk. De bedrijfsbestemming zou dan achter de woning 12 kunnen worden gelegd. Woning 10A en 12 worden dan "wonen". De woning Mertstraat 4 zou dan naar de Zijlstraat kunnen. Het bestaande bassin aanpassen. En de A-watergang en groen verleggen over de terrein dierenarts en bestaande bassin.

Bassin nieuwe kas ook op grond van [redacted]

PHTB wil graag deze mogelijkheid (circa 1 ha kas meer) verkennen en afstemmen wie naar welke partij toegaat.

Kun jij dat aangeven of [redacted] deze varianten zou willen, los van verwervingsproblematiek? We willen onze nek ook wel uitsteken om naar veearts en [redacted] te gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De Lorijn raadgevers o.g.

Postadres: Postbus 145, 6650 AC Druten | Bezoekadres: Geerstraat 8 Druten

T: [redacted] | F: [redacted] | M: [redacted] | E: [redacted]@delorijn.nl

Van: [redacted] <[redacted]@zaltbommel.nl>

Verzonden: maandag 17 februari 2020 11:21

Aan: [redacted] <[redacted]@phtb.nl>

Onderwerp: FW: Scan-to-Me

Met vriendelijke groet,



[redacted]

[redacted]

T: [redacted] | M [redacted]

Aanwezig: maandag t/m donderdag

Hogeweg 11 | Postbus 10.002 | 5300 DA Zaltbommel

www.phtb.nl

Van: [redacted] <[redacted]@Zaltbommel.nl> <[redacted]@Zaltbommel.nl>

Verzonden: maandag 17 februari 2020 11:19

Aan: [redacted] <[redacted]@Zaltbommel.nl>

Onderwerp: Scan-to-Me

Wij verzenden onze e-mails veilig en volgens de richtlijnen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Avg).