

TOELICHTING BOUWDEEL MEERDINK

Aan	Gemeente Aalten
Van	Locis Adviseurs
Betreft	Aanvraag Omgevingsvergunning diversen Hoeninkdijk 8 te Aalten
Datum	5 maart 2026

Stal 2a, 2b & 3

Omschrijving: verbouw/ uitbreiding met een nieuw centraal afzuigkanaal en plaatsen van 3 nieuwe luchtwassers.

Geschatte bouwkosten: € 150.000, - excl. (excl. installaties, d.w.z. de 3 luchtwassers)

- bruto vloeroppervlak voor: 5.671 m²
- bruto vloeroppervlak na: 5.911 m² (+/- 240 m² luchtwassers -> geen BVO)
- inhoud voor: 23.820 m³
- inhoud na: 29.175 m³ (+/- 5.355 m³, incl. luchtwassers)

Stal 4

Omschrijving: verbouw/ uitbreiding middel het (deels) ophogen van het dak t.b.v. creëren van een nieuw afzuigkanaal en plaatsen van een nieuwe luchtwasser.

Geschatte bouwkosten: € 150.000, - excl. (excl. installaties, d.w.z. de luchtwasser)

- bruto vloeroppervlak: ongewijzigd
- inhoud voor: 14.750 m³
- inhoud na: 17.025 m³ (+/- 2.275 m³, incl. luchtwasser)

Stal 5

Omschrijving: plaatsen van 2 nieuwe (bouwkundige) luchtwassers.

Geschatte bouwkosten: € 150.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 7.936 m²
- bruto vloeroppervlak na: 8.288 m² (+/- 352 m² luchtwassers -> geen BVO)
- inhoud voor: 44.585 m³
- inhoud na: 47.505 m³ (+/- 2.920 m³, incl. luchtwassers)



Stal 7

Omschrijving: plaatsen van een nieuwe luchtwasser.

Geschatte bouwkosten: € 30.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 466 m2 (incl. bestaande luchtwasser)
- bruto vloeroppervlak na: 475 m2 (+/- 9 m2 t.b.v. luchtwasser)
- inhoud voor: 1.650 m3 (incl. bestaande luchtwasser)
- inhoud na: 1.700 m3

Stal 8

Omschrijving: legaliseren van een reeds gerealiseerde 'veldschuur' (jongveeststal en werktuigenberging).

Geschatte bouwkosten: € 50.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 240 m2
- bruto vloeroppervlak na: 192 m2
- inhoud voor: 765 m3
- inhoud na: 1.150 m3

Gebouw 18

Omschrijving: legaliseren van een reeds gerealiseerde werktuigenberging met vaste mestopslag.

Geschatte bouwkosten: € 46.500, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m2
- bruto vloeroppervlak na: 309 m2
- inhoud voor: 0 m3
- inhoud na: 1.250 m3

Gebouw 21

Omschrijving: realiseren van een vergister/ opslagsilo

Geschatte bouwkosten: € 125.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m2
- bruto vloeroppervlak na: 346 m2
- inhoud voor: 0 m3
- inhoud na: 1.884 m3

Gebouw 22

Omschrijving: bouwen van een werktuigenberging met opslag vaste mest.

Geschatte bouwkosten: € 165.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 540 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 2.725 m³

Gebouw 25

Omschrijving: legaliseren van een reeds gerealiseerd bijgebouw/ bedrijfsgebouw.

Geschatte bouwkosten: € 50.000, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 64 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 325 m³

Container (nr. 44 in legenda)

Omschrijving: plaatsen van een container (incl. betonvloer).

Geschatte bouwkosten: € 2.750, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 15 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 39 m³

Voorraadbunker (nr. 42 in legenda)

Omschrijving: plaatsen van een voorraadbunker (incl. betonvloer).

Geschatte bouwkosten: € 4.750, - excl. (excl. installatie)

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 59 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 80 m³

Fakkel (ongenummerd)

Omschrijving: plaatsen van een fakkel (incl. fundatie).

Geschatte bouwkosten: € 1.500, - excl.

- bruto vloeroppervlak voor: 0 m²
- bruto vloeroppervlak na: 0,5 m²
- inhoud voor: 0 m³
- inhoud na: 3 m³

Kalveriglo's (gebouw 1, buiten)

Omschrijving: legaliseren van reeds geplaatste kalveriglo's.

Lichtmasten (nr. 83 in legenda)

Omschrijving: legaliseren van reeds geplaatste lichtmasten.

Omvormers (nr. 99 in legenda)

Omschrijving: legaliseren van reeds geplaatste omvormers voor zonnepanelen.

Ondergrondse kadaverkoeling (nr. 88 in legenda)

Omschrijving: realiseren (verplaatsen) van een ondergrondse kadaverkoeling.

Algemeen/ diversen

- BEBOUWDE OPPERVLAKE VOOR: 25.685 m²
- BEBOUWDE OPPERVLAKE NA: 27.590 m²
- VOOR ALLE BOUWWERKEN GELDT DAT ZIJN EEN 'LICHTE IDUSTRIEFUNCTIE' HEBBEN.
- VOOR OVERIGE BOUWKUNDIGE INFORMATIE ZIE DE BIJGEVOEGDE BOUWTEKENINGEN.