

Afstemmingsoverleg MFA Brakel (10 september 2019)

Aanwezig:

- 5.1.2e => RO Ambtenaar
- 5.1.2e => Ruimte (m.n. buitengebied)
- 5.1.2e => projectleider MFA Brakel
- 5.1.2e => planbegeleiding
- 5.1.2e => Hollandse Waterlinie/Pact Loevestein
- 5.1.2e => Hollandse Waterlinie
- 5.1.2e => SteenGoed Benutten

Afwezig: 5.1.2e

Ontwikkeling van de MFA is door college breder getrokken irt doorontwikkeling van kern Brakel en de woningbouwbehoefte.

Achtergrond initiatief MFA:

- Voetbalverenigingen Brakel (nu: buitendijks) en Zuilichem (tegen ecologische hoofdstructuur en in conflict met uitbreiding N322 door provincie) willen fuseren met 2 scholen (openbaar en christelijk). Vastgoed is aan renovatie toe. Een school is vd gemeente, de andere van de christelijke gemeenschap.
- Plan voor MFA in buitengebied, in het verlengde van landgoed Huize Brakel. Duurzaam en energieneutraal en ingepast in landschap (GNN en Hollandse Waterlinie)

Planning:

- Voor de zomer was het in het college, maar nog geen definitief besluit. Uitwerking op:
 - o Combi doorontwikkeling kern Brakel => woningbouwopgave 55-130 woningen en nieuwe afronding kern
 - o Benieuwd naar standpunt provincie op dit punt

Aan de hand van de kaart van Brakel volgende zaken geconstateerd:

- Kern Brakel kent een intensiverings- en een extensiveringsgebied voor de tuinbouw. Ondernemers in laatstgenoemde gebied mogen blijven en hebben toestemming voor een kleine uitbreiding, waarvan een deel al bestemd en een bouwvergunning verleend.
- Kern Brakel wordt ook beperkt door reservering voor dijkverlegging. Wat betekent dit voor het extensiveringsgebied tuinbouw wat daar tegen aan ligt? Kunnen bedrijven überhaupt blijven?
- Woningbouwlocaties zijn onderzocht en gemeente ziet locatie naast MFA als meest kansrijk, ondanks in inundatiegebied van de Hollandse Waterlinie. Andere locaties (waaronder extensiveringsgebied) zijn verkend, maar niet mogelijk gebleken. Op locaties van scholen komt woningbouw, maar dit zijn kleine aantallen (10 & 15-25 woningen)

Vraag aan provincie:

- Een integrale afwegingen resulterende in een gelaagd standpunt over vlekkenplan Brakel; zowel op locatie MFA als potentiële woningbouwlocaties

Aandachtspunten vanuit provincie (al meegegeven):

- Woningbouwlocatie zoals nu ingetekend niet wenselijk. Ligt in inundatiegebied Hollandse Waterlinie en is bovendien stedenbouwkundig niet logisch.
- Vanuit welke gedachte wordt woningbouw nu toegevoegd aan dit proces? Is dit vanuit een visiegedachte (uitzoomen naar toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en maar 1 x naar kwaliteitsteam HWL) of is dit 'meeliften' op proces MFA?
- Extensiveringsgebied is mogelijk interessanter voor woningbouw? Wat is hier voor nodig?

Routing: ambtelijke afstemming (intern & extern), resulterende in een rondvraag voor P-beraden Drenth en Kerris en een brief namens GS.