

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 16 december 2019 04:55
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Pippel Flowers/PHTB [HEKKELMAN-Nijmegen.FID803828]

Opmerkingen:

- 1.6: PHTB verlangt niet, maar adviseert. PHTB wil in principe alles doen ten behoeve van de herstructurering wat de markt niet of niet efficiënt kan doen.
- 1.7: 5.1.2e moet dus niets. Wijzigingsplan is vast onderdeel sinds PIP. Wat wordt er bedoeld met 'naar keuze'?
- 1.10: ???
- 1.12: werkwijze is gewijzigd, IO is niet meer nodig (en 5.1.2e heeft toch nog steeds niet getekend)
- 1.14: welke verzoeken wanneer??
- 1.15: grondprijs beweegt opwaarts, logisch toch dat PHTB meebeweegt (moet zij wel, als overheid moet ze marktconform handelen)
- 1.16: veelvuldig???
- 1.22: er was geen overeenstemming want ondanks herhaaldelijk aandringen van PHTB wou 5.1.2e de IO niet tekenen
- 2.3: waaruit blijkt wanneer dat 5.1.2e het met de IO eens was?
- 2.4: idem?
- 2.5: waaruit blijkt dat er overeenstemming is bereikt daar 5.1.2e weigert de IO te tekenen?
- 2.6: meermaals: wanneer??
- 2.7: PHTB is in deze een private partij en die mag de grondprijzen vragen die zij wil. Als publieke partij wordt PHTB geacht marktconform te handelen teneinde staatssteun te vermijden
- 2.11: 5.1.2e weet net zo goed als ieder ander dat a) de grondprijzen opwaarts bewogen/bewegen in genoemd tijdvak en dat hij geweigerd heeft de IO te ondertekenen, ondanks herhaald aandringen van PHTB. Blijkbaar was er dus geen overeenstemming.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e | M: 5.1.2e
 Aanwezig: maandag en donderdag
 Hogeweg 11 | Postbus 10.002 | 5300 DA Zaltbommel

Neem ook een kijkje op onze site: www.phtb.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 13 december 2019 17:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@delorijn.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>
Onderwerp: RE: Pippel Flowers/PHTB [HEKKELMAN-Nijmegen.FID803828]

Hoi 5.1.2e het lijkt me dat we aan ons laatste voorstel vast moeten houden.

Concept reactie:

- We zijn uitermate verbaasd over deze juridische claim, we dachten in goed overleg met 5.1.2e te zijn om hem zo goed mogelijk te helpen
- Er is geen overeenkomst (we hebben vaak genoeg gevraagd of hij de ovk wou tekenen, maar dat wou die niet. Hoe duidelijk kan je zijn)?
- Daarnaast bevatten de stukken de nodige feitelijke en andere onjuistheden, maar we hebben nu te weinig tijd om die allemaal goed op een rijtje te zetten

- Ons advies aan 5.1.2e is om dit juridisch stuk in te trekken en met ons om tafel te gaan om in minnelijk overleg samen verder te werken aan zijn ambities i.p.v. de relatie met dit gejuridiseer verder te verstoren.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e | M: 5.1.2e

Aanwezig: maandag en donderdag

Hogeweg 11 | Postbus 10.002 | 5300 DA Zaltbommel

Neem ook een kijkje op onze site: www.phtb.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@delorijn.nl>

Verzonden: vrijdag 13 december 2019 11:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Onderwerp: RE: Pippel Flowers/PHTB [HEKKELMAN-Nijmegen.FID803828]

Goedemorgen,

Als eerste de vraag: Zijn we als PHTB bereid de grond te leveren tegen de gevraagde € 5.1.2b Vechten om later toe te geven heeft geen zin.

Inhoudelijk:

Gesprekken met 5.1.2e omtrent zijn ontwikkeling hebben veel veelvuldig en veelal per telefoon plaatsgevonden. We hebben aangedrongen op ondertekening van de IO, zodat hij ons ook kan houden aan de afspraken. Het is de keus van 5.1.2e geweest om niet te tekenen, omdat hij eerst de omliggende percelen onder controle wilde krijgen. De afstemming daaromtrent is steeds goed en duidelijk geweest. Waar mogelijk hebben wij hem ondersteund. Dat de verwerving van omliggende percelen moeilijk en kostbaar zou worden was duidelijk. Hij heeft ter bekostigen van de aankopen meerdere voorstellen gedaan om op verschillende plekken woningen te bouwen en grenzen van het IG gebied aan te passen.

Gedurende de afgelopen jaren heb ik hem en zijn adviseur meerdere malen gewezen op het risico van het niet vastleggen van afspraken. Ik heb daarbij vooral bedoeld op het risico dat zich ook andere ondernemers kunnen melden. Hij heeft dat risico willens en wetens genomen.

Afstemmen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

De Lorijn raadgevers o.g.

Postadres: Postbus 145, 6650 AC Druten | Bezoekadres: Geerstraat 8 Druten

T: 5.1.2e | F: 5.1.2e | M: 5.1.2e | E: 5.1.2e@delorijn.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2019 12:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

Onderwerp: FW: Pippel Flowers/PHTB [HEKKELMAN-Nijmegen.FID803828]

Graag overleg.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e | M: 5.1.2e

Aanwezig: maandag en donderdag

Hogeweg 11 | Postbus 10.002 | 5300 DA Zaltbommel

Neem ook een kijkje op onze site: www.phtb.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hekkelman.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2019 11:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@phtb.nl>

CC: 'info@pippelflowers.nl' <info@pippelflowers.nl>; 5.1.2e@fidusadvies.nl' <5.1.2e@fidusadvies.nl>

Onderwerp: Pippel Flowers/PHTB [HEKKELMAN-Nijmegen.FID803828]

Geachte 5.1.2e

Namens Pippel Flowers zend ik bijgaande brief en bijlagen per mail. U ontvangt een exemplaar per gewone post.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Advocaat

Hekkelman Advocaten N.V.

Prins Bernhardstraat 1

6521 AA Nijmegen

Postbus 1094

6501 BB Nijmegen

T: 5.1.2e (tevens mobiel)

F: 5.1.2e

5.1.2e@hekkelman.nl



www.hekkelman.nl



Volg onze blogs over Agrarische Zaken ►

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Alle diensten en werkzaamheden van ons worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht gesloten met Hekkelman Advocaten N.V. waarop van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden zoals weergegeven op www.hekkelman.nl en waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Hekkelman Advocaten N.V. is statutair gevestigd te Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09170462.

This communication contains confidential information and is intended only for use by the addressee. If you are not the intended recipient of this

communication, please inform us immediately and destroy this communication. All our services and other work are carried out under an agreement of instruction ("overeenkomst van opdracht") with Hekkelman Advocaten N.V. which agreement is subject to the General Conditions, which are mentioned on our website (www.hekkelman.nl) and contains a limitation of liability. Hekkelman Advocaten N.V. is officially seated at Nijmegen, The Netherlands, and registered in the commercial register at the Chamber of Commerce under number 09170462.