

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl]; [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl]; [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl];
Provincie Gelderland [POST@gelderland.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e ([redacted] 5.1.2e @starobv.nl); [redacted] 5.1.2e @starobv.nl];
[redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: [redacted] 5.1.2e 8/27/2019 11:01:52 AM
Subject: RE: Elisabeth-hof Van Pallandtdreef 10 Culemborg, Zaaknummer 2017-004366
Received: Tue 8/27/2019 11:03:16 AM
[20190612 Plan van aanpak sloop Elisabethhof Culemborg.pdf](#)

Beste [redacted] 5.1.2e en [redacted] 5.1.2e ,

Dank voor uw snelle reactie. We wachten de beoordeling van uw collega [redacted] 5.1.2e volgende week af.

Gezien het feit dat we dan de maand september in gaan is het wel zaak dat er spoedig uitsluitel komt over het mogen maken van de gaten in de gevel tbv licht en tocht omdat we anders wederom de winter inschieten. Er was feitelijk gezien al een ontheffing en op verzoek van de provincie hebben we aanvullende maatregelen genomen en nader onderzoek gedaan. We lopen al met al bijna een jaar vertraging op en nog een jaar gaat ons echt problemen geven gezien de prestatieafspraken met de gemeente Culemborg inzake sociale huisvesting.

In verband met de leegstand van het pand en de op handen zijnde komende periode waarbij de nachttemperatuur weer gaat dalen zouden wij graag de laatste maatregelen nemen, zoals door ons ingediend op 12 juni jl. Ik heb dit plan van aanpak nogmaals bijgevoegd. Het komt neer op het maken van grotere tocht- en lichtgaten op de door jullie en onze ecoloog aangegeven locaties. Het lopen van de controleronde en wanneer er geen waarnemingen meer zijn nog voor de mogelijke overwinterperiode slopen van het gebouw. Alles staat daartoe gereed en ook de sloopvergunning is door de gemeente afgegeven.

Ik verneem bijzonder graag de spoedige reactie van de [redacted] 5.1.2e . Wanneer een nadere toelichting gewenst is of u van gedachten wilt wisselen kunt u contact met me opnemen via [redacted] 5.1.2e . Bedankt vast voor uw aandacht!

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e
Projectmanager
Kleurrijk Wonen • ([redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e @KleurrijkWonen.nl



 Volg ons via
Facebook

[Disclaimer]
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, is het wettelijk niet toegestaan de inhoud te gebruiken of aan anderen te verstrekken.
U wordt verzocht de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en daarna het bericht van uw systeem te verwijderen.
Dit e-mailbericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl]
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 12:36
Aan: [redacted] 5.1.2e
Onderwerp: RE: Elisabeth-hof Van Pallandtdreef 10 Culemborg, Zaaknummer 2017-004366

Geacht [redacted] 5.1.2e ,

Ik zie dat deze aanvraag in behandeling is bij onze vergunningverlener [redacted] 5.1.2e .
[redacted] 5.1.2e is deze week met vakantie. Hij is volgende week dinsdag weer op kantoor.
Hij zal dan met u contact opnemen.

Met vriendelijke groet,
[redacted] 5.1.2e

Coördinator vergunningverlening | VVHH | [redacted] 5.1.2e | www.gelderland.nl

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl
44561635

0030



Van: 5.1.2e <5.1.2e@KleurrijkWonen.nl>
Verzonden: dinsdag 13 augustus 2019 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: FW: Elisabeth-hof Van Pallandtdreef 10 Culemborg, Zaaknummer 2017-004366

Beste 5.1.2e,

Vorige week heb ik telefonisch contact gehad met uw omgevingsloket en gevraagd naar de status van deze ontheffingsaanvraag, kunt u daar helderheid over geven? Zie ook onderstaande mail van uw betrokken collega 5.1.2e 5.1.2e. In aanvulling op die mail kan ik aangeven dat de vleermuiskasten die daar in september 2015 door ons zijn opgehangen van het grote formaat zijn, dit zijn zg broedkasten.

In verband met de leegstand van het pand en de op handen zijnde komende periode waarbij de nachttemperatuur weer gaat dalen zouden wij graag de laatste maatregelen nemen (door ons ingediend bij de aanvraag, voor het gemak ook in bijlage opgenomen). Dus het hakken van de grotere luchtgaten op de door jullie en onze ecooloog aangegeven locaties. Het lopen van de controleronde en wanneer er geen waarnemingen meer zijn nog voor de mogelijke overwinterperiode slopen van het gebouw. Alles staat daartoe gereed en ook de sloopvergunning is door de gemeente afgegeven, ook in bijlage opgenomen.

Ik verneem heel graag van u, wanneer u graag een nadere toelichting wenst of van gedachten wilt wisselen kunt u contact met me opnemen via 06-54-751172. Bedankt vast voor uw aandacht!

Met vriendelijke groet,

 5.1.2e
 Projectmanager
 KleurrijkWonen • (5.1.2e)
 5.1.2e @KleurrijkWonen.nl



Volg ons via Facebook

[Disclaimer]
 De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, is het wettelijk niet toegestaan de inhoud te gebruiken of aan anderen te verstrekken.
 U wordt verzocht de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en daarna het bericht van uw systeem te verwijderen.
 Dit e-mailbericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

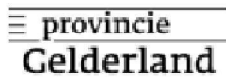
Van: 5.1.2e [5.1.2e@gelderland.nl]
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 12:49
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e Van Pallandtdreef 10 Culemborg, Zaaknummer 2017-004366

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik heb even naar de documenten gekeken. Ik weet niet hoe de status bij Vergunningverlening is, dat is een losse tak binnen de provincie. Ik heb niet alles volledig doorgelezen, de stukken zien er zo in eerste instantie goed uit. Ik heb er ook niet naar gezocht, maar wordt er ook een alternatief aangeboden voor het kraamverblijf wat nu aanwezig is? Een gewone standaard vleermuiskast is daarvoor te klein.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
 Vakspecialist D
 Team handhaving Groene Wetten (Wet natuurbescherming)



Van: [redacted] <[redacted]@KleurrijkWonen.nl>
Verzonden: vrijdag 14 juni 2019 12:35
Aan: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>; [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>; [redacted] <[redacted]@KleurrijkWonen.nl>; [redacted] - Staro BV ([redacted]@starobv.nl) <[redacted]@starobv.nl>
Onderwerp: FW: Elisabeth-hof Van Pallandtdreef 10 Culemborg, Zaaknummer 2017-004366

Van: [redacted] ([redacted]@starobv.nl)
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 13:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@gelderland.nl; [redacted]
Onderwerp: [redacted] Van Pallandtdreef 10 Culemborg, Zaaknummer 2017-004366

Beste [redacted],

Vorige week heeft u met [redacted] van KleurrijkWonen besproken dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming moet worden aangevraagd voor de Elisabeth-hof aan de Van Pallandtdreef 10 te Culemborg. Dit project is bij de provincie bekend onder zaaknummer 2017-004366.

Zojuist heb ik namens KleurrijkWonen via het webformulier van de provincie Gelderland de aanvraag voor een ontheffing Wet natuurbescherming ingediend. Voor een snelle voortgang van de procedure stuur ik u hierbij een afdruk van het ingevulde webformulier en de bijlagen die ik daarbij heb meegestuurd.

Ik wil u dringend vragen deze aanvraag met spoed te behandelen, zodat het ongeschikt maken van het pand in september 2019 kan worden uitgevoerd en sloop voor de komende winter kan plaatsvinden. Zoals telefonisch door [redacted] van KleurrijkWonen al is aangegeven is het door de situatie van leegstand zeer onwenselijk en bijzonder onveilig om het pand nog een winter te laten staan.

Ik ga er vanuit dat u hiermee voldoende informatie hebt om de ontheffingsaanvraag spoedig te kunnen beoordelen. Mocht u vragen hebben, dan ben ik uiteraard tot toelichting bereid.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]@starobv.nl



Adresgegevens:
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel ([redacted])
fax ([redacted])
info@starobv.nl

[Bekijk ons op LinkedIn](#)
[Volg ons op Twitter](#)

www.starobv.nl

Disclaimer: Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u deze e-mail direct aan ons te retourneren en daarna te vernietigen. In dit geval is het ook niet toegestaan deze e-mail en de inhoud daarvan te gebruiken, kopiëren of openbaar te maken aan derden. Staro Natuur en Buitengebied sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.

This e-mail and its contents and possible attachments are confidential. Should this e-mail not be meant for you, we ask you to kindly return it to sender or to destroy it. In this event, it is not permitted to copy, publish or otherwise use the contents of this e-mail, or to send it to third parties. Staro Natuur en Buitengebied disclaims any responsibility for unintended inaccurate and incomplete information, and possible delays in the transmission of the contents of or attachments to this e-mail.

**** Disclaimer ****
**** Disclaimer ****