



ADDENDUM BIJ KOOPVEREENKOMST AGRARISCH BEDRIJF

Ondergetekenden:

1. [redacted] 5.1.2e geboren op [redacted] 5.1.2e te
[redacted] 5.1.2e gehuwd met [redacted] 5.1.2e geboren op [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e beiden wonende aan [redacted] 5.1.2e
hierna te noemen "verkoper",

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon Provincie Gelderland, gevestigd te Amhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Amhem), ten deze vertegenwoordigd door de afdelingsmanager van de afdeling Uitvoering Werken, thans de heer J.H.A. Arts, ten deze handelende krachtens het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009, rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het in mandaat genomen besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, d.d. 25 oktober 2022 zaaknummer 2015-007583, hierna te noemen "koper" of "de provincie",

verder ook gezamenlijk aangeduid als "partijen".

Overwegingen:

- A. Partijen zijn op 11 januari 2022 een koopvereenkomst aangegaan, op grond waarvan koper van verkoper heeft gekocht het agrarisch bedrijf bestaande uit woonhuis, bedrijfsopstallen, ondergrond, erf, tuin en omliggende cultuurgronden gelegen te 7004 HK Doetinchem, Haafsweg 9, welke overeenkomst door verkoper en koper is ondertekend op respectievelijk 1 februari 2022 en 10 februari 2022 (hierna: de koopvereenkomst).
- B. De akte van levering is op 18 mei 2022 verleden ten overstaan van notaris mr. Henk Steven Kleinburink, notaris gevestigd te Doetinchem, welke akte op dezelfde datum is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 84256 nummer 167.
- C. In de koopvereenkomst en voormelde akte van levering is met betrekking tot de feitelijke levering het volgend opgenomen (artikel 7.1 van de koopvereenkomst): De feitelijke levering en aanvaarding vinden plaats op het moment van het ondertekenen van de akte van levering zoals weergegeven in artikel 4.1, tenzij tussen verkoper en koper een ander tijdstip is overeengekomen. Partijen komen overeen dat verkopers na de juridische levering het recht van voortgezet gebruik om niet hebben op het volledige verkochte en wel tot 31 december 2022. Voor wat betreft de woning heeft verkoper de mogelijkheid te verlengen tot uiterlijk 1 juni 2023. Indien verkoper van de bedoelde mogelijkheid tot verlenging gebruik wenst te maken zal hij uiterlijk 1 december 2022 koper hierom verzoeken. Verkopers zijn verplicht gedurende deze periode van voortgezet gebruik de onroerende zaak als een goed huisvader te gebruiken. Het voortgezet gebruik is om niet met dien verstande dat de kosten voor levering van gas, water, elektra, voor rekening van verkopers blijven gedurende de periode van voortgezet gebruik. Bij het einde van het voortgezet gebruik zullen verkoper en koper de meterstanden opnemen en op naam van koper stellen en verkoper zal eventuele energie contracten voor eigen rekening en risico beëindigen.
- D. Verkoper heeft per e-mail d.d. 10 oktober 2022 aan koper verzocht het voortgezet gebruik van de boerderij (woning) en opstallen gelegen aan de Haafsweg 9 te verlengen.

Paraaf verkoper:

[redacted]
5.1.2e

[redacted]
5.1.2e

1

Paraaf de provincie:

[redacted]
5.1.2e

E. Gelet op het voorgaande, wensen partijen in afwijking van artikel 7.1 in van de koopovereenkomst nadere afspraken te maken over de duur van het voortgezet gebruik en datum van feitelijk levering door middel van het onderhavige addendum.

Partijen komen als volgt overeen:

1. Het voortgezet gebruik om niet van/op het woonhuis, bedrijfsopstellingen, ondergrond, erf en tuin wordt verlengd tot 10 mei 2023, zijnde de datum van feitelijk levering.
2. De feitelijke levering van de cultuurgronden vindt conform de koopovereenkomst onveranderd plaats op 31 december 2022.
3. Voor het overige blijft de koopovereenkomst onveranderd.
4. De ondergetekende verkopers handelend in maatschap – genaamd G.J.W.J. Heuthorst en G.H. Heuthorst Oosterink, kvk nummer 09194912 - tezamen met hun kinderen, zijnde 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e Voornoemde mede-vennoten verklaren dat zij de vereiste toestemming verlenen tot het verrichten van onderhavige rechtshandelingen, blijkend uit mede ondertekening het onderhavige addendum.

Aldus opgemaakt en in 3-voud getekend te

Doetinchem, d.d. 23.-10.-2022
de verkoper,

Amhem, d.d. 07.-11-2022
de provincie,

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
Provincie Gelderland
De heer J.H.A. Arts

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

Paraaf verkoper

2

Paraaf de provincie

5.1.2e

5.1.2e