
≡ provincie

Gelderland

2017-004366 Wnb (soorten) Stichting Kleurrijk
Wonen, locatie zorgcentrum Elisabeth-Hof
Culemborg

Van Pallandtdreef 10
4101
Culemborg

2017-004366 Wnb (soorten) Stichting Kleurrijk Wonen, locatie zorgcentrum Elisabeth-Hof Culemborg

Naam: Stichting KleurrijkWonen - Elisabeth-Hof te Culemborg

Dossiernummer: 4003AZ6

Zaaknummer: 2017-004366

Omschrijving: Het verstoren van vrvp de gewone dwergvleermuis

Gemaakt door: 5.1.2e

Organisatie: Stichting KleurrijkWonen

Adres: Laan van Westroijen 6

Postcode: 4003 AZ

Plaats: Tiel

Locatie:

Adres: Van Pallandtdreef 10

Postcode: 4101

Plaats: Culemborg

Datum checklist: 8 januari 2019

Openstaande overtredingen

De voorschriften in de vergunning /ontheffing worden niet (geheel) nageleefd

Checklistvragen en antwoorden

01. algemeen

Is de aanleiding van de controle ingevuld?

Antwoord: Systematisch geplande controle

Opmerkingen:

opnieuw opgevoerde controle nav eerste controle 2017 waarin tijdelijke voorzieningen akkoord waren bevonden.

5.1.2e op 17 januari 2019 09:04)

Is de soort controle ingevuld?

Antwoord: Regulier geplande controle

Is de soort activiteit ingevuld?

Antwoord: Fysieke controle

Noteer de onderliggende vergunning / ontheffing / melding etc. genoteerd?

Antwoord: RVO ontheffing: FF/75C/2016/0109, bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2017-002881 met documentnummer 02516645. Deze ontheffing had een looptermijn tot en met 31 december 2018 en is niet verlengd. Daarmee is de ontheffing verlopen per 1 januari 2019

Documenten:

Document: 02516645 Ontheffing.pdf 5.1.2e op 17 januari 2019 10:59)

Noteer de geraadpleegde documenten geregistreerd in DIS

Antwoord: RVO ontheffing: FF/75C/2016/0109, bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2017-002881 met documentnummer 02516645
projectplan, geregistreerd onder zaaknummer 2017-02881 met documentnummer 02555429
digitale checklist van de controle in 2017, in docbase geregistreerd onder zaaknummer 2017-004366 met documentnummer 02732006

Documenten:

Document: 02555429 projectplan.pdf 5.1.2e op 17 januari 2019 13:33)

02 vergunning / ontheffing

Is een vergunning en/of ontheffing Wet natuurbescherming verleend voor dit project of de activiteit?

Antwoord: Ja

03. ecologisch onderzoek / quickscan

Is een ecologisch onderzoek / quickscan uitgevoerd?

Antwoord: Ja

04. mitigerende maatregelen

Is/zijn de (voorgeschreven) mitigerende maatregelen uitgevoerd?

Antwoord: Ja

05. naleving voorschriften in vergunning / ontheffing

Worden de voorschriften in de vergunning / ontheffing nageleefd?

Antwoord: Nee

Opmerkingen:

13 december 2018 is een startmelding ingediend, daarin is aangegeven dat er op 20 december 2018 gestart wordt met de voorbereidingen op de sloop waartoe ook het ongeschikt maken van het pand toe behoort. In voorschrift 7 van de ontheffing wordt verwezen naar het projectplan waarin de mitigerende maatregelen zijn opgenomen. In het projectplan wordt het ongeschikt maken van het pand beschreven als dat dit enkel mag plaatsvinden in een periode waarin de nachtelijke temperaturen boven de 10 graden Celcius zijn. Bij controle van de weersgegevens bij het KNMI is gebleken dat de nachtelijke temperaturen in december niet geschikt waren voor het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen. Doordat niet gewerkt is in de juiste periode en het ongeschikt maken niet heeft plaatsgevonden in overeenstemming met de ontheffing is voorschrift 7 van de ontheffing overtreden.

Verder wordt in voorschrift 10 van de ontheffing aangegeven dat een ecologisch werkprotocol opgesteld moet worden. Deze is nog niet in ons bezit.

Tijdens de veldcontrole op 8 januari 2019 is het gebouw bekeken en heeft [redacted] 5.1.2e geconcludeerd dat het ongeschikt maken van het gebouw niet op de juiste wijze heeft plaatsgevonden. Er zijn relatief kleine gaten in de buitenmuur gemaakt. De gaten zijn niet op iedere hoek van het gebouw aangebracht. En er blijken in de spouw isolatiematten aanwezig te zijn. Hierdoor heeft naar het oordeel van [redacted] 5.1.2e het ongeschikt maken niet enkel in de onjuiste periode plaatsgevonden, ook is onvoldoende tocht gecreëerd. De kans is hierdoor groot dat eventueel overwinterende vleermuizen hierdoor het gebouw niet hebben verlaten, maar juist verder het pand ingekropen zijn. Daardoor is de aanwezigheid niet uitgesloten.

Op 15 januari 2019 zijn ontheffinghouder en betrokken ecooloog op het provinciehuis uitgenodigd geweest en zijn afspraken gemaakt om voorlopig niet over te gaan op de sloop. De gemaakte afspraken tijdens dit gesprek (eveneens per brief bevestigd) zijn als volgt:

1. Tot 1 april 2019 mogen geen verdere (voorbereidende) werkzaamheden aan het te slopen gebouw plaatsvinden.
2. U laat, voordat de werkzaamheden worden hervat, vanaf half april een nader onderzoek naar vleermuizen uitvoeren door een ecologisch deskundige. Dit onderzoek zal bestaan uit twee onderzoeks rondes in de periode april/mei conform het Vleermuisprotocol 2017. Van dit onderzoek dient een rapportage te worden opgesteld en ter beoordeling aan provincie Gelderland te worden toegezonden via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2017-004366:
 - o Indien, na beoordeling van provincie Gelderland, blijkt dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing, kan de sloop onder begeleiding van een ecologisch deskundige worden uitgevoerd;
 - o Indien, na beoordeling van provincie Gelderland, blijkt dat vleermuizen nog wel gebruik maken van het gebouw als verblijfplaats, is het noodzakelijk dat er een nieuwe ontheffing wordt aangevraagd voor de resterende sloopwerkzaamheden en de nieuwbouw. Er mag dan, zolang er geen nieuwe ontheffing verleend is, niet gestart worden met de sloopwerkzaamheden van het gebouw;
3. U stuurt het eerder opgestelde ecologisch werkprotocol naar ons op via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2017-004366
4. In de geplande nieuwbouw, bestaande uit een complex met circa 34 appartementen, dienen permanente inbouwvoorzieningen voor vleermuizen te worden gerealiseerd. Op dit moment is het ontwerp van de nieuwbouw nog niet bekend. Zodra dit bekend is, dient u naar ons een plan op te sturen waarin is opgenomen waar de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, hoeveel dit er zijn en welk type voorzieningen worden toegepast. U kunt dit sturen naar provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2017-004366. Indien uit punt twee blijkt dat een nieuwe ontheffing moet worden aangevraagd, dient dit plan in de aanvraag te worden opgenomen.

5.1.2e op 17 januari 2019 13:54)

10. eindconclusie

Noteer de eindconclusie van de uitgevoerde controle.

Antwoord: Controle niet akkoord, bestuursrechtelijke handhaving

Opmerkingen:

Controle is niet akkoord. De termijn van de ontheffing is verstreken per 1 januari 2019. Eind april 2019 zal een nieuw onderzoek uitgevoerd zijn waarvan rapportage overlegd moet worden aan de provincie. Deze dient administratief gecontroleerd te worden en dienen vervolgstappen bepaald te worden.

5.1.2e op 21 januari 2019 09:24)

98. ondertekening

Vul de lokatie van ondertekening in.

Antwoord: Markt 11, 6811 CG Arnhem, Nederland

Inspecteur akkoord met inhoud rapport

Antwoord: Ja

Digitaal ondertekend op 21 januari 2019 09:25 door 5.1.2e