

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax 5.1.2e
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

VanWestreenen Adviseurs
De 5.1.2e
Anthonie Fokkerstraat 1A
3772 MP BARNEVELD

Datum:
- 5 APR. 2019

Ons kenmerk:

11060869

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:

5.1.2e

Doorkiesnummer:

5.1.2e

E-mail:

5.1.2e@barneveld.nl

Onderwerp:

Principetoezegging
Stroeërweg 46

Geachte 5.1.2e

Op 18 oktober 2018 ontvingen wij uw brief namens De Kruif Machines BV over het planologisch inpassen van een helihaven op het perceel Stroeërweg 46, 3776 MJ te Stroe. In deze brief stel ik u op de hoogte van onze beslissing. Uw aanvraag heeft het zaaknummer 1090349.

Toezegging

Wij willen in beginsel meewerken aan uw aanvraag, mits u voldoet aan de voorwaarden zoals in deze brief met bijlage genoemd. Graag licht ik onze beslissing toe. Daarbij geef ik ook aan waarmee u nog rekening moet houden.

Deze toezegging is geldig tot één jaar na de datum van verzending van deze brief, tenzij zich in die periode omstandigheden voordoen die tot een ander standpunt van ons college leiden. Zodra de toezegging niet meer geldig is, zullen wij uw aanvraag buiten behandeling stellen en de stukken archiveren.

Motivering

Het perceel Stroeërweg 46, waarvoor het verzoek is ingediend, ligt in de bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" en "Stroeërweg I". Aan deze gronden zijn de bestemmingen 'Bedrijf - Niet agrarisch', 'Agrarisch', 'Groen' en 'Water' de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie I' toegekend. Om medewerking te verlenen aan uw aanvraag moet een planologische procedure doorlopen worden. In uw geval is een herziening van het bestemmingsplan vereist. De aanvraag past binnen de uitgangspunten van ons ruimtelijk beleid, zoals we hebben uiteengezet in de bijlage onder A. Om die reden willen wij meewerken aan de aanvraag.

Besluitvorming

De gemeenteraad neemt pas een definitieve beslissing nadat de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter voorbereiding van het bestemmingsplan is afgerond.

Wij stellen een ontwerp van het bestemmingsplan op aan de hand van gegevens die u dient te verstrekken. Ze staan hieronder opgesomd. De uitkomst van een onderzoek kan ons aanleiding geven deze toezegging in heroverweging te nemen.

Wij bereiden het bestemmingsplan voor en brengen het in procedure. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de vaststelling van het bestemmingsplan. De procedure ter voorbereiding van een bestemmingsplan duurt ongeveer een jaar.

1 Bijlage

Aan te leveren gegevens

De aan te leveren gegevens hebben betrekking op:

1. (aangepaste) digitale tekening;
2. ecologie;
3. externe veiligheid (deze is al aangeleverd en beoordeeld);
4. geluid;
5. lucht;

6. planschaderisicoanalyse/risicotoets;
7. uittreksel kamer van koophandel.

De uitleg over de opgesomde gegevens treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Alle onderzoeksrapporten dienen digitaal (als onbeveiligd PDF-bestand met een grootte van maximaal 5 MB) te worden aangeleverd. De digitale rapporten kunt u sturen naar het e-mailadres 5.1.2e@barneveld.nl.

Aandachtspunten

Later in de procedure ontvangt u nog één overeenkomst die u ondertekend terug moet zenden. Denkt u hierbij in elk geval aan een overeenkomst tot verhaal van planschade.

Blad 2

Bij de planologische procedure en bij de uitvoering van de werkzaamheden, dient u rekening te houden met de onderstaande aandachtspunten. In de bijlage wordt uitleg gegeven bij ieder aandachtspunt.

1. archeologie;
2. beschikbaarheid gronden;
3. broedseizoen en algemene zorgplicht;
4. meldingen en vergunningen;
5. overleg met burens en/of belanghebbenden.

Wij kunnen een aanvraag om omgevingsvergunning formeel pas verlenen op het moment dat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden. Om deze reden verzoeken wij u dan ook een aanvraag om omgevingsvergunning pas in te dienen als het bestemmingsplan in werking is getreden. Alleen indien er gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze wordt ingediend, is het mogelijk om een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' reeds in te dienen op het moment dat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld.

Leges

De leges bedragen € 7.345,- mits u deze brief voor akkoord binnen een jaar na verzending aan ons retour stuurt.

In de bijlage is aangegeven waaruit het totale legesbedrag is opgebouwd.

De kosten van de te verstrekken onderzoeken en gegevens zijn voor uw rekening.

Vervolg

Als u gebruik wilt maken van de toezegging, dan dient u deze brief binnen drie weken na verzending te ondertekenen voor akkoord en aan ons terug te zenden. Zodra wij de brief ontvangen, krijgt u van ons een aanslag voor de leges.

Wij nemen uw aanvraag direct in behandeling als:

- u deze brief *binnen drie weken* na dagtekening ondertekent en terugzendt;
- u alle gevraagde gegevens en/of onderzoeken binnen zes weken na dagtekening heeft verstrekt.

Wanneer wij binnen deze termijn de brief niet voor akkoord ontvangen, dan zullen wij uw aanvraag parkeren en opnieuw inplannen nadat wij de ondertekende brief en de leges alsnog ontvangen, mits de geldigheidsduur van de toezegging niet is verstreken. Dit kan voor vertraging zorgen. Bovendien kan uw aanvraag dan door een andere medewerker worden behandeld.

Als u deze brief – ondertekend – aan ons hebt teruggezonden, dan bent u verplicht de leges te betalen. Als u het legesbedrag niet voldoet binnen de betalingstermijn, dan

gaan wij over tot invordering. Ook extra kosten voor aanmaningen zullen wij dan in rekening brengen.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met **5.1.2e** via telefoonnummer **5.1.2e**



Blad 3

5.1.2e
Teamleider stedenbouw, planologie en omgevingsbeleid

De legesaanslag sturen naar:

• Naam:

.....

• Adres:

.....

• Postcode / woonplaats:

.....

• Nummer KvK (indien van toepassing)

.....

Datum:

.....

Handtekening voor akkoord

.....

Bijlage

Deze bijlage bestaat uit de volgende onderdelen:

- A. Beschrijving en toetsing plan**
- B. Aan te leveren gegevens**
- C. Aandachtspunten**
- D. Digitaal aanleveren gegevens**
- E. Leges volgens de tarieventabel 2019**

A. Beschrijving en toetsing plan

Voor de locatie Stroeërweg 46, te Stroe, is het verzoek ingediend voor het realiseren van een helikopterlandplaats. Op de locatie is het al een aantal jaren met ontheffingen toegestaan met helikopters te landen. Vanwege het provinciale beleid is het wenselijk een helihaven planologisch/juridisch te regelen in een bestemmingsplan.

Geldend bestemmingsplan

De locatie ligt op een perceel in het buitengebied waarop de bestemmingsplannen "Stroeërweg I" en "Buitengebied 2012" van toepassing zijn. In de huidige situatie wordt het gebruik van gronden voor een landingsplaats voor vliegtuigen, helikopters en/of ultrahelikopters, als strijdig gebruik aangemerkt. Een uitzondering hierop zijn traumahelikopters en die percelen waarvoor door de provincie Gelderland een vergunning/ontheffing is afgegeven voor het op jaarbasis beperkt mogen gebruiken als landingsplaats voor helikopters.

De genoemde uitzondering geldt voor de locatie Stroeërweg 46. Door de provincie is een TUG-ontheffing (Tijdelijk en uitzonderlijk gebruik) afgegeven voor een beperkte geldigheidsduur om maximaal 1000 vliegbewegingen per jaar te mogen uitvoeren.

De geldende bestemmingsplannen bevatten geen afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden waarmee planologisch het gebruik als helihaven kan worden geregeld.

Vergunning en beleid

De provincie Gelderland is bevoegd gezag voor het afgeven van een TUG-ontheffing (Tijdelijk en Uitzonderlijk Gebruik). De TUG-ontheffing voor Stroeërweg 46 is met een jaar verlengd op 28 mei 2018 tot 28 mei 2019. TUG-ontheffingen hebben een tijdelijk karakter, maar worden vaak verlengd met als gevolg dat er sprake is van een permanent karakter van de helihaven. Een TUG-ontheffing geldt normaal voor maximaal twaalf dagen per jaar dat er kan worden gevlogen. In de huidige situatie is voor de Stroeërweg 46 een TUG-ontheffing afgegeven voor 1.000 vliegbewegingen per jaar, met een gemiddelde van vier vliegbewegingen per dag. Door de provincie dat er een De wens is om op basis hiervan dit aantal vliegbewegingen ook

Momenteel werkt de provincie Gelderland aan een onderzoek dat moet uitmonden in beleid om helihavens met een TUG-ontheffing planologisch te kunnen faciliteren. Het beleid komt er op neer dat de vergunde helihavens door de gemeenten planologisch in een bestemmingsplan moeten worden geregeld.

Door burgemeester en wethouders is op 16 mei 2018 de beleidsmemo 'Helihavens in de gemeente Barneveld' vastgesteld. In dit beleid zijn het aantal helihavens in beeld gebracht en hoe deze vergund zijn. In het beleid zijn uitgangspunten opgenomen voor het beoordelen van verzoeken voor helihavens in de gemeente Barneveld. Volgens het gemeentelijke beleid zijn er in de gemeente Barneveld vier locaties waar sprake is van een structureel/permanent karakter van een helihaven. De locatie aan de Stroeërweg 46 valt hier ook onder.

In de beleidsnotitie wordt gesteld dat de gemeente terughoudend is met het planologisch toestaan van helihavens in het buitengebied. Van de vier genoemde helihavens in de notitie 'Helihavens in de gemeente Barneveld' is aangegeven dat deze, mits er aan de ruimtelijke en milieuvoorwaarden voldaan kan worden, planologisch mogelijk gemaakt kunnen worden.

Zoals aangegeven is de locatie Stroeërweg 46 opgenomen in de beleidsmemo. Daarnaast is door de provincie aangegeven dat het voornemen is om aan de locatie Stroeërweg 46, op grond van de Luchthavenregeling, een vergunning willen afgeven.

Onderzoeken

Voor helikopterlandplaatsen gelden voor stof, geluid en gevaar respectievelijk de afstanden 50 meter, 500 meter en 50 meter in situaties die als rustige omgeving worden aangemerkt in de Bedrijven en milieuzonering (VNG). Omdat binnen de genoemde afstanden de nodige gevoelige objecten, woningen van derden, staan zijn er een aantal aanvullende onderzoeken nodig.

Het aspect externe veiligheid is al onderzocht en beoordeeld door de Veiligheidsdienst. Op basis van dat onderzoek worden er geen belemmeringen voor de realisatie van een helihaven verwacht.

Op de benodigde onderzoeken wordt in de onderdeel B ingegaan.

B. Aan te leveren gegevens

1. Aangepaste tekening

Na het bepalen van de definitieve landingsplek moet deze digitaal op een ondergrond worden aangeleverd.

2. Ecologie

In het kader van de Wet natuurbescherming moet een verdiepend onderzoek (natuurtoets) voor beschermde dier- en plantensoorten en voor beschermde natuurgebieden worden uitgevoerd door een deskundig bureau. Hierin wordt onderzocht of het voorgenomen project in overeenstemming is, dan wel kan worden gebracht met de wettelijk bepalingen voor de bescherming van natuurwaarden. Houdt u er rekening mee dat de uitkomsten van dit onderzoek van invloed kunnen zijn op uw planning. Daarnaast is niet op voorhand uit te sluiten dat voor uw project een ontheffing van de Wet natuurbescherming in het kader van soortenbescherming noodzakelijk is. Aan een ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2e via telefoonnummer 5.1.2e

Het perceel ligt daarnaast in de invloedssfeer van een gebied dat is aangewezen als speciale beschermingszone, namelijk het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. In een dergelijk gebied en in de omgeving daarvan mogen geen projecten of andere handelingen plaatsvinden die de volgende effecten kunnen hebben:

- het verslechteren van de kwaliteit van natuurlijke habitats;
- het verslechteren van de kwaliteit van de habitats van soorten;
- een significante verstoring op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

In bovengenoemd onderzoek moet daarom tevens onderzocht worden of uw voorgenomen plan dergelijke effecten kan hebben op het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Als blijkt dat dergelijke effecten kunnen optreden, is een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming nodig.

De resultaten van dat onderzoek moeten worden afgestemd met de provincie Gelderland. U kunt hiervoor contact opnemen met de provincie Gelderland via het telefoonnummer: 5.1.2e

De provincie is namelijk verantwoordelijk voor het Natura 2000-gebied en is daarom de instantie die bepaald of een project wel of niet vergunningplichtig is.

Als uit het onderzoek is gebleken dat de gevolgen van uw voornemen voor het gebied significant kunnen zijn, moet u ten behoeve van de vergunningaanvraag een zogeheten passende beoordeling (laten) opstellen. Voor het aanvragen van de vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (gebiedsbescherming) kunt u gebruik maken van een speciaal aanvraagformulier. Wij verwijzen u voor het aanvraagformulier naar de website www.gelderland.nl > vergunningen > Natuurbescherming: vergunning voor Natura 2000 gebieden. U treft daar het aanvraagformulier aan. U kunt de aanvraag sturen naar: provincie Gelderland, ter attentie van Afdeling VVHH/VV, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem dan wel digitaal (post@gelderland.nl).

3. Geluid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, moeten de bepalingen van de Wet geluidhinder in acht worden genomen. Wanneer met een planologische procedure nieuwe woningbouw of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen mogelijk worden gemaakt, is meestal een geluidszone van kracht.

In dit geval is er sprake van een toevoeging van een functie dat geluid produceert in een overwegend rustige omgeving in het buitengebied. Vanwege de aanwezigheid van voor geluid gevoelige objecten, zoals woningen en bedrijfswoningen, is een akoestisch onderzoek nodig.

Het in 2010 opgestelde rapport wordt als te gedateerd beschouwd en zal moeten worden geactualiseerd.

Aangetoond moet worden dat er geen geluidsgevoelige objecten binnen de 56 dB L(den) contour zijn gevestigd.

Voor het geval u niet weet welk adviesbureau een dergelijk akoestisch onderzoek kan opstellen kunt u terecht op de website <http://geluid.startpagina.nl/> (onder het kopje 'adviesbureaus'/overzicht adviesbureaus'). Hier staan diverse adviesbureaus genoemd. Het staat u overigens vrij om te kiezen voor een ander gerenommeerd bureau.

4. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor onder andere stikstofdioxide en fijn stof. Deze grenswaarden zijn bedoeld om de gezondheid van de mens te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse blijft voldoen aan de regels zoals neergelegd in de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, is een luchtkwaliteitsonderzoek nodig. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst de Vallei via het e-mailadres geluid@oddevallei.nl (luchtkwaliteit: verkeer/industrie).

5. Planschaderisicoanalyse/risicotoets

De situatie kan zich voordoen dat omwonenden schade lijden door een wijziging of herziening van het bestemmingsplan dan wel een omgevingsvergunning. Aspecten zoals vermindering van woongenot, verlies van uitzicht, aantasting privacy, verhoging verkeersdruk en dergelijke zijn hierbij van belang. Op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent het college op aanvraag een tegemoetkoming in de planschade toe als er schade ontstaat. Om de eventuele tegemoetkoming in planschade in te kunnen schatten is een planschaderisicoanalyse/risicotoets nodig.

De gemeente wenst geen financiële lasten te dragen van planologische procedures die op verzoek en in het belang van een particulier worden doorgevoerd. Dat geldt onverkort voor het aspect planschade. De tegemoetkoming verhaalt het college op de initiatiefnemer.

Op basis van de uitkomst van de planschaderisicoanalyse/risicotoets stellen wij een overeenkomst op waarin is opgenomen dat de te vergoeden planschade voor uw rekening komt. De in de overeenkomst opgenomen hoogte van het maximaal te vergoeden bedrag wordt door ons vastgesteld. Indien uit de planschaderisicoanalyse/risicotoets volgt dat er geen sprake is van tegemoetkoming in planschade, stellen wij overigens nog wel een overeenkomst met een maximum bedrag van € 20.000,- op. Voor het opstellen van een planschaderisicoanalyse/risicotoets hebben wij goede ervaringen met de volgende adviesbureaus:

Antea group	Beneluxweg 7	4904 SJ	Oosterhout
TOG Nederland B.V.	De Plank 101-109	5504 EE	Veldhoven

Het staat u overigens vrij om te kiezen voor een ander gerenommeerd bureau.

Voor de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011 verwijzen wij u naar de website www.barneveld.nl (onder 'melden en meedoen' / 'niet tevreden over de gemeente' / 'planschade tegemoetkoming aanvragen' / 'beleid en regelgeving').

6. Uittreksel kamer van koophandel

Wij ontvangen graag een overzicht van de geregistreerde gegevens van uw bedrijf. Dit kunt u aanleveren door via de website <https://www.kvk.nl/producten-bestellen/bedrijfsproducten-bestellen/uittreksels/> een uittreksel op te vragen. Het betreft een digitaal uittreksel (gewaarmerkt). Dit digitaal gewaarmerkte uittreksel is voorzien van een digitale handtekening en is geschikt voor officieel gebruik. Dit in verband met op te stellen verklaringen/overeenkomsten met u.

C. Aandachtspunten

1. Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

2. Beschikbaarheid gronden

Wij gaan er vanuit dat u beschikt over de gronden en dat er geen zakelijke rechten zijn die een belemmering vormen voor het realiseren van het plan.

3. Broedseizoen en algemene zorgplicht

Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de

broedperiode. Het is niet uit te sluiten dat vogels in het plangebied broeden. Om te voorkomen dat de vogels verstoord worden tijdens het broeden, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een andere mogelijkheid is om voor het broedseizoen te starten, mits de werkzaamheden aaneengesloten plaatsvinden, zodat er niet alsnog een broedmogelijkheid ontstaat. Het broedseizoen loopt grofweg vanaf medio maart tot medio juli. Als uit onderzoek blijkt dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, geldt deze regeling niet.

Een ieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

4. Meldingen en/of vergunningen

Voor meerdere activiteiten, zoals het slopen van opstal A, het bouwen van opstal B, het kappen van bomen, het realiseren van een inrit, het eventueel bouwkundig aanpassen van andere gebouwen en het gebruiken voor bedrijfsmatige activiteiten (milieu) zal een melding of een vergunningsaanvraag ingediend moeten worden. U bent er verantwoordelijk voor dat dit tijdig en op de juiste wijze gebeurt.

Voor meer informatie en het doen van meldingen en/of aanvragen kunt u terecht op www.omgevingsloket.nl. In veel gevallen is het aan te bevelen om daarbij gebruik te maken van een deskundig adviseur. Meldingen en aanvragen worden behandeld door de Omgevingsdienst De Vallei. Met deze dienst kunt u contact opnemen via telefoonnummer (088) 1169 900 of via e-mail: info@oddevallei.nl. let op ook voor milieudeel een aanvraag **5.1.2e** doorlopen voor opslag brandstoffen e.d. vloeistofdichte vloeren.

5. Overleg met burens en/of belanghebbenden

Mogelijk heeft u over uw plan al overleg gehad met de burens en/of andere belanghebbenden. Als u gebruik wilt maken van de toezegging en de brief voor akkoord ondertekend terugstuurt, volgt er vanuit de gemeente een publicatie in de Barneveldse Krant, Barneveld Huis-aan-huis en op de gemeentelijke website waarin melding wordt gemaakt van uw plan.

Wij adviseren u nadrukkelijk, als u uw plan wilt voortzetten, om voorafgaand aan de gemeentelijke publicatie het overleg met burens en/of andere belanghebbenden aan te gaan en hen te informeren over uw plan. Dit kan ook bijdragen aan een meer soepel verloop van de te volgen procedure.

D. Digitaal aanleveren gegevens

In het kader van de digitalisering en uitwisseling van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk dat u gegevens, zoals onderzoeken en tekeningen digitaal in PDF-bestand (onbeveiligd en een maximale grootte van 5 MB) aanlevert.

Nieuwe ruimtelijke plannen dienen voor iedereen ook digitaal raadpleegbaar te zijn. Om een verbeelding te kunnen maken, moet u daarnaast de situatietekening en eventueel de relevante kaartdelen van de onderzoeken aanleveren in een AutoCAD DWG- of DXF-bestand. Het bestand dient u in AutoCAD 2013 (releasenummer 19.0) aan te leveren. Op de tekeningen moet in ieder geval de maatvoering van het bouwplan zijn aangegeven. U moet zorgen voor de juiste ondergrond in een aparte laag en het uitzetten van de plannen. De basis van een bestemmingsplan bij in- of uitbreidingsplannen is altijd een ingemeten ondergrond die voldoet aan de eisen van de gemeente Barneveld. Reconstructie van kadastrale grenzen is juridisch alleen onderbouwd indien dat is uitgevoerd door het Kadaster te Arnhem. Informatie hierover is te verkrijgen bij de **5.1.2e** van de afdeling V&I, e-mailadres **5.1.2e** @barneveld.nl.

Daarnaast moeten de tekeningen/kaarten aan de volgende eisen voldoen:

- het bestand staat in het RD-stelsel (EPSG:28992);
- het bestand is niet gedraaid of vervormd;
- het bestand heeft geen blocks en **5.1.2e** én bevat geen symbolen (exploderen).

Na iedere relevante planwijziging moet u de bestanden opnieuw aanleveren. De bestanden kunt u mailen naar de behandelend ambtenaar. Daarnaast blijven voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' altijd de gebruikelijke voorwaarden gelden omtrent de indiening daarvan met analoge plots en bijlagen.

E. Leges volgens Tarieventabel 2019

Begroting kosten bestemmingsplan	Stroeërweg 46		
Datum	20-mrt-19		
Projectnaam	Stroerweg 46, helihaven		
Projectnummer			
Datum prijspeil	2019		
Uurtarief	100	euro	
Omvang plangebied	61.245	m2	
A.1 vooronderzoek en inventarisatie t.b.v. bepalen principestandpunt	35,75	uur	€ 3.575
Verzamelen informatie			
Beoordeling onderzoeken, adviezen, ontwerp etc.			
<i>bodem</i>			€ 0,00
<i>archeologie</i>			€ 0,00
<i>waterhuishouding</i>			€ 0,00
<i>luchtkwaliteit</i>			€ 111,00
<i>flora en fauna</i>			€ 111,00
<i>geluid</i>			€ 111,00
<i>externe veiligheid</i>			€ 111,00
<i>verkeer</i>			€ 0,00
<i>geur</i>			€ 0,00
<i>planschade</i>			€ 111,00
<i>mer</i>			
<i>bepantingsplan</i>			€ 0,00
A.2 procedurebegeleiding na bepaling principestandpunt	36	uur	€ 3.600
Overleg			
Procedurebegeleiding			
A.3 opstellen bestemmingsplan	25	uur	€ 2.500
Schrijven van toelichting			
Opstellen planregels			
Maken verbeelding			
<i>subtotaal A</i>			€ 10.230
B. indicatie kosten publicaties			
Diverse publicatiekosten algemeen			€ 990,00
<i>subtotaal B</i>			€ 990,00
TOTAAL			€ 11.220,00
Verrekening vooroverleg			€ 300,00
Verrekening principeverzoek*			€ 3.575,00
Leges voor plan, nog te voldoen			€ 7.345,00