

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 13 maart 2019 16:43
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Pippel Flowers

Dag 5.1.2e

Het PHTB is een overheidslichaam dat zich correct en eenduidig moet gedragen. Sinds het opstellen van het eerste concept IO is het verkoopbeleid van het PHTB gewijzigd waardoor thans de oude staffel wordt berekend over de ontwikkeling van het totale bedrijf. In overleg met 5.1.2e kan ik voorstellen om de berekening los te laten op de het gedeelte dat ik in de bijgevoegde excel fase 1 heb genoemd en dan exclusief het gedeelte dat benodigd is voor de verplaatsing van de bedrijfswoningen. Ik heb voor fase 1 geteld met volledige perceelsoppervlakten omdat ik niet weet of 5.1.2e nog wat grond heeft geruild. De uitbreiding van fase 1 komt dan inclusief kas, schuur, bassin e.d. op een oppervlakte van 5.70.32 ha ofwel een grondprijs van € 5.1.2b per m² 5.1.2b. Indien akkoord zal ik per ommekeer de koopovereenkomst opmaken, die uiterlijk in april a.s. dient te passeren. In de koopovereenkomst wordt een terugleverplicht opgenomen tegen dezelfde prijs.

Met betrekking tot de concept AO zou ik inderdaad graag eerst een tekening ontvangen met de eindsituatie. In de huidige bij mij beschikbare gegevens ontbreken nog te veel gegevens.

Graag verneem ik nader.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

T: 5.1.2e | M: 5.1.2e
Hogeweg 11 | Postbus 10.002 | 5300 DA Zaltbommel

Neem ook een kijkje op onze site: www.phtb.nl

Van: 5.1.2e [5.1.2e@fidusadvies.nl]
Verzonden: woensdag 6 maart 2019 16:20
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e (info@pippelflowers.nl)
Onderwerp: Pippel Flowers

5.1.2e

Naar aanleiding van ons overleg heb ik contact gehad met 5.1.2e Hij is bereid om op (zeer) korte termijn tot een koopovereenkomst te komen. Voorwaarde daarbij is wel dat dit gebeurt onder de prijs zoals die vorig jaar aan de orde was, namelijk € 5.1.2b 5.1.2e heeft de afgelopen maanden veelvuldig aangedrongen op ondertekening van een overeenkomst, vooral om het prijsniveau te kunnen fixeren. Uit de mail van 15-10-18 bleek dat die niet langer nodig waren. Het is dus niet aan 5.1.2e te wijten dat geen overeenkomst is getekend.

Gezien jouw drukke agenda de komende dagen stel ik voor dat je alvast een concept-koopovereenkomst laat opstellen en die aan ons voorlegt. Daarnaast kan volgens mij ook een concept-anterieure overeenkomst worden opgemaakt als we de trajecten parallel laten lopen. Hierbij is het bovendien van belang dat de hoek in de kas aan de noordwestzijde wordt weggehaald. De insteek moet zijn dat hier een alternatieve route voor de watergang komt.

Groet, 5.1.2e



5.1.2e
Stationsweg 28
5301 KH Zaltbommel
06- 5.1.2e
5.1.2e [@fidusadvies.nl](mailto:5.1.2e@fidusadvies.nl)
www.fidusadvies.nl

Deze e-mail wordt verstuurd namens Fidus Advies BV en is uitsluitend bestemd voor gebruik door de persoon (personen) aan wie deze e-mail gericht is (de bedoelde ontvanger(s)). De inhoud van dit bericht is vertrouwelijk en mag nimmer aan derden worden doorgegeven via e-mail of publicatie in welke vorm dan ook. Indien u niet de bedoelde ontvanger bent, verzoeken wij u contact op te nemen met de afzender. Aan de informatie in deze e-mail kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. Op de diensten van Fidus Advies BV zijn algemene voorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de KvK Brabant onder nummer 58108483. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.