

MFA Brakel

Aanwezig;

5.1.2e	Werkplaats De Gruyter
5.1.2e	procesbegeleider MFA (Werkplaats De Gruyter)
5.1.2e	Voorzitter vv Brakel
5.1.2e	Bestuur voorzitter BBO Brakel (Willem van Oranjeschool)
5.1.2e	Procesbegeleider vanuit de gemeente Zaltbommel
5.1.2e	Expert duurzaamheid gemeente Zaltbommel
5.1.2e	Gelderse Sportfederatie
5.1.2e	subsidie expert
5.1.2e	programma Waal(weelde)
5.1.2e	programma Steengoed Benutten (accounthouder Rivierengebied)
5.1.2e	programma Sport
5.1.2e	programma Energietransitie (accounthouder RES Rivierenland).
Afwezig;	
5.1.2e	programma Ruimte (accounthouder Rivierengebied)
5.1.2e	programma Leefbaarheid

Aantal redenen voor voetbalclubs en scholen om samen te gaan:

- 2 voetbalclubs: financieel en sportief onder druk (exploitatie), dreiging uitplaatsing ivm Ruimte voor de Rivier en rotonde (Brakel ligt buitendijks, Zuilichem moet plaatsmaken voor rotonde)
- 2 basisscholen zijn aan vervanging toe op korte termijn (1) en op termijn van 5-10 jaar (2).
- Onderzoek geweest naar krimp; gemeente heeft school nav resultaten onderzoek in contact gebracht met voetbalclubs

Geresulteerd in ambitieplan met de vier bovenstaande partijen. Juli 2017 is dit gepresenteerd bij de gemeente. Moet worden gezien als burgerinitiatief. Gemeente heeft nav deze presentatie een budget vrijgemaakt van 30.000 euro voor een haalbaarheidsstudie, dit is verdubbeld door de betrokken partijen.

Haalbaarheidsstudie is opgepakt samen met werkplaats de Gruijter, gelieerd aan de provincie Noord-Brabant. Hierbij zijn vier werkgroepen ontstaan en is een gezamenlijke ambitie ontstaan waarbij de focus ligt op delen. Bij de haalbaarheidsstudie is een integrale benadering toegepast; o.a. verkeersveiligheid, waarde percelen. Etc.

Conclusie van haalbaarheidsstudie is dat het plan financieel haalbaar is (qua langdurige exploitatie).

Op verzoek heeft 5.1.2e wat toegelicht over proces rondom Ruimte voor de Rivieren. Uitplaatsing ivm dit traject kan geen aanleiding zijn om nu te verplaatsen; dit gaat pas rond 2028-29 spelen. Door nu te handelen loop je wel financiële compensatie mis.

Voetbalvelden zijn in eigendom van de gemeente, m.u.v. stukje grond waar kleedkamers op staan.

Gedurende haalbaarheidsstudie zijn steeds meer partijen aangesloten, onder andere een kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, muziekvereniging, fysiotherapie. Programma van wensen gemaakt (verbinding en wensen voor oppervlakte)

Wens voor gebouw is duurzaam: enerzijds gezond (gezond bouwen, combi bewegen en gezonde voeding) en vergroenen (o.a. groene speelplaats, volkstuintjes). Kenmerken:

1. Circulair bouwen/materialen inzetten
2. Gezond complex (gezond bouwen)
3. Energie (leverend)
4. Biodiversiteit (glas/tuinbouw)
5. Hergebruik water

6. Gebouw waarvan je leert

Toelichting vanuit Sport (5.1.2e): stimuleren open club gedachte, combineren sport met maatschappelijke functies. Geen kerntaak en tegen einde coalitie, waardoor middelen beperkt.

Verzoek aan provincie:

- Kennis en kunde (inpassing RO, proces, hoe til je proces naar hoger plan? Wat nu?)
- Faciliteren contacten
- Middelen (uiteindeijk voor uitvoering)

Planning

Volgende week ligt conclusie haalbaarheidsonderzoek in de Raad

Vraag aan gemeente: wie gaat proces trekken? Nog onduidelijk, ook iets voor gemeente om over te denken

Eerste reactie vanuit SteenGoed

- Onderzoek geweest naar hoeveelheid maatschappelijk vastgoed: hoeveel m2, wat voor vastgoed en wie zijn de gebruikers. Conclusie was dat er ivm trends en ontwikkelingen (o.a. in onderwijs, zorg, ontmoeting, etc.) zowel kwantitatief als kwalitatief een mismatch is tussen vastgoed en (toekomstige) behoefte. Aanbeveling om (maatschappelijke) functies gezamenlijke te huisvesten en achter te blijven locaties te transformeren. Hierdoor maatschappelijke m2 uit de markt te halen.
- Vraag bij dit project is dan ook wat er met de achter te blijven locaties school en voetbalclubs (en evt andere functies) gebeurt. Huize Brakel (naast beoogde locatie) staat ook leeg. Wat gebeurt hier mee? Dit heeft nl gevolgen (enerzijds Leefbaarheid kernen Brakel en Zuilichem) en anderzijds financieel (waardeer je op huidige functie of op beoogde nieuwe)
- Leveren maatwerk en doen wat nodig is : samen zoektocht aangaan wat er nodig is in het proces (o.a. ondersteuning in proces dmv plan van aanpak, procesbegeleiding, kennis, kunde en later evt. in de uitvoering → nu nog te vroeg om hier wat over te zeggen)

Vervolg

- Vervolgafpraak met gemeente Zaltbommel (5.1.2e) en (5.1.2e) (ivm ruimtelijke inpassing en integrale benadering SteenGoed → ondersteuningsmogelijkheden)
- (5.1.2e) stemt af met (5.1.2e) (Sport) en (5.1.2e) (Leefbaarheid) van te voren ivm ondersteuningsmogelijkheden