

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

**Verzonden:** woensdag 11 december 2019 09:04

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

**Onderwerp:** FW: Woningen Brakel bij MFA

Goedemorgen allemaal,

Ter info, onderstaande mail is namens Peter Kerris naar de wethouder van Zaltbommel gestuurd m.b.t. de woningen bij de MFA in Brakel.

Groeten,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

**Verzonden:** dinsdag 10 december 2019 11:53

**Aan:** 'gvanleeuwen@zaltbommel.nl' <[gvanleeuwen@zaltbommel.nl](mailto:gvanleeuwen@zaltbommel.nl)>

**CC:** 5.1.2e <[5.1.2e@zaltbommel.nl](mailto:5.1.2e@zaltbommel.nl)>

**Onderwerp:** Woningen Brakel bij MFA

Beste Gijs van Leeuwen,

Woensdag 20 november jl. hebben wij elkaar telefonisch gesproken over de Multifunctionele Accommodatie (MFA) met aansluitend woningbouw ten zuidoosten van de kern Brakel. Met deze mail wil ik het provinciaal standpunt over deze twee ontwikkelingen (MFA en woningbouw) verduidelijken.

De locatie waar jullie naar kijken ligt in de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW). In 2014 hebben de Gelderse Waterlinie-gemeenten samen met provincie de bescherming van de kernkwaliteiten van dit uniek werelderfgoed uitgewerkt. Deze kwaliteitsborging is vastgelegd in de bestemmingsplannen en de provinciale Omgevingsverordening. Bij het Rijk zijn de kernkwaliteiten beschermd via het BARRO. Specifiek op de locatie van de beoogde dorpsuitbreiding gaat het om de kernkwaliteit 'strategisch landschap', het open agrarisch landschap dat ten tijde van oorlogsdreiging werd geïnnundeerd. Dit open landschap is in de lopende UNESCO-nominatie onderdeel van de te beschermen 'Outstanding Universal Value'.

Ambtelijk is al aangegeven dat de MFA ruimtelijk is in te passen in het inundatiegebied van de NHW. Daar kan ik mij in vinden. Het ligt in het verlengde van de groene zone en het kan dienen als stevige buffer tussen het intensiveringsgebied van de glastuinbouw en de NHW. Wat ik in ons telefoongesprek onvoldoende heb benadrukt is dat woningbouw op deze locatie een aantasting is van het open landschap, en daarom in strijd is met ons gezamenlijk beschermingsbeleid.

Wij zijn bereid mee te denken over de vraag waar en hoe de woningbouwopgave voor Brakel wel is te realiseren. Zo kijken we vanuit Steengoed Benutten al mee naar de vrijkomende schoollocaties. Het zou goed zijn om integraal naar de kern Brakel te kijken; mogelijkheden voor woningbouw aan de randen en inbreiden in de kern, maar ook hoogwaterveiligheid, toekomst van de kassen in de stadsrand, stedelijk uitloop i.r.t. de uiterwaarden en het Linielandschap, energietransitie, et cetera. Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

P.G.J. (Peter) Kerris

Gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Arbeidsmarkt & Onderwijs

026 359 90 95 | [p.kerris@gelderland.nl](mailto:p.kerris@gelderland.nl) | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

