



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

De 5.1.2e
Stroeerweg 46
3776 MJ STROE



Geachte 5.1.2e

Datum:

29 OKT 2020

Ons kenmerk

1151689

Uw brief van:

Inleiding

In 2019 heeft u twee brieven ontvangen waarin wij aangeven onder voorwaarden mee te willen werken aan uw verzoeken voor een helikopterlandplaats en wijziging van het bestemmingsvlak op het perceel Stroeerweg 46 in Stroe. Dit wordt hieronder toegelicht. Wij sturen u deze brief om ná uw instemming de planologische procedure te kunnen opstarten voor de twee initiatieven.

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:

5.1.2e

Doorkiesnummer:

5.1.2e

Onderwerp:

herinnering toezegging
bestemmingsplanherziening

Principetoezegging helihaven

In onze brief van 5 april 2019 (kenmerk: 1106869) staat dat wij in beginsel meewerken aan uw verzoek om planologische inpassing van een helihaven op het perceel Stroeerweg 46 in Stroe. In die zogeheten 'toezeggingenbrief' hebben wij beschreven hoe de procedure in zijn werk gaat.

Onder het kopje "Vervolg" vroegen wij u binnen zes weken aan ons kenbaar te maken of u gebruik wilt maken van de toezegging. Wij hebben uw verzoek 'geparkeerd', omdat u de toezegging niet ondertekend teruggezonden heeft.

Principetoezegging wijziging bedrijfsbestemmingsvlak

In onze brief van 11 november 2019 (kenmerk: 1124568) staat dat wij in beginsel meewerken aan uw verzoek om bestemmingsplanherziening voor uitbreiding van het bedrijfsbestemmingsvlak, een gedeelte buitenopslag en het plaatsen van een veldopstelling zonnepanelen op het perceel Stroeerweg 46 in Stroe.

Uitgangspunt is dat wij dit plan meenemen in de bestemmingsplanherziening voor het inpassen van de helihaven, waarvoor wij u op 5 april 2019 de principetoezegging hebben toegestuurd.

Onder het kopje "Vervolg" vroegen wij u binnen zes weken aan ons kenbaar te maken of u gebruik wilt maken van de toezegging. Wij hebben uw verzoek 'geparkeerd', omdat u de toezegging niet ondertekend teruggezonden heeft.

Sloopcompensatie

Eén van de voorwaarden van de principetoezegging is dat er compensatie plaatsvindt in de vorm van sloopmeters, namelijk 456 m² sloopmeters ter compensatie van de gevraagde buitenopslag en 289 m² ter compensatie van stalling onder de zonnepanelen, in totaal een sloopeis van 745 m². In het eerste kwartaal van 2020 heeft hierover nader overleg plaatsgevonden. Uitkomst is dat we afzien van de sloopeis voor buitenopslag onder de veldopstelling, vanwege de beperkte hoogte en daardoor beperkte ruimte voor stalling e.d. onder de veldopstelling. Dit houdt in dat enkel sloopmeters dienen te worden aangeleverd voor de betreffende buitenopslag op het terrein á 456 m².

Uitgangspunt bij elke planologische procedure is dat eerst wordt voldaan aan de sloopcompensatie-eis voordat de ontwikkeling planologisch wordt geregeld. De sloopmeters zullen voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure aangeleverd moeten worden. Zie ook de voorwaarden en aandachtspunten zoals genoemd in onze brief van 11 november 2019.



Leges

Gelet op de principetoezeggingen bedragen de leges voor de gezamenlijke ruimtelijke procedure nog € 9.345,- (€ 7.345,- + € 2.000,-).

Vervolg

Wanneer u alsnog van de twee in deze brief genoemde toezeggingen gebruik wilt maken, dan dient u **vóór 11 november 2020** een door u ondertekend exemplaar van deze brief aan ons terug te zenden. Wij zullen vervolgens de bestemmingsplanprocedure starten zodra alle (in de principetoezeggingen genoemde) gevraagde gegevens en onderzoeken bij ons aangeleverd zijn en akkoord zijn bevonden.

Als u **deze brief** ondertekend aan ons hebt teruggezonden, dan bent u verplicht de leges (€ 9.345,-) te betalen. Als u het legesbedrag niet voldoet binnen de betalingstermijn, dan gaan wij over tot invordering. Ook extra kosten voor aanmaningen zullen wij dan in rekening brengen.

Blad 2

Wanneer u niet reageert voor de genoemde datum dan nemen wij uw plannen niet verder in behandeling.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met 5.1.2e via telefoonnummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

5.1.2e

teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

De legesaanslag sturen naar:

- Naam: De Kruif Machines BV
- Adres: Stroeërweg 46
- Postcode / woonplaats: 3776 MS Stroe
- E-mailadres: 5.1.2e
- Nummer KvK: 5.1.2e
- Datum: 30-10-2020

5.1.2e