

To: 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 11/26/2021 3:47:07 PM
Subject: RE: Ontwikkeling De Dreijen te Wageningen
Received: Fri 11/26/2021 3:47:10 PM

Hallo 5.1.2e,

Ik geef akkoord op de stukken, een positief advies. Wageningen heeft de molenbiotoop goed laten onderzoeken en daarmee een goede onderbouwing gegeven.
Geconcludeerd is dat er hoogstens sprake is van een zeer beperkt effect op de windvang van de molen.
Aspecten die het (theoretisch) onderzoek lastig maken is de complexe topografie, de bebouwingsdichtheid, de herstelzone, voormalig gebouw (6-laags) in plangebied en ook bomen in en tussen plangebied en molen.
Het onderzoek geeft aan dat er slechts een marginaal effect is en de molen in de praktijk nauwelijks hinder ondervindt van de nieuwbouw.
De nieuwe woningen met een hoogte van 11.00 meter sluiten aan bij de bestaande gebouwen en passen in de regels molenbiotoop.
Het bestemmingsplan voldoet, molenbiotoop is voldoende onderbouwd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur erfgoed

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Verzonden: maandag 22 november 2021 13:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Onderwerp: Ontwikkeling De Dreijen te Wageningen

Hallo 5.1.2e,

Eerder adviseerde je mij over het voorontwerpbestemmingsplan De Dreijen te Wageningen (zie bijlage). Dit advies is ook meegegeven aan gemeente (zie bijgevoegde vooroverlegbrief). Inmiddels is wageningen een stap verder en bieden ze ons een concept-ontwerpbestemmingsplan aan. In de toelichting wordt in paragraaf 4.10 ingegaan op de molenbiotoop. Ook is er nader onderzoek verricht. Toelichting en onderzoeksrapport vind je ook in de bijlagen.

Kun je je jouw reactie geven op deze stukken? Gemeente vraagt een reactie voor 10 december.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Planbegeleider regio Foodvalley en regio Cleantech

Telefoon, sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

 provincie
Gelderland