



Beoordeling bodem

Datum adviesvraag :23 september 2024
Aanvrager 5.1.2e
Beoordeeld door 5.1.2e
Locatie :Parallelweg West 83 Culemborg
Zaaknummer ODRA :ODRA24HB0082
Betrokken adviesbureau :Amos Milieutechniek
Soort onderzoek :Deelsaneringsplan
Kenmerk adviesbureau :244.106.BR.11.JRO
Datum rapportage :26 juli 2024

Aanleiding en doel

Op 22 december 2005 heeft de Provincie Gelderland voor de locatie Parallelweg West 83 Culemborg een raamsaneringsplan ontvangen (Cauberg-Huygen, kenmerk 2004.2314-2, d.d. 21 december 2005). Middels het "Besluit instemming (raam)saneringsplan" (met zaaknummer 2006-000065) van 22 mei 2006 heeft de Provincie Gelderland ingestemd met de in het raamsaneringsplan voorgestelde functiegerichte en kosteneffectieve sanering.

Het deelsaneringsplan 5.1.2e Amos Milieutechniek (26 juli 2024) *DEELSANERINGSPLAN 2024/BEKNOPT UITVOERINGSPLAN, Parallelweg West 83 te Culemborg* (244.106.BR.11.JRO)) is als onderdeel en verdere uitwerking van het raamsaneringsplan door ons ontvangen en beoordeeld.

Conclusie

Er moet een aangepast deelsaneringsplan binnen een termijn van 2 maanden worden aangeleverd, waarin de in deze beoordeling gemaakte opmerkingen zijn verwerkt.

De werkzaamheden ter plaatse van het overige terrein (uitgezonderd nabij de watergang) mogen worden hervat, vooruitlopend op de formele beoordeling van het gevraagde aangepaste deelsaneringsplan.

Procedure Wbb

Het ingediende deelsaneringsplan wordt beoordeeld als uitwerking van het bovenliggende beschikte Raamsaneringsplan. In het "Besluit instemming raamsaneringsplan" is opgenomen dat een 'beknopt uitvoeringsplan' (welke dient te worden toegevoegd aan de melding van de start van de sanering, minimaal 10 werkdagen vóór de feitelijke aanvang) moet worden aangeleverd. De kaders van het raamsaneringsplan blijven hiermee dus intact.

Verontreinigingssituatie

Datum
3 oktober 2024

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
ODRA24HB0082

OLO-nummer
OLO nummer

Behandeld door
5.1.2e

Met opmerkingen 5.1.2e : Omdat in alle correspondentie met de Provincie de GEcode het constante en meest herleidbare kenmerk is zou ik die nog wel ergens noemen.

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Datum
3 oktober 2024

Pagina
2 van 3

Zaaknummer
ODRA24HB0082

Het geval van ernstige bodemverontreiniging, waar de saneringslocatie een deel van uitmaakt, wordt gedefinieerd als: de vaste bodem, het slib en het freatisch grondwater ter plaatse van en rondom het bedrijventerrein waarin zich, als gevolg van de activiteiten van vóór 1987, sterke verontreinigingen bevinden / bevonden met zware metalen, minerale oliën, PAK, PCB en dioxines.

De saneringsdoelstelling is bovenafdicthting voor de immobiele verontreiniging en vrachtverwijding voor de mobiele verontreiniging + monitoring van het grondwater.

Beoordeling deelsaneringsplan

Onder paragraaf 3.1 Uitgangspunten/Randvoorwaarden is in het deelsaneringsplan is de volgende passage opgenomen;

In tegenstelling tot de noordoosthoek, waar alleen betonverhardingen werden aangetroffen, is er in de noordwesthoek en op het zuidelijke deel van het terrein verontreinigde grond geraakt. Deze ligt momenteel op een locatie waarbij het de voorkeur geniet om het niet meer onnodig te verplaatsen, maar het ter plaatse op de juiste manier af te dekken met een signaallaag en leeflaag van 0,5 meter. Op deze manier is dat deel van de verontreinigde grond in principe herschikt binnen het geval en zal worden geïsoleerd volgens de richtlijnen en is er geen aanvullende risico op schade.

Opmerking: Exacte ligging van de genoemde herschikking is in het deelsaneringsplan niet duidelijk weergegeven, dit moet aangevuld worden. Daarbij wordt opgemerkt dat herschikken binnen het geval is toegestaan, maar dit niet mag in een aparte grondwal, onstabiele locatie of een plaats waar geen goede leeflaag/afdekking gerealiseerd kan worden. De grond welke is toegepast ter plaatse van de watergang valt daarmee niet onder de noemer herschikking binnen het geval.

Het deelsaneringsplan moet aangevuld worden met de werkwijze rond de nabij de watergang toegepaste verontreinigde grond. Opgemerkt wordt dat hiervoor waarschijnlijk ook nog afstemming met het Waterschap noodzakelijk is.

Onder paragraaf 3.1 Uitgangspunten/Randvoorwaarden is verder nog opgenomen;

Daarnaast zullen in overleg tussen het milieuadviesbureau, het bevoegd gezag en de opdrachtgever nieuwe afspraken moeten worden gemaakt met betrekking tot monitoring (van de bovenafdicthtingen en het grondwater). De nog te maken afspraken daaromtrent en de daaruit volgende aanpak zullen worden vastgelegd (vermoedelijk via e-mails tussen de betrokkenen). In het evaluatierapport van onderhavige (deel)sanering zal eveneens worden verantwoord wat op dat moment de status van de afspraken met betrekking tot monitoring zijn (eventueel voorzien van eerste monitoringsresultaten).

Opmerking: De juiste werkwijze hiervoor is het indienen van een monitoringsplan bij het evaluatieverslag.

Datum
3 oktober 2024

Pagina
3 van 3

Zaaknummer
ODRA24HB0082

Uitgezonderd op bovenstaand uitgangspunt betreft met minerale olie verontreinigde grond: eventueel nog vrijkomend bodemmateriaal met gehalten aan minerale olie boven de interventiewaarden zal worden afgevoerd;

Opmerking: Onduidelijk is waar binnen de werkzaamheden er nog restverontreiniging zou kunnen zitten van de mobiele verontreiniging. En wordt daar doorheen gegraven?

Onderhavig plan heeft enkel betrekking op afdekken van de gehele locatie (afwaterend naar een centrale goot) resulterend in een multifunctioneel gesaneerde locatie in relatie tot de (sterk) verontreinigde landbodem (immobiele verontreiniging en eventuele achtergebleven mobiele restverontreiniging in de ondergrond) ter plaatse van Parallelweg West 83 te Culemborg.

Opmerking: In het eind evaluatieverslag moet de locatie van de achtergebleven restverontreiniging worden opgenomen, zodat hiermee een helder beeld van de situatie wordt geschetst.

Onder paragraaf 3.2 wordt het volgende gesteld; *Secundair is het doel, beperken of opheffen van de gebruiksbeperkingen en de nazorgactiviteiten.*

Opmerking: Er blijven gebruiksbeperkingen op de locatie van toepassing in de vorm van instandhouding van de verharding.

In de uitwerking "Voorstel uit te voeren werkzaamheden" ontbreken ontgravingskaarten/dwarsprofielen, waaruit blijkt waar tot welke diepte nu exact ontgraven is/wordt en wat de dikte van het toe te passen immobilisaat is. Het is nu nog te onduidelijk.

De overige werkzaamheden zoals omschreven in het deelsaneringsplan zijn opgesteld in lijn met het beschikte raamsaneringsplan.