

VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 35937

Nummer 2023-016197

Bevoegd Gezag Provincie Gelderland

Instantie Provincie Gelderland

Zaaktype VVHH - Toezicht uitvoeren

Product Wnb Soorten

Omschrijving Vossenlaan 44 Nijmegen, controle op voorschriften ontheffing
ivm klachten/meldingen

Startdatum 19-12-2023

Status Controle voorbereid

Adres mbt zaak Vossenlaan 44 6531SM Nijmegen

Behandelaar 5.1.2e tel: 026 359 9999 VVHH

Zaak initiator Woonfront - Vossenlaan 44 Nijmegen B.V. 84138580, 5.1.2e
5.1.2e

Checklist

Contactmomenten

Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ! Nader onderzoek
- * Niet van toepassing
- Geen status

Resultaten

✗ **Wnb (soorten) Woonfornt Vossenlaan Nijmegen BV,** 5.1.2e

✓ **0.0.0 Algemeen**

✓ 0.0.20 Soort controle ?

Notitie Controle is uitgevoerd naar aanleiding van binnengekomen meldingen dat gewerkt wordt in de winterrustperiode van vleermuizen.

✓ 0.0.25 Noteer/selecteer de vervaldatum van de vergunning.

Notitie De ontheffing met zaaknummer 2020-004802 is verleend op 2 december 2020 en is verleend voor de sloop en nieuwbouw van de bebouwing aan de Vossenlaan 44 in Nijmegen. De ontheffing is verleend voor artikel 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De ontheffing heeft een geldigheidsduur tot 31 december 2023

Selecteer vervaldatum van de vergunning 31-12-2023

✗ **2.3.0 Wnb Soorten**

✓ 2.3.010 Is een vergunning en/of ontheffing Wet natuurbescherming verleend voor dit project of de activiteit ?

Notitie De ontheffing met zaaknummer 2020-004802 is verleend op 2 december 2020 en is verleend voor de sloop en nieuwbouw van de bebouwing aan de Vossenlaan 44 in Nijmegen. De ontheffing is verleend voor artikel 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De ontheffing heeft een geldigheidsduur tot 31 december 2023

✓ 2.3.015 Is een ecologisch onderzoek / quickscan uitgevoerd ?

Notitie De quickscan en het ecologisch onderzoek maken onderdeel uit van de aanvraag voor de ontheffing.

! 2.3.020 Is/zijn de (voorgeschreven) mitigerende maatregelen uitgevoerd ?

Notitie Tijdens mijn controle van 19 december 2023 heb ik geen controle uitgevoerd op de aanwezigheid van tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De focus voor de controle lag met name op het uitvoeren van werkzaamheden in de winterrustperiode. Volgens de begeleidend ecooloog, 5.1.2e van AT-KB zijn deze in de omgeving wel gerealiseerd. Hier dient nog in het kader van Wnb toezicht een nadere controle op te worden uitgevoerd.

✗ 2.3.025 Worden de voorschriften in de vergunning / ontheffing nageleefd?

Risico Serieus



Links gevel ongeschikt gemaakt met pur en exclusion flaps rechts nog niet ongeschikt gemaakt-1 - 19-12-2023 15:08



Ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en pur 6-2 - 19-12-2023 15:08



Ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en pur 6-3 - 19-12-2023 15:09



Nog niet ongeschikt gemaakte deel-4 - 19-12-2023 15:09



Nog niet ongeschikt gemaakte gevel-5 - 19-12-2023 15:09



Ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en pur 5-6 - 19-12-2023 15:09



Ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en pur en deel nog niet ongeschikt gemaakt -7 - 19-12-2023 15:10



Ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en pur 4-8 - 19-12-2023 15:10



Pur onderste verdiepingen-9 - 19-12-2023 15:10



Pur bovenste verdiepingen-10 - 19-12-2023 15:10



Pur en exclusion flaps bovenste verdiepingen 2-11 - 19-12-2023 15:11



Pur en excusion flaps bovenste verdiepingen-12 - 19-12-2023 15:11



Pur begane grond -13 - 19-12-2023 15:11



Ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en pur 3-14 - 19-12-2023 15:11



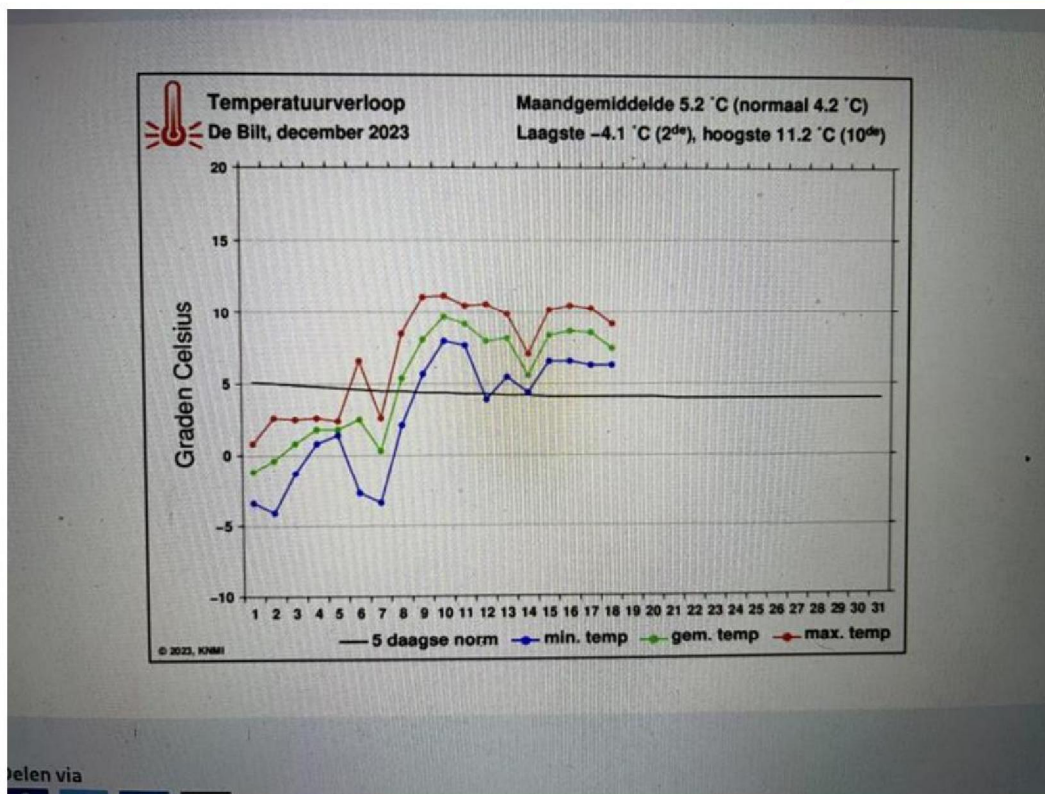
Ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en pur 2-15 - 19-12-2023 15:11



Ongeschikt gemaakt met exclusion flaps en pur-16 - 19-12-2023 15:12



Deel wel deel niet ongeschikt gemaakt met pur en exclusion flaps-17 - 19-12-2023 15:12



de Bilt december 2023-18 - 19-12-2023 15:12

Notitie De ontheffing met zaaknummer 2020-004802 is verleend op 2 december 2020 en is verleend voor de sloop en nieuwbouw van de bebouwing aan de Vossenlaan 44 in Nijmegen. De ontheffing is verleend voor artikel 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. De ontheffing heeft een geldigheidsduur tot 31 december 2023.

In deze ontheffing zijn voorschriften opgenomen die in acht genomen dienen te worden tijdens de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden. Ook na afronding van de werkzaamheden zijn er aandachtspunten in de ontheffingsvoorschriften opgenomen waar rekening mee gehouden dient te worden.

Tijdens mijn controle van 19 december 2023 lag de focus op het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing voor vleermuizen, te weten de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Tijdens mijn controle heb ik gezien dat grotendeels de open stootvoegen dicht waren gezet en over een deel exclusion flaps waren geplaatst. Op 1 gevel waren de werkzaamheden nog niet uitgevoerd. Op locatie heb ik gesproken met **5.1.2e** van JVL Afbouw als uitvoerende partij en **5.1.2e** als begeleidend ecooloog van de werkzaamheden. Beiden gaven aan dat het nog geen winter is, deze start immers pas op 21 december en dat zij daarom de werkzaamheden uit konden voeren. Om en om zijn exclusion flaps geplaatst over de open stootvoegen en de andere helft is dichtgepurd met daarachter schuimrubber aldus **5.1.2e**. De werkzaamheden zijn gestart op woensdag 13 december 2023 aldus beide heren. Volgens **5.1.2e** voldeden de weersomstandigheden nog voor het ongeschikt maken van de bebouwing en dus de exclusion flaps te plaatsen. In de ontheffing zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot het ongeschikt maken:

16. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van

vleermuizen, globaal

lopend van 1 april tot 15 oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).

Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient vóór de winterperiode ongeschikt te

worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3

daaropvolgende dagen moet

de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van

vleermuizen dient het juiste moment en locaties van ongeschikt maken te bepalen.

HET WEER IS IN DE PERIODE NA DE START VAN HET ONGESCHIKT MAKEN EN HET MOMENT VAN CONTROLE EN STILLEGGEN NIET VOLDOENDE WARM GEWEEST EN DAARMEE IS NIET VOLDAAN AAN DE TEMPERATUURSVEREISTEN. WEERSGEGEVENS VAN KNMI VAN STATION DEELEN (MEEST NABIJ GELEGEN) ZIJN GERAADPLEEGD EVENALS DE BILT NIETS WIJST OP GESCHIKTE WEERSOMSTANDIGHEDEN VOOR VLEERMUIZEN. DAARNAAST ZIJN DE WERKZAAMHEDEN IN DE KWETSBARE WINTERPERIODE VAN VLEERMUIZEN UITGEVOERD, TE WETEN NA 15 OKTOBER EN VOOR 1 MAART.

17. Voor het ongeschikt maken dienen bij de hoeken van de te slopen

bebouwing en om de 4 m

gaten van minimaal 1m² in de spouw gemaakt te worden, om voldoende tocht te creëren.

Verder dient zoveel mogelijk dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden,

muurplaten en kozijnen handmatig verwijderd te worden, zodat spouwen en andere

verblijfplaatsen aan de bovenzijde open komen te liggen. Waar nodig kan de bebouwing met

bouwlampen nog sterk verlicht worden.

ER IS GEEN GEBRUIK GEMAAKT VAN DEZE METHODE, ER IS GEWERKT MET EXCLUSIONFLAPS EN PURSCHUIM

18. Als het praktischer én ecologisch meer verantwoord is, kan ook met exclusion-flaps worden

gewerkt. Voor het ongeschikt maken mag geen purschuim gebruikt worden, omdat achter de

gaten nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande gaten worden

afgedicht, dient binnen elke twee meter een voor vleermuizen goed bereikbare ontsnappingsmogelijkheid met exclusion-flap te worden gecreëerd. Het ongeschikt maken mag

niet met netten gebeuren, omdat hierin vogels of vleermuizen verstrikt kunnen raken.

ER IS GEBRUIK GEMAAKT VAN EXCLUSION FLAPS DIE OM EN OM OP DE OPEN STOOTVOEGEN VAN DE BOVENSTE VERDIEPINGEN ZIJN GEBRUIKT, DE ANDERE STOOTVOEGEN EN STOOTVOEGEN OP DE BEGANE GROND ZIJN MET PURSCHUIM DICHTGEZET.

19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt

vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient minimaal 3

dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en in de actieve periode van

vleermuizen
uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden, dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
ONGESCHIKT MAKEN IS GEBEURD IN DE WINTERRUSTPERIODE VAN VLEERMUIZEN. DAARMEE IS OOK AAN DIT VOORSCHRIFT NIET VOLDAAN.

✗ 9.9.999 Eindconclusie

✗ 9.9.998 Noteer de eindconclusie van de uitgevoerde controle

Risico Serieus

Omschrijving Controle niet akkoord, bestuursrechtelijke handhaving

Omschrijving Klacht /Melding gegrond, hercontrole(s) op locatie

Notitie Tijdens mijn controle op 19 december 2023 heb ik, 5.1.2e toezichthouder Wnb, geconstateerd mede na overleg met enkele mensen op locatie 5.1.2e en 5.1.2e dat de werkzaamheden met betrekking tot het ongeschikt maken van de bebouwing gestart is op 13 december 2023 en dat vandaag (19 december 2023) het laatste deel op de planning stond om ongeschikt te maken. Ik heb de mensen op locatie gewezen op het feit dat in deze periode in overeenstemming met de voorschriften van de vergunning geen werkzaamheden plaats hadden mogen vinden met betrekking tot het ongeschikt maken en dat ook geen purschuim gebruikt mocht worden. dat achter de purschuim een schuimrubber bandje is gebruikt doet hier niets aan af, omdat het gebruik van purschuim in de ontheffing expliciet verboden is. Tevens heb ik op locatie de heren gemeld dat zij vandaag niet verder mogen met de werkzaamheden en dat dit ook de komende tijd niet mag, gezien het feit dat we in de winterrustperiode van vleermuizen zitten. Op het aangeven van de begeleidend ecooloog, 5.1.2e dat het zacht weer is en dat de winter pas 21 december start, heb ik aangegeven dat het gaat om de winterrustperiode van de vleermuizen en dat die al gestart is, dat deze zelfs 15 oktober al gestart is. Tevens heb ik aangegeven dat de temperaturen de laatste tijd niet voldoende hoog zijn (namelijk kouder dan 10 graden celcius) en ook dat een overtreding oplevert. 5.1.2e en 5.1.2e gaven aan dat de ontheffing op korte termijn afloopt en dat daarom juist nu gestart is. Deze had op een eerder moment al verlengd kunnen worden door dit aan te vragen, dit is niet gebeurd. Ook gaven 5.1.2e en 5.1.2e aan dat zij bekend zijn met de weerstand vanuit de omgeving. Om de overtreding te beëindigen moeten alle open stootvoegen weer toegankelijk gemaakt worden. Anders blijft de overtreding voortduren.

Betreffende zaak 2023-016197.

Dit verslag is door mij, 5.1.2e toezichthouder Handhaving, op 19 december 2023 15:16 te Provincie Gelderland opgesteld en digitaal ondertekend. Daarom ontbreekt een fysieke handtekening.