

To: 5.1.2e [5.1.2e @hetnet.nl]
From: Gelderland, PROVINCIELOKET
Sent: Tue 10/20/2020 6:41:05 AM
Subject: Uw verzoek over bestemmingsplan Steenfabriek 3 Heesselt (V2020-014713)
Received: Tue 10/20/2020 6:41:08 AM

Beste 5.1.2e,

Uw vraag is beantwoord door een inhoudelijk specialist. Hieronder leest u dit antwoord:

In oktober 2014 is de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld waarbij de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is onderverdeeld in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Percelen die in de voormalige EHS een natuurbestemming hadden zijn toen bestemd als GNN. Andere functies dan natuur binnen de voormalige EHS kregen de bestemming GO.

In het bestemmingsplan Heesseltsche Uiterwaarden uit 2013 hebben de gronden buiten uw woonbestemming de bestemming Natuur. Daarom zijn deze gronden in onze Omgevingsverordening opgenomen als GNN. Sinds 1 oktober dit jaar ligt een actualisatie van onze Omgevingsverordening ter inzage. In deze actualisatie is uw woonperceel, plus de gebouwen die daarbuiten vallen, uit het GNN gehaald. Deze maken nu deel uit van de GO. Binnen de GO zijn uitbreiding van bestaande functies toegestaan, maar wel met behoud (of versterking) van natuurwaarden. Als het om een uitbreiding van minder dan 30% gaat volstaat het behouden van de bestaande natuurwaarden. Bij een uitbreiding van meer dan 30% dienen de natuurwaarden versterkt te worden.

Het klopt dus inderdaad dat de natuurbestemming op het perceel moest komen omdat deze binnen het GNN valt. Dit is met de actualisatie die nu ter inzage ligt aangepast (zie ook: <https://bit.ly/35aKd9f> voor kaartmateriaal). De gemeente West Betuwe is hiervan op de hoogte.

Hoewel uw woonbestemming en bestaande bebouwing geen deel meer uitmaakt van het GNN, geldt nog wel dat de uiterwaarden deel uitmaken van Natura 2000-gebied Rijntakken en tevens onder het Ganzenrustgebied valt. Dit betekent dat ontwikkelingen/activiteiten die u onderneemt (in)direct effect kunnen hebben op de natuurwaarden van het Natura 2000-gebied. Daar dient u wel rekening mee te houden in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze e-mail? Neem dan contact op met het Provincieloket. Houd hiervoor uw V-nummer bij de hand. Op die manier kunnen wij u sneller van dienst zijn

Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
de medewerkers van het Provincieloket

02635999 99 | provincieloket@gelderland.nl | www.gelderland.nl

Voor een volgend verzoek kunt u ook ons [webformulier](#) gebruiken.