

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer KvK	10147650
Naam organisatie	Natuurbalans/Limes Divergens B.V.
Algemeen telefoonnummer	0243528801
Algemeen emailadres	info@natuurbalans.nl

Correspondentieadres

Postbusnummer	6508
Postcode	6503GA
Plaats	Nijmegen

Vestigingsadres

Straat	Toernooiveld
Huisnummer	1
Postcode	6525ED
Plaats	Nijmegen
Telefoonnummer	5 1 2e
E-mailadres	info@natuurbalans.nl
Wilt u een contactpersoon opgeven?	Ja

Contactpersoon

Achternaam	5 1 2e
Voorletters	
Aanhef	Dhr.
Telefoonnummer	5 1 2e
E-mailadres	5 1 2e @natuurbalans.nl
Wilt u een afwijkend correspondentieadres opgeven?	Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

E-mailadres ontvangstbevestiging

5.1.2e @natuurbalans.nl

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u opgeven?	Adres
Adres 1	
Postcode	6861AJ
Huisnummer	35
Straatnaam	Valkenburglaan
Plaats	Oosterbeek
Gemeente	Renkum
Omgevingsdienst	ODRA (Regio Arnhem)

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit:	Herontwikkeling Parkflat De Valkenburcht
Geef een omschrijving van de activiteit(en):	Aan de westkant van Oosterbeek (Gld) is Parkflat De Valkenburcht gelegen. Het is een appartementencomplex, voornamelijk bewoond door senioren. All-In Real Estate Development BV voorziet de noodzaak om op korte termijn vervangende huisvesting te realiseren waarbij de huidige gedateerde hoogbouw gefaseerd wordt vervangen door nieuwbouw.
Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd	1-5-2024
Einde van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd	1-5-2034
Heeft vooroverleg plaatsgevonden?	Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend?	Nee
--	-----

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming?	Nee
Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen?	Nee
Is er een AERIUS-berekening uitgevoerd?	Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Wettelijk belang

Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd?	Vogels (vogelrichtlijn artikel 3.1 Wnb) Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb) Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)
Vogels (vogelrichtlijn artikel 3.1 Wnb)	De volksgezondheid of openbare veiligheid

Gegevens soort en verbod

Soort	Huismus
Verbod	3.1 lid 2 Nesten, rustplaatsen of eieren vernielen of wegnemen. 3.1 lid 4 Verstoren
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)	Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Gegevens soort en verbod

Soort	Gewone dwergvleermuis
Verbod	3.5 lid 2 Verstoren 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee

Gegevens soort en verbod

Soort	Laatvlieger
Verbod	3.5 lid 2 Verstoren 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)	Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied

Gegevens soort en verbod

Soort	Eekhoorn
Verbod	3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt.	Zie paragraaf 2.5 van het bijgevoegde projectplan.
Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode?	Nee

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Alternatieven afweging

Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd.	Zie hoofdstuk 8 van het bijgevoegde projectplan.
Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.	Zie hoofdstuk 6 en 8 van het bijgevoegde projectplan.
Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.	Zie hoofdstuk 8 van het bijgevoegde projectplan.

Staat van instandhouding

Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen.	Zie hoofdstuk 6 en 7 van het bijgevoegde projectplan.
---	---

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Bijlagen

Wilt u meer dan 100MB aan bijlagen of een bestand groter dan 100MB uploaden?	Nee
---	-----

Verplichte bijlagen

Upload een Projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven	22-102_rapp_Projectplan Valkenburcht Oosterbeek_NB231220anoniem.pdf
--	---

Optionele bijlagen

Upload overige bijlagen	22-126_rapp_Natuurtoets Valkenburcht Oosterbeek_NB231121anoniem.pdf, 22-125_rapp_QS Parkflat Valkenburcht Oosterbeek_NB221124anoniem.pdf, machtiging ondertekend Valkenburcht.pdf
Omschrijving inhoud upload	Ecologische onderzoeken en machtiging

Ondertekening

De aanvrager verklaart dat:	de Quicksan is bijgevoegd als bijlage; het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage; het projectplan is bijgevoegd als bijlage; de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling
------------------------------------	--

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

	van de aanvraag zijn belast; hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend; de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is; de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn; hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure; alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt; de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.
Datum	21-12-2023
Naam ondertekenaar	512e
Functie/hoedanigheid ondertekenaar	Projectleider ecologie

