

Steenfabriek 3 en 5

Op Steenfabriek 1 woont een familie en op 3 en 5 woont een andere familie. Ze exploiteren een theetuin. Bewoners hebben nogal ruzie met elkaar. Nummer 3 heeft verzoek ingediend tegen nummer 1 omdat die teveel bebouwing heeft. Bij nummer 1 is toen ook wat gesloopt. Vervolgens heeft nummer 1 een verzoek om handhaving ingediend tegen een illegale schuur bij nummer 3 en 5. In het bestemmingsplan is opgenomen dat zowel nummer 1 als 3 recreatieve voorzieningen mag hebben tot 35 m². Zowel RWS als Staatsbosbeheer zijn hiervan op de hoogte en akkoord.

De ODR zag dat er bij nummer 3 een schuur werd gebouwd waar geen vergunning voor is. Destijds werd gezegd dat dit vergunningvrij bouwen was omdat het binnen het bouwvlak was. In het bestemmingsplan Heesseltse uiterwaarden dat het bouwvlak vergroot zou worden. De bedoeling was om het bouwvlak te vergroten, maar dit is niet gebeurd. Bij de vaststelling was dit besloten, maar het is uiteindelijk niet verwerkt. Het oorspronkelijke bouwvlak zoals in het ontwerp stond is blijven staan. De initiatiefnemer dacht dat het binnen het bouwvlak zou vallen omdat deze zou zijn vergroot.

Jacoline Hartman (wethouder RO) is er heen gegaan voor mediation. Beide families, RWS en gemeente hebben aan tafel gezeten om te kijken of er tot een oplossing gekomen kon worden. De gesprekken hebben gelopen. De bewoners van nummer 1 hebben zich teruggetrokken, want ze wilden er nog een extra woning bij bouwen. Het aanbod dat de gemeente deed was om elders in het buitengebied een woning te bouwen, maar hier gingen ze niet mee akkoord. Gemeente bleef wel in gesprek met 5.1.2e (nr 3) om naar een oplossing te zoeken.

Gezien de geschiedenis wil de gemeente het wel legaliseren dat het t.b.v. de theetuin is. Max bebouwd oppervlakte is nu 472 m² dat zal moeten worden verhoogd 485 m².

In eerste aanleg is het verzoek afgewezen omdat er onterecht is bepaald dat er zicht is op legalisatie.

Binnen 12 weken zou een ontwerp bestemmingsplan ter inzage moeten worden gelegd. Dit betekend dus ergens in september.

Wanneer is het mogelijk om dit bouwvlak uit het GNN te halen? En kan ook meteen de aanpassing van het bouwvlak worden meegenomen?