

Gegevens indiener

Organisatie

Inschrijvingsnummer 10147650
KvK
Naam organisatie Natuurbalans/Limes Divergens B.V.
Algemeen telefoonnummer 5.1.2e
Algemeen emailadres info@natuurbalans.nl

Correspondentieadres

Postbusnummer 6508
Postcode 6503GA
Plaats Nijmegen

Vestigingsadres

Straat Toernooiveld
Huisnummer 1
Postcode 6525ED
Plaats Nijmegen
Telefoonnummer 5.1.2e
E-mailadres info@natuurbalans.nl

Wilt u een contactpersoon opgeven? Ja

Contactpersoon

Achternaam 5.1.2e
Voorletters
Aanhef Dhr.
Telefoonnummer 5.1.2e
E-mailadres 5.1.2e@natuurbalans.nl

Wilt u een afwijkend correspondentieadres opgeven? Nee

E-mailadres ontvangstbevestiging 5.1.2e@natuurbalans.nl

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u opgeven? Adres

Adres 1
Postcode 6861AJ
Huisnummer 35
Straatnaam Valkenburglaan
Plaats Oosterbeek
Gemeente Renkum
Omgevingsdienst ODRA (Regio Arnhem)

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit: Herontwikkeling Parkflat De Valkenburcht
Geef een omschrijving van de activiteit(en): Aan de westkant van Oosterbeek (Gld) is Parkflat De Valkenburcht gelegen. Het is een appartementencomplex, voornamelijk bewoond door senioren. All-In Real Estate Development BV voorziet de noodzaak om op korte termijn vervangende huisvesting te realiseren waarbij de huidige gedateerde hoogbouw gefaseerd wordt vervangen door nieuwbouw.

Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd 1-5-2024

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermde soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

**Einde van periode
 waarvoor de ontheffing
 wordt aangevraagd**

1-5-2034

**Heeft vooroverleg
 plaatsgevonden?**

Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

**Is voor deze activiteit
 eerder een ontheffing of
 vergunning verleend?**

Nee

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

**Worden er voor de
 uitvoering van de
 activiteit bomen gekapt
 die vallen onder de
 beschermde
 houtopstanden op grond
 van hoofdstuk 4 van de
 Wet natuurbescherming?**

Nee

**Heeft de aanvraag
 mogelijk negatieve
 effecten op Natura 2000-
 instandhoudingsdoelen?**

Nee

**Is er een AERIUS-
 berekening uitgevoerd?**

Nee

Wettelijk belang

**Voor welk wettelijk
 belang wordt de
 ontheffing aangevraagd?**

Vogels (vogelrichtlijn artikel 3.1 Wnb)
 Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)
 Nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb)

**Vogels (vogelrichtlijn
 artikel 3.1 Wnb)**

De volksgezondheid of openbare veiligheid

Gegevens soort en verbod

Soort

Huismus

Verbod

3.1 lid 2 Nesten, rustplaatsen of eieren vernielen of wegnemen.
 3.1 lid 4 Verstoren

**Betreft het doden en/of
 vangen?**

Nee

**Habitatrichtlijn (artikel
 3.5 Wnb)**

Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot
 openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met
 inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Gegevens soort en verbod

Soort

Gewone dwergvleermuis

Verbod

3.5 lid 2 Verstoren
 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen

**Betreft het doden en/of
 vangen?**

Nee

Gegevens soort en verbod

Soort

Laatvlieger

Verbod

3.5 lid 2 Verstoren
 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen

**Betreft het doden en/of
 vangen?**

Nee

**Nationaal beschermde
 soorten (artikel 3.10
 Wnb)**

Volksgezondheid op de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot
 openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met
 inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten

In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied

Gegevens soort en verbod

Soort Eekhoorn
Verbod 3.10 lid 1b Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen? Nee
Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt. Zie paragraaf 2.5 van het bijgevoegde projectplan.
Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode? Nee

Alternatieven afweging

Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd. Zie hoofdstuk 8 van het bijgevoegde projectplan.
Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is. Zie hoofdstuk 6 en 8 van het bijgevoegde projectplan.
Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is. Zie hoofdstuk 8 van het bijgevoegde projectplan.

Staat van instandhouding

Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke maatregelen worden genomen om dit te voorkomen. Zie hoofdstuk 6 en 7 van het bijgevoegde projectplan.

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Bijlagen

Wilt u meer dan 100MB aan bijlagen of een bestand groter dan 100MB uploaden? Nee

Verplichte bijlagen

Upload een Projectplan waarin de uit te voeren activiteiten en de effecten op de beschermde soorten zijn beschreven 22-102_rapp_Projectplan Valkenburcht Oosterbeek_NB231220anoniem.pdf

Optionele bijlagen

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Upload overige bijlagen

22-126_rapp_Natuurtoets Valkenburcht Oosterbeek_NB231121anoniem.pdf, 22-125_rapp_QS Parkflat Valkenburcht Oosterbeek_NB221124anoniem.pdf, machtiging ondertekend Valkenburcht.pdf

Omschrijving inhoud upload

Ecologische onderzoeken en machtiging

Ondertekening

De aanvrager verklaart dat:

de Quickscan is bijgevoegd als bijlage;
het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage;
het projectplan is bijgevoegd als bijlage;
de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is; alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast;
hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;
de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is;
de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn;
hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure;
alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt;
de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.

Datum

21-12-2023

Naam ondertekenaar

5.1.2e

Functie/hoedanigheid ondertekenaar

Projectleider ecologie

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met het Provincieloket.

Inlichtingen bij:

Provincieloket

026 359 99 99

Post@gelderland.nl

