

Aard transactie	Aankoop
P8 transactienummer	8223
Opdrachtnummer P8	362-N&L G De Zumpe
Naam wederpartij	5.1.2e melkveebedrijf Haafsweg 9 Doetinchem
Programma	N&L
Boekwaarde verkopen van toepassing	Nee
Functieverandering naar Natuur (eigendomsperceel)	Nee
Functieverandering vernatting	Nee
Inrichting percelen voormalig bezit/andermans bezit	Nee
PAS herstelwerkzaamheden	Nee

Relatiegegevens crediteur/debiteur:	
Naam	TvH Notarissen B.V. (Tap & van Hoff) Cred nr = 103687
Adres	
PC en woonplaats	
IBAN-nummer	

Betaalomschrijving	
Aktepasseringsdatum	18-5-2022

Factuur referentie	8223
---------------------------	------

BOEKING OP REKENINGCOMBINATIE

Omschrijving	Kostensoort	Rekening-nummer	Productnummer	Specificatie-nummer	Bedrag	
					Debet	Credit
8223- 5.1.2e - melkveebedrijf Haafsweg 9 Doetinchem-	2015-007583 Aankoop gronden koopsom en kosten (BTW vrij)	420001	74810303	-		
8223- 5.1.2e - melkveebedrijf Haafsweg 9 Doetinchem-	2015-007583 Aankoop gronden koopsom en kosten (belast met BTW hoog 21%)	420001	74810303	-		
8223- 5.1.2e - melkveebedrijf Haafsweg 9 Doetinchem-	2015-007583 Rentekosten	450000	74810302	-		
8223- 5.1.2e - melkveebedrijf Haafsweg 9 Doetinchem-	2015-007583 OZB, waterschapslasten (BTW vrij)	430000	74810302	-		
	-	-	-	-		
	-	-	-	-		
	-	-	-	-		
	-	-	-	-		
8223- 5.1.2e melkveebedrijf Haafsweg 9 Doetinchem-	2015-007583 Berekening compensabele BTW hoog 21%	-	-	-		
	Saldo crediteuren					
	Dagboektotaal					
	Inhouding depotbedrag					
	Crediteur te betalen					

5.1.2b

Deze pagina's zijn reeds openbaar of niet openbaar. Voor de reden verwijzen wij u naar het woo-besluit en de inventarislijst.

2 - 3

buiten verzoek

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 08:41
Aan: ADMINISTRATIE-GRONDZAKEN; 5.1.2e
Onderwerp: RE: aankoop Haafsweg 9 Doetinchem

Categorieën: 5.1.2e

Hi 5.1.2e

Het (nieuwe) bedrag klopt.

5.1.2e heeft een paar kleine stukjes aan de buurman verkocht. Dat is verrekend en de nieuwe koopsom klopt zoals is vermeld in de volmacht.

Gr 5.1.2e

Van: ADMINISTRATIE-GRONDZAKEN <ADMINISTRATIE-GRONDZAKEN@gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 07:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: FW: aankoop Haafsweg 9 Doetinchem

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

In de overeenkomst staat een koopsom van € 6.300.000,-
Is er ergens een mail of document waarin genoemd wordt dat de koopsom € 6.295.016,- geworden is?

Alvast bedankt!

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verzonden: maandag 9 mei 2022 17:04

Aan: ADMINISTRATIE-GRONDZAKEN <ADMINISTRATIE-GRONDZAKEN@gelderland.nl>

Onderwerp: FW: aankoop Haafsweg 9 Doetinchem

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e

De concept akte is bijna rond. Ik wacht nog op de gewijzigde versie, dan stuur ik die ook door.
Maar gezien de snelheid van AP stuur ik jullie toch alvast de volmacht en de nota door.
Deze onderdelen zijn akkoord en kunnen verder verwerkt worden.

Betreft tr nr. 8223 5.1.2e

Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e <kloosterboer@tapvanhoff.nl>

Verzonden: vrijdag 29 april 2022 12:12

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: aankoop Haafsweg 9 Doetinchem

Beste 5.1.2e

Bijgaand zend ik ter beoordeling een concept van de leveringsakte Haafsweg 9 te Doetinchem met een volmacht ter ondertekening.

Een concept van de nota van afrekening volgt uiteraard nog.

Vragen en/of opmerkingen verneem ik graag.

met vriendelijke groet,

5.1.2e

Registerklerk - Agrarisch Team - Lochem

Tap & van Hoff
NOTARISSEN



VASN



De Agri-Notaris

www.deagrinatoris.nl

Vestiging Lochem

Marinus Naefflaan 16
7241 GD Lochem
Postbus 27
7240 AA Lochem

T (0573) 298 398
F (0573) 251 892
E info@tapvanhoff.nl

Vestiging Doetinchem

Keppelseweg 25
7001 CE Doetinchem
Postbus 286
7000 AG Doetinchem

T (0314) 369 869
F (0314) 394 648
E info@tapvanhoff.nl



Ons kantoor is
NETWERK NOTARISSEN

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Tap & van Hoff notarissen staat niet in voor de volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Tap & van Hoff notarissen attendeert er op dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per e-mail niet gewaarborgd is.

VOLMAGHT

AANKOOP EN AANVAARDING ONROERENDE ZAAK

inzake Haafsweg 9 te Doetinchem

RKL/2022.17826.01

Ondergetekende:

5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e (nummer 5.1.2e), handelende in zijn hoedanigheid van afdelingsmanager van de afdeling Uitvoering Werken, die de volmacht verstrekt krachtens het Algemeen reglement mandaat Gelderland 2009 en als zodanig de publiekrechtelijke rechtspersoon de **Provincie Gelderland**, gevestigd te 6811 CG Arnhem, Markt 11, gelet op titel 3 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, rechtsgeldig vertegenwoordigd en handelend ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland de dato 10 februari 2022 nummer 2015-007583; de "provincie Gelderland" hierna ook te noemen: 'de koper',

verklaart hierbij volmacht te geven aan:

ieder van de personen alsdan werkzaam bij **Tap & van Hoff notarissen Doetinchem**, zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk hierna te noemen: 'de gevolmachtigde',

speciaal om (mede) voor en namens de koper, eventueel ingevolge een reeds gesloten koopovereenkomst, aan te kopen en te aanvaarden van:

- a. 5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e legitimatie: 5.1.2e uitgegeven te 5.1.2e
op 5.1.2e en
- b. 5.1.2e geboren te 5.1.2e op 5.1.2e
5.1.2e legitimatie: 5.1.2e uitgegeven te
5.1.2e op 5.1.2e
- 5.1.2e

de/het volgende registergoed(eren):

- a. **Het agrarisch bedrijf bestaande uit woonhuis, bedrijfsopstallen, ondergrond, erf, tuin en omliggende cultuur- en landbouwgronden** gelegen te **7004 HK DOETINCHEM, Haafsweg 9 en 9A**, kadastraal bekend **gemeente Ambt-Doetinchem, sectie:**
- **3637**, groot tien hectare, vier en zestig are en negentig centiare (10.64.90 ha);
beperkt recht:
gemeld perceel nummer 3637 is belast met een beperkt zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zoals dat luidde ten tijde van de vestiging van dat recht) ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Waterschap Rijn en IJssel, zetelende te Doetinchem;
 - **4509**, groot één are en twintig centiare (01.20 are);
 - **3636**, groot één hectare, drie en negentig are en veertig centiare (01.93.40 ha);
 - **2602**, groot één hectare, negen en veertig are en tien centiare (01.49.10 ha);
 - **2606**, groot vijf hectare, twee are en tien centiare (05.02.10 ha);
beperkt recht:
gemeld perceel nummer 2606 is belast met een beperkt zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zoals dat luidde ten tijde van de vestiging van dat recht) ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Waterschap

Rijn en IJssel, zetelende te Doetinchem;

- **4398**, twee en twintig hectare, zeventig are en vijf en vijftig centiare (22.70.55 ha);
- **4615**, groot vier hectare, drie en dertig are en dertig centiare (04.33.30 ha);
- **5371**, groot twee hectare, vijf en veertig are en vier en vijftig centiare (02.45.54 ha);
- **5375**, groot twee en dertig are en veertien centiare (32.14 are);
- **1293**, groot één hectare, zes en zeventig are en veertig centiare (01.76.40 ha);
- **1294**, groot één hectare en drie en veertig are (01.43.00 ha);
- **4832**, groot zes hectare, vier en negentig are en twee en tachtig centiare (06.94.82 ha);
- **5171**, groot twee hectare, negen en dertig are en tien centiare (02.39.10 ha);
- **5169**, groot twee hectare, vijf en veertig are en acht en vijftig centiare (02.45.58 ha);
- **2604**, groot drie en dertig are en veertig centiare (33.40 are);

Aantekening kadastraal object:

In de kadastrale registratie staat bij gemeld perceel nummer 2604 nog het volgende vermeld, woordelijk luidend:

“Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) ENZOVOORT”

Beperkt recht:

gemeld perceel nummer 2604 is belast met een beperkt zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zoals dat luidde ten tijde van de vestiging van dat recht) ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Waterschap Rijn en IJssel, zetelende te Doetinchem;

- **2605**, groot drie are en tachtig centiare (03.80 are);
- **196**, groot één hectare, vijftien are en negentig centiare (01.15.90 ha);
- **1366**, groot één hectare en zeven are (01.07.00 ha);
- **1348**, groot twee en vijftig are en negentig centiare (52.90 are);

beperkt recht:

Gemeld perceel nummer 1348 is belast met een beperkt zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zoals dat luidde ten tijde van de vestiging van dat recht) ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: Waterschap Rijn en IJssel, zetelende te Doetinchem;

- b. Een perceel landbouwgrond gelegen nabij de Haafsweg onder Doetinchem, kadastraal bekend gemeente **Ambt-Doetinchem** sectie **D** nummers:
- **1985**, groot negen en veertig are (49.00 are);
 - **2557**, groot één are en vijf en negentig centiare (01.95 are);
 - **2560**, groot één hectare, twee en twintig are en negentien centiare (01.22.19 ha);
 - **2562**, groot twee en veertig are (42.00 are);
 - **2565**, groot vier are en twintig centiare (04.20 are);
 - **2567**, groot negen are en zeven en twintig centiare (09.27 are);
 - **2569**, groot twee are en vier en twintig centiare (02.24 are);
- c. Een perceel landbouwgrond gelegen nabij de Varsseveldseweg onder Doetinchem, kadastraal bekend gemeente **Ambt-Doetinchem** sectie **K** nummer **1019**, groot twee hectare, zes are en vijf en dertig centiare (02.06.35 ha);

voor een koopsom van **zes miljoen tweehonderd vijfnegentigduizend zestien euro (€ 6.295.016,00)**,

kosten van levering, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, voor rekening van koper;

en verder onder de bedingen en voorwaarden die met de verkoper zijn of zullen worden overeengekomen;

- de koopsom en eventuele omzetbelasting tegen kwijting te betalen;
 - het registergoed te aanvaarden vrij van beslagen, hypotheek- of pandrechten en inschrijvingen daarvan;
 - de inschrijving van een afschrift of uittreksel van de akte bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te bewerkstelligen;
 - huren en lasten te verrekenen;
 - eventuele erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen ten behoeve of ten laste van de/het registergoed(eren) te vestigen casu quo afstand daarvan te doen;
 - eventuele bijzondere bepalingen met derdenwerking (kettingbedingen) ten behoeve of ten laste van de verkoper en/of de koper op te leggen casu quo aan te nemen;
 - alle daartoe benodigde akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen;
 - woonplaats te kiezen;
 - en verder alles te doen wat de gevolmachtigde nuttig, nodig of wenselijk mocht vinden;
- alles met de bevoegdheid voor de gevolmachtigde om de volmacht aan een ander te verlenen, ook in alle andere gevallen dan die welke zijn genoemd in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek.

Getekend te _____ op _____ 2022

5.1.2e