

To: 5.1.2e | 5.1.2e @zaltbommel.nl
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @zaltbommel.nl; 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl; 5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl
From: 5.1.2e
Sent: Thur 6/1/2023 6:43:31 AM
Subject: REACTIE: MFA Brakel in NHW
Received: Thur 6/1/2023 6:43:00 AM

Beste 5.1.2e,

Afgelopen week hebben we inhoudelijk gekeken naar de casus MFA, Brakel
Hierna tref je een inhoudelijke reactie aan van de collega's van Erfgoed en Landschap.

REACTIE- MFA Brakel

Het plan voor MFA Brakel ligt in het inundatieveld van de Nieuwe Hollandse Waterlinie en raakt aan de Verboden Kringen van de Batterij Brakel. De openheid en het groene, landelijke karakter van het strategisch ingezet landschap zijn hier kernkwaliteiten van het werelderfgoed. Dit initiatief, een uitbreiding van de dorpsrand met schoolgebouwen en een sportcomplex, is dan ook een aantasting van de erfgoedwaarden.

Naast de voornoemde casus is ook casus agrarisch bedrijf Kooiweg Brakel besproken. Ingebracht door jullie collega 5.1.2e 5.1.2e. Ik heb hem daarover separaat een reactie geven.

Wij adviseren gemeente Zaltbommel om de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van het dorp Brakel beter in beeld te krijgen. Wij adviseren de gemeente een integrale visie op de stedenbouwkundige ontwikkeling van Brakel op te stellen, op basis van een gedegen analyse van het erfgoed en het landschap.

Het is belangrijk daarbij de diverse ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang te beschouwen. Aan de westzijde van Brakel komt nu dit initiatief voor het MFA in beeld, maar in deze hoek speelt ook de extensivering van glastuinbouw en de Barro-reservering voor een dijkeruglegging. Op basis van een totaalvisie kan er een plan worden opgesteld voor de westelijke dorpsafronding richting de waterlinie, waarbij ruimtelijke kwaliteit kan gaan ontstaan. Op basis van een totaalvisie kan beoordeeld worden of en hoe nieuwbouw een plek hierin kan krijgen. Het is van belang om de vele initiatieven (ook aan andere zijden van het dorp en langs de Burgemeester Posweg) niet los van elkaar te beoordelen. Hopende je hiermee voldoende te informeren. We gaan graag het gesprek met jullie aan om één en ander toe te lichten. Met vriendelijke groet,

5.1.2e,

Planbegeleider RO Regio Rivierenland

Programma Ruimte en Landschap

026 5.1.2e | sms of whatsapp 06 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | nieuwe website www.gelderland.nl

linkedin.com/in/- | twitter - | facebook -

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

WEBFORMULIER- link: <https://www.gelderland.nl/melden-omgevingsdocument>

≡ provincie

Gelderland

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @zaltbommel.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 15:01

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @ gelderland.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @zaltbommel.nl>

Onderwerp: FW: MFA Brakel in NHW

Hoi 5.1.2e,

Kan jij nog reageren op onderstaande mail? Dan kunnen wij verder met de besluitvorming.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Teamcoördinator Realisatie

Gemeente Zaltbommel

M: 06 5.1.2e | **E:** 5.1.2e @zaltbommel.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag



Bezoekadres:
Hogeweg 11
5301 LB Zaltbommel

Postadres:
Postbus 10.002
5300 DA Zaltbommel

T: 14 0418
E: info@zaltbommel.nl
I: www.zaltbommel.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 11 april 2023 17:20

Aan: 5.1.2e @ gelderland.nl' < 5.1.2e @ gelderland.nl>

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @Zaltbommel.nl>

Onderwerp: MFA Brakel in NHW

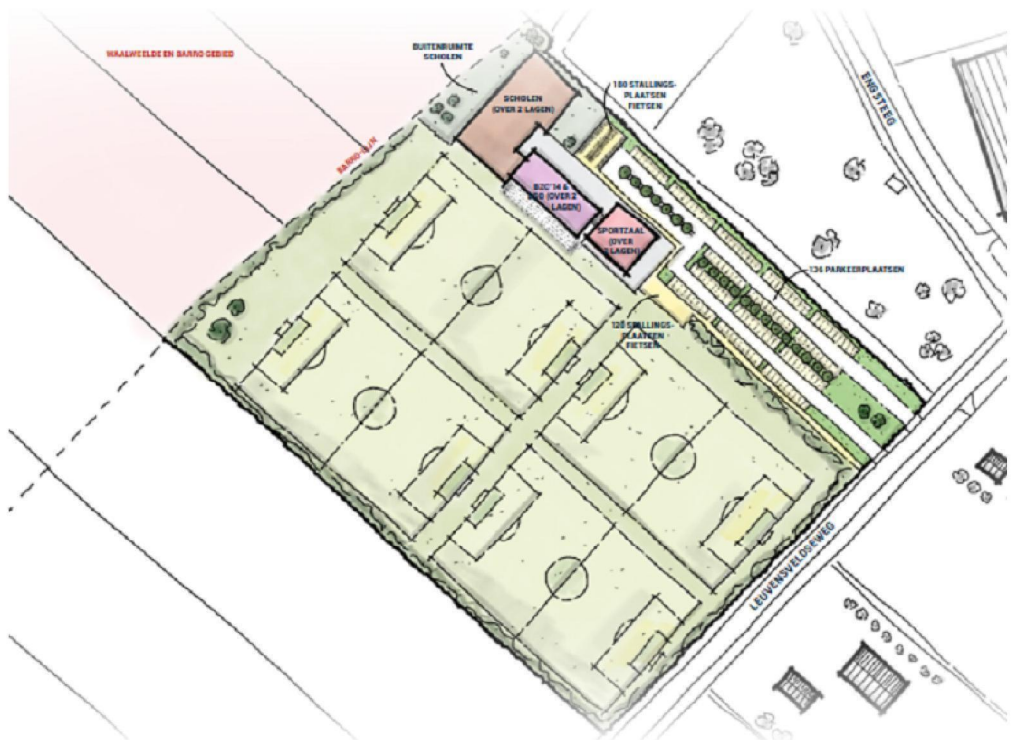
Wij zijn momenteel een raadsbesluit over het Multifunctionele Accommodatie Brakel aan het voorbereiden. Dit betreft het verhuizen van twee scholen, een gymzaal en een voetbalvereniging naar één locatie in Brakel. We hebben een locatie in het oog, zie onderstaand. Deze locatie valt in de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het gaat op de percelen 106, 107 en 108 op onderstaande afbeelding, tegenover de Leuvensveldseweg 1b, 5306TK Brakel.

Een groot knelpunt in het project is voor nu de financiële haalbaarheid en grondaankoop – dit wordt ook de kern van het raadsvoorstel. Om de raad goed te informeren willen we daarnaast ook een indicatie geven van de ruimtelijke haalbaarheid. Omdat het in de NHW ligt, moet de provincie medewerking verlenen aan het realiseren van het voorgesteld plan. Hoe kunnen we dit nu het beste afstemmen met de provincie? En wat hebben jullie daarvoor nodig qua informatie?

Ik hoor het graag, alvast bedankt!



Het voorgesteld plan is als volgt:



Gemeente Zaltbommel

M: 06 5.1.2e | E: 5.1.2e @zaltbommel.nl

Aanwezig: maandag t/m donderdag



Bezoekadres:
Hogeweg 11
5301 LB Zaltbommel

Postadres:
Postbus 10.002
5300 DA Zaltbommel

T: 14 0418
E: info@zaltbommel.nl
I: www.zaltbommel.nl