

Culemborg, 27-01-2026

Betreft: Verzoek van 17 december om aanvullende informatie vergunningsaanvraag Zaaknummer 2025-011940.

Geachte heer, mevrouw,

Op 17 december 2026 hebben wij, Bureau Viridis, als contactpersoon het verzoek tot aanvullende informatie voor de vergunningsaanvraag flora en fauna-activiteit Omgevingswet ontvangen. Het betreft de aanvraag voor het project Parallelweg Oost 12 te Culemborg onder Zaaknummer 2025-011940. Hierbij sturen we u de aanvullende informatie.

Algemene vragen:

- *De gegevens van de initiatiefnemer zijn goed doorgelopen in DSO, waarvoor bedankt. Andere wijzigingen in het DSO zijn nog niet goed doorgelopen bij ons. Wij verzoeken u om de vergunningaanvraag in het DSO uit te breiden met de huismus. Daarnaast verzoeken wij u om het “opzettelijk doden of vangen” weg te laten uit de aanvraag voor de gewone dwergvleermuis.*

Wij hebben in het DSO de aanvraag over huismus uitgebreid en “opzettelijk doden of vangen” weggehaald uit de aanvraag voor de gewone dwergvleermuis.

- *Wij willen u nogmaals verzoeken om een nieuwe planning aan te leveren. Indien er al een globale planning kan worden aangeleverd, dan ontvangen wij die graag. In ieder geval verzoeken wij u om aan te geven wat de verwachte duur van de werkzaamheden is. Indien de duur langer dan 6 maanden is dan verzoeken wij u om aan te geven hoe u het broedseizoen denkt te kunnen ontzien.*

Tabel met de verwachte planning van de verschillende werkzaamheden: Het geel gearceerd betekent dat deze periode geschikt of ongeschikt is voor de werkzaamheden, en ecooloog zou op locatie de broedvogels monitoren en bepalen of de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Werkzaamheden	Jaar	2025												2026											
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Plaatsen tijdelijke verblijfplaatsen vleermuizen																									
Gewenningsperiode vleermuizen																									
Ongeschikt maken vleermuizen																									
Start werkzaamheden (sloopwerkzaamheden)																									
Ecologische begeleiding (monitoring)																									

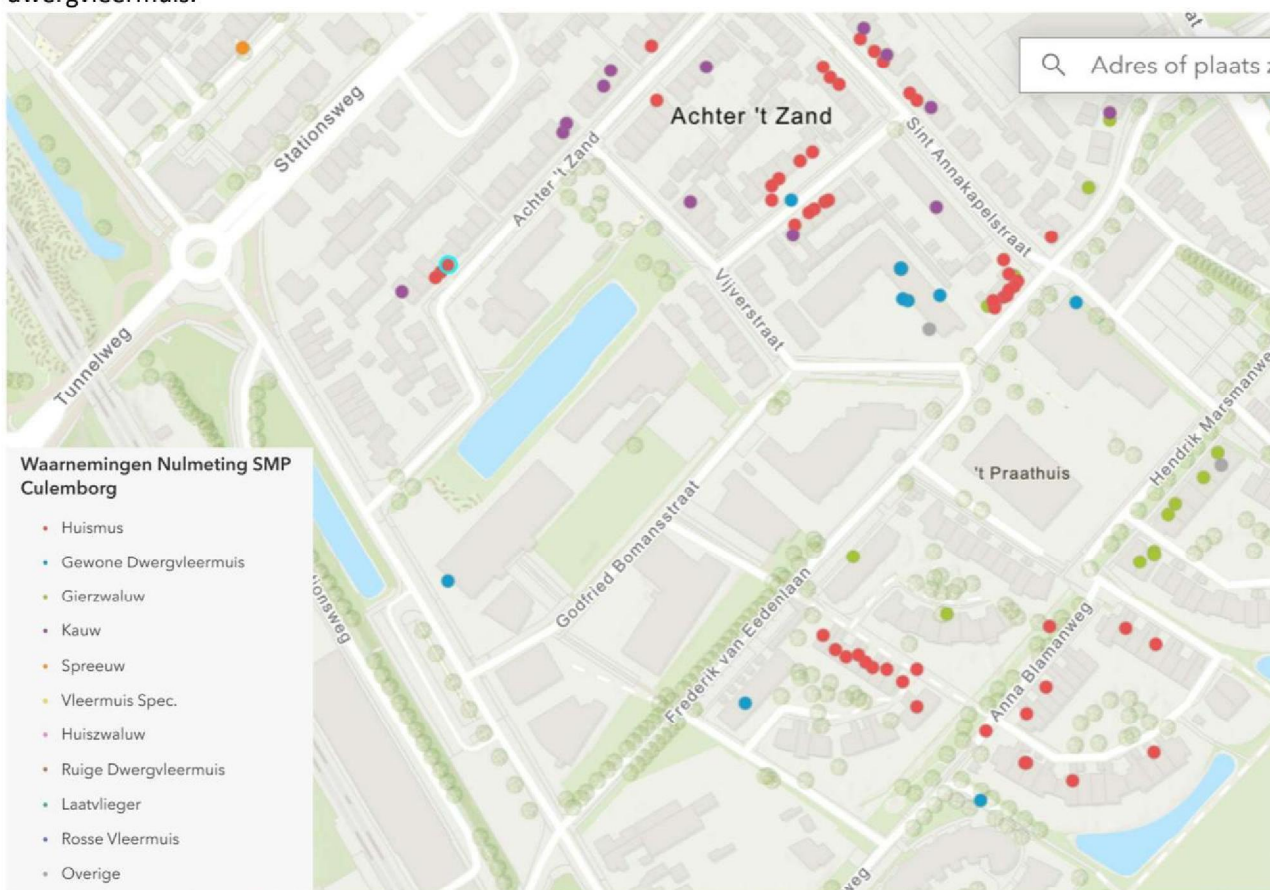
Werkzaamheden	Jaar	2027												2028											
		J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Bouwwerkzaamheden																									
Ecologische begeleiding (monitoring)																									

Vragen over het SMP:

- In de beantwoording van de aanvullende vragen verwijst u meerdere keren naar de resultaten van het SMP van 2025. Wij verzoeken u om hier meer informatie over aan te leveren. Graag ontvangen we de gegevens die al uitgewerkt zijn of een kopie van de veldgegevens van het gebied rondom het plangebied.

De resultaten van de SMP zijn inmiddels online beschikbaar bij het volgende internet adres: <https://bureauvirdis.maps.arcgis.com/apps/instant/sidebar/index.html?appid=c2aca7e4cbad4e089158f1c694c1eaab>

Hierna een afbeelding van de kaart met de aangetroffen nesten van de omgeving van het plangebied. Rode stippen zijn de nestplaatsen van huismussen en met blauw gewone dwergvleermuis. Via de link is wel het type verblijfplaats te raadplegen. De blauwe stip die in het plangebied aanwezig is een paarverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis.



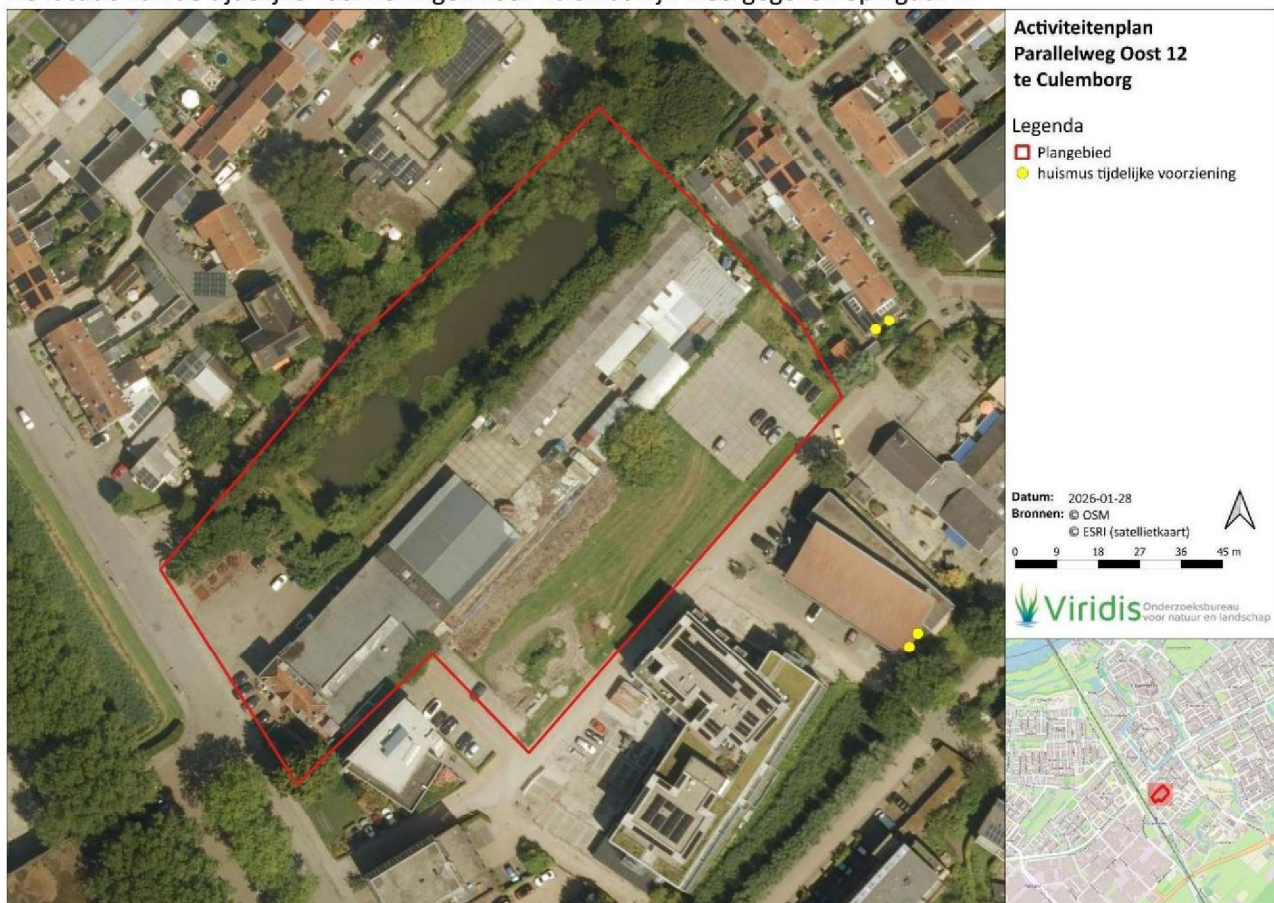
- *Het antwoord dat u geeft over het ontbreken van een volledige onderzoekronde in juni voor het onderzoek naar kraamverblijfplaatsen geeft geen duidelijk beeld. De uitleg bevat tegenstrijdigheden met het overzichtspaatje en met de gegevens die in de natuurtoets zijn aangeleverd. Wij verzoeken u daarom om de gegevens van het SMP aan te leveren.*

Tijdens het SMP onderzoek in 2025 is het onderzoeksgebied waar dit plangebied in ligt onderzocht op vleermuizen gedurende een avondronde op: 14-04-2025, 28-04-2025, 11-06-2025, 10-07-2025 en tijdens een ochtendronde op: 21-05-2025, 12-06-2025, 24-06-2025 en 08-07-2025. Tijdens het veldwerk voor het SMP is er een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld op het woonhuis aan de voorkant van het terrein. Deze verblijfplaats zal ook gecompenseerd worden (zie verder).

Vragen over alternatieve voorzieningen:

- *Fijn dat u de aanvraag aanvult met huismus en dat u al extra hoofdstukken heeft aangeleverd voor deze soort. Er ontbreekt op dit moment nog wel een kaart van de locaties van de tijdelijke voorzieningen voor huismus. Wij verzoeken u om een kaart aan te leveren met de locaties van de tijdelijke voorzieningen voor huismus.*

De locatie van de tijdelijke voorzieningen voor huismus zijn weergegeven op figuur 1:



Figuur 1: locatie van de tijdelijke voorzieningen voor huismus

- *Wij kunnen geen vergunning verlenen zonder het type en de locatie van de permanente voorzieningen op te nemen in het besluit. Daarom verzoeken wij u om het type permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en huismuis door te geven. Daarnaast verzoeken wij u om een duidelijk leesbare kaart aan te leveren waar de locaties van deze permanente voorzieningen op zijn aangegeven*

Permanente alternatieven voor gewone dwergvleermuis

De hierna beschreven voorzieningen vormen voorlopig de best passende oplossing om vleermuizen nieuwe verblijfplaatsen aan te bieden. In overleg met de opdrachtgever en aannemer kunnen er nog betere oplossingen naar voren komen die beter passen aan het project. Deze zullen minimaal de zelfde ruimte bieden dan de hierna beschreven maatregelen.

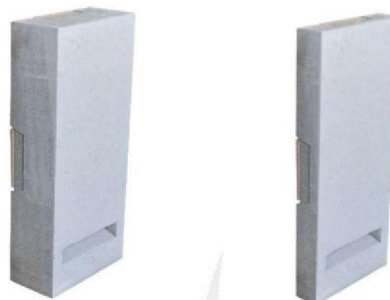
- Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de twee zomerverblijfplaatsen worden er 8 inmetstelstenen van de type VMPM3 van Unitura in de nieuwe gebouwen aangebracht. Deze ingemetselde voorzieningen betreffen drielaagse kasten waardoor er in de kast in verschillende microklimaten wordt voorzien (zie afbeelding 2).
- Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de paarverblijfplaats worden er 4 inmetstelstenen van de type VMPM1 van Unitura in de nieuwe gebouwen aangebracht (zie afbeelding 2).
- De locatie van de permanente voorzieningen is weergegeven op figuur 2 (zie volgende pagina)

Permanente alternatieven voor huismussen

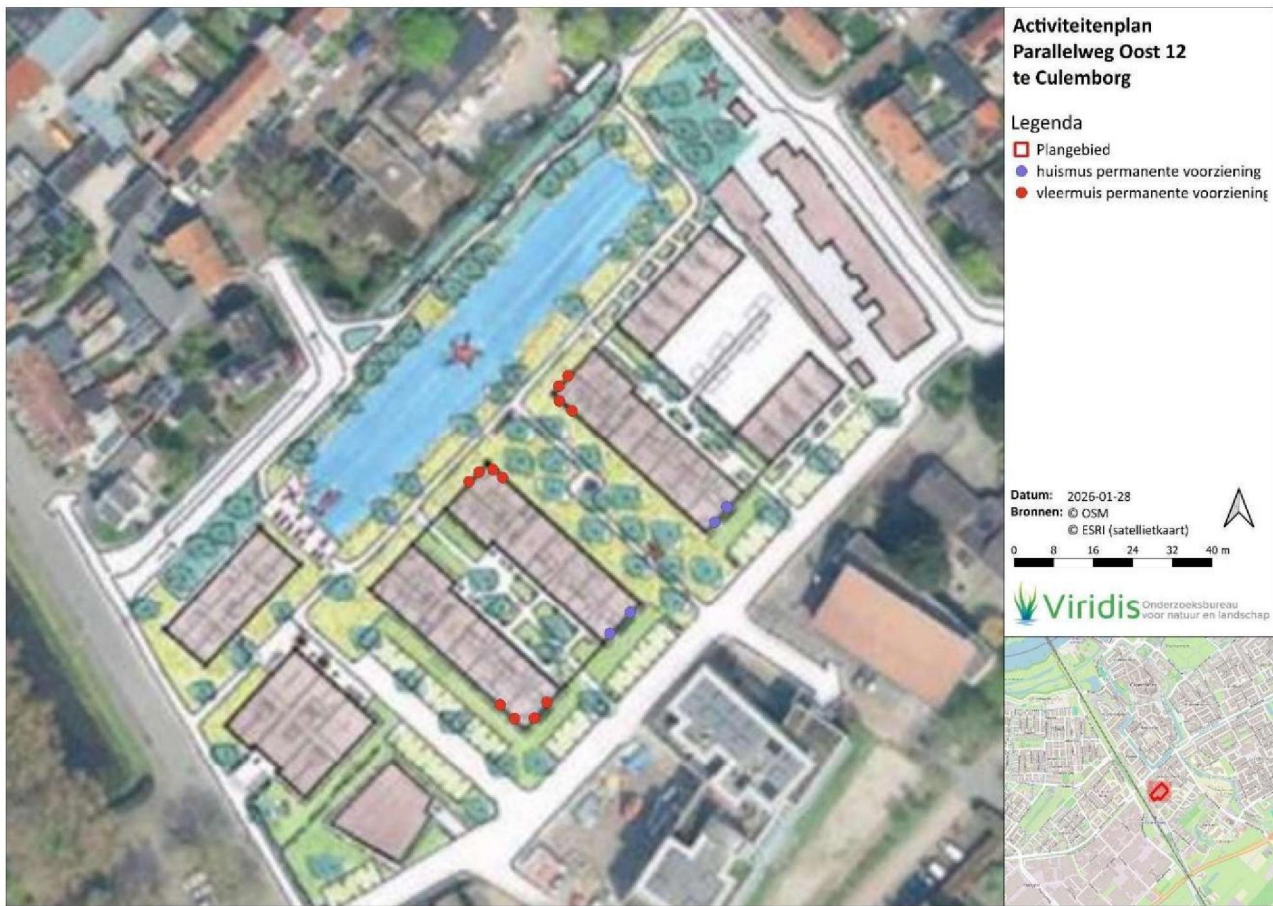
Er moeten 4 alternatieve verblijfplaatsen voor huismussen worden aangeboden. Hiertoe zullen de nieuwe woningen voorzien worden van ingemetselde nestmogelijkheden (zie afbeelding 1). Eventueel kan later voor een maatwerkoplossing gekozen worden als het blijkt dat het een betere oplossing is voor de huismuis. De locatie van de permanente voorzieningen is weergegeven op figuur 2



Afbeelding 1 | NK MU 06 & NK MU 07 Huismussen inbouwsteen (Bron: Vivara-pro)



Afbeelding 2 | Vleermuiskast VMPM3 (links) en VMPM1 (rechts) (Bron: Unitura)



Figuur 2: Project ontwerp met de locatie van de permanente voorzieningen

Vragen over de werkzaamheden rondom de houtvijver:

- *U geeft aan dat er inderdaad wijzigingen plaats zullen vinden in het groen rondom de houtvijver. Aangezien dit gebied geschikt habitat is voor de bunzing en de wezel (zoals ook is beoordeeld in de QuickScan) is een verblijfsplaats van een van deze twee soorten niet uit te sluiten. Met de voorgenomen werkzaamheden wordt daarom mogelijk een verblijfsplaats van de bunzing of de wezel aangetast. Wij stellen voor om hier uit te gaan van een worst-case scenario en verzoeken u om aanvullend een vergunning voor deze soorten aan te vragen en welke mitigerende maatregelen voor deze soorten worden getroffen.*

Onderstaand vindt u onze onderbouwing op deze vraag. Wij hopen hiermee aan de eisen te voldoen.

Een deel van het groen rondom de vijver is inderdaad geschikt als schuilplaats voor kleine marterachtigen. Het gaat om het deel met veel bramstruweel aan de oostzijde en noordzijde van de vijver. De strook gelegen aan de westzijde is vrij dun met een minder dichte vegetatie en is daardoor veel minder geschikt. Er heeft daar ook inmiddels onderhoud plaats gevonden (zie afbeeldingen 4 en 5). De belangrijke delen met veel braamstruweel zullen behouden blijven en in het geval dat ze (tijdelijk) verwijderd moeten worden, zullen vergelijkbare habitats weer aangelegd worden op het terrein. In de plannen is er sprake om de oever van de vijver aan de oostzijde te herprofilen. Hierbij wordt er een flauw talud aangelegd. Als nodig worden hier weer naast de vijver struwelen aangelegd die de kleine marterachtigen kunnen gebruiken. Hoewel er op basis van bekende gegevens geen verbodsbepalingen overtreden worden willen we de uitvraag uitbreiden op basis van een worst case scenario. We vragen daarom met betrekking tot wezel en bunzing aan voor de verbodsbepaling: het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren : Bal artikel 11.54, lid 1b.

Na afronding van de werkzaamheden, zal de ecologische functie voor wezel en bunzing op de lange termijn gewaarborgd worden. Het plangebied zal verder kunnen fungeren als ecologisch corridor en als tijdelijke foeragegebied en verblijfplaats.



Afbeelding 4: de houtvijver gezien vanaf de westkant met braamstruweel en de achterste loods (foto van 27 januari 2026)



Afbeelding 5: het uiterst noorden van de houtvijver (foto van 27 januari 2026)

Staat van instandhouding

Met betrekking tot wezel en bunzing geldt dat er niet voldoende gegevens zijn om de exacte staat van instandhouding te bepalen. Het zijn soorten met een verborgen levensstijl waarbij een groot deel van de waarnemingen afkomstig is van verkeersslachtoffers. Het uitvoeren van gericht onderzoek naar deze soorten op regionale schaal is noodzakelijk zodat een goed beeld van verspreiding en populaties te verkrijgen. Onderstaand wordt op basis van bekende gegevens een inschatting gegeven van de staat van instandhouding van deze soorten.

Wezel

Landelijk

De wezel komt landelijk wijd verspreid voor, en is voor zover bekend enkel afwezig op de Waddeneilanden. Net als voor bunzing geldt dat voor de wezel momenteel onvoldoende bekend over de huidige populatieomvang, echter wordt ervanuit gegaan dat er sprake is van een neerwaartse trend. De soort laat een sterke afname zien op populatiegrootte waardoor de landelijke trend wordt beoordeeld als verslechterend. Ook deze soort heeft last van de toenemende druk op het leefgebied door verstedelijking, toename van infrastructuur en intensivering van landbouw. De landelijke staat van instandhouding van de wezel wordt daarom eveneens beoordeeld als **ongunstig**.

Regionaal en lokaal

Hoewel ook voor de Provincie Gelderland onvoldoende data beschikbaar is om concrete uitspraken te doen over populatie grootte en eventuele afnames is er geen reden om aan te nemen dat de regionale SVI afwijkt van de landelijke trend. De soort heeft in de provincie Gelderland te maken met dezelfde drukfactoren die landelijk voor de afname van de soort zorgt. Dit is mede de reden waarom de soort destijds van de provinciale vrijstellingslijst is verwijderd. De staat van instandhouding van wezel in de Provincie Gelderland is daarom ook beoordeeld als **ongunstig**.

Bunzing

Landelijk

De landelijke staat van instandhouding van de bunzing kan het best worden beoordeeld als matig ongunstig - ongunstig. Hoewel de bunzing van de drie soorten kleine marterachtigen het meest verspreid is, is er nog veel onbekend over exacte de populatieomvang. Uit NEM gegevens (vanaf 1997) blijkt een achteruitgang in aantallen waargenomen dieren. In 2020 is ten behoeve van de rode lijst status de populatie geschat op ca 10.000 dieren (clo.nl). Hoewel momenteel onvoldoende bekend is over de huidige populatieomvang van de bunzing wordt ervan uit gegaan dat deze achteruitgang zich doorzet. De reden hiervoor is de druk op het leefgebied door verstedelijking, toename van infrastructuur en intensivering van landbouw. Dit leidt eveneens tot een afname in voedsel en verbindingen tussen leefgebieden. De landelijke staat van instandhouding van de bunzing wordt beoordeeld als **ongunstig**.

Regionaal en lokaal

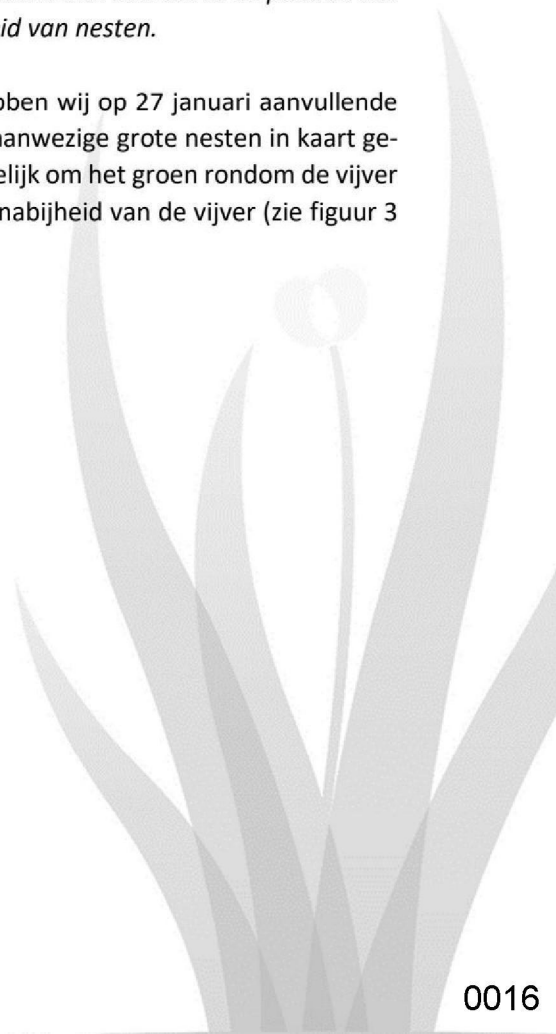
Hoewel ook voor de Provincie Gelderland onvoldoende data beschikbaar is om concrete uitspraken te doen over populatie grootte en eventuele afnames is er geen reden om aan te nemen dat de regionale en lokale SVI afwijkt van de landelijke trend. De soort heeft in de provincie Gelderland te maken met dezelfde drukfactoren die landelijk voor de afname van de soort zorgt. Dit is mede de reden waarom de soort destijds van de provinciale vrijstellingslijst is verwijderd. De staat van instandhouding van bunzing in de Provincie Gelderland is daarom ook beoordeeld als **ongunstig**.

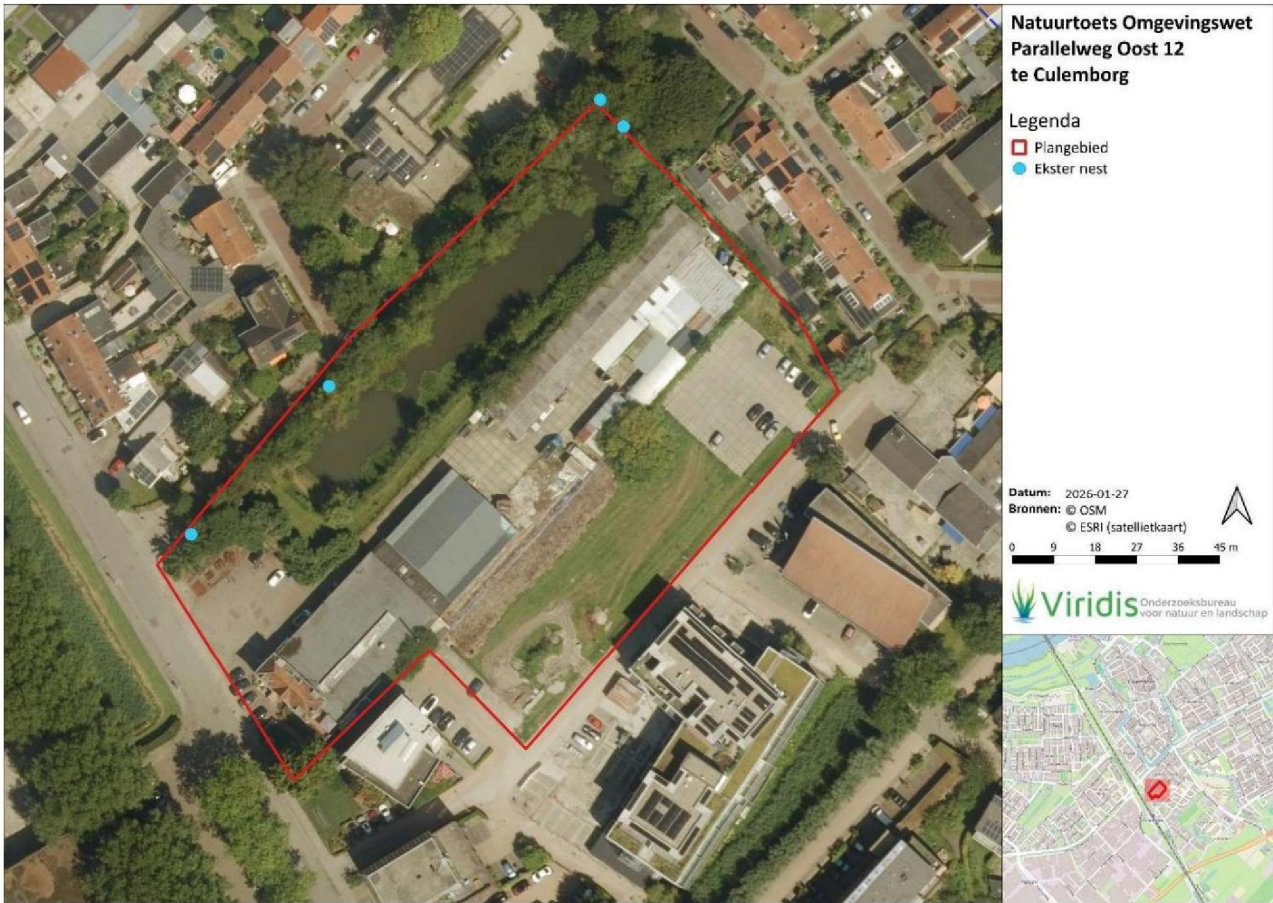
Effect op Staat van Instandhouding (SVI)

Het uitgangspunt van het plan is het creëren van een groene woonwijk en het behouden van de belangrijke aanwezige groene elementen rondom de vijver. Er wordt daarom verwacht dat na afloop van de werkzaamheden binnen het gebied de zelfde ecologische functie voor wezel en bunzing vervuld wordt.

- *Wat betreft een mogelijk broedgeval van de sperwer en de ransuil geeft u het volgende aan: "In aanloop naar de werkzaamheden zullen de bomen gemonitord worden op eventuele aanwezigheid van beschermde nesten". Wij verzoeken u om te verduidelijken wat u hiermee bedoelt. Gaat u nader onderzoek uitvoeren naar roofvogels? Op dit moment zit er geen blad aan de bomen en wij verzoeken u dan ook om in de periode dat er geen blad aan de bomen zit een inspectie te doen naar de aanwezigheid van nesten.*

Over het mogelijke gebruik van het plangebied door sperwer en ransuil hebben wij op 27 januari aanvullende informatie verzameld. Wij zijn terug op het terrein geweest en hebben alle aanwezige grote nesten in kaart gebracht. Omdat op dit moment de bomen geen bladeren dragen was het mogelijk om het groen rondom de vijver geheel te onderzoeken. Er zijn in totaal 4 nesten van ekster gevonden in de nabijheid van de vijver (zie figuur 3 en afbeeldingen 6 t/m 8).





Figuur 3: Locatie van de aanwezige grote nesten



Afbeelding 6: ekster nest tussen de houtvijver en de straat Achter het Zand



Afbeelding 7: ekster nest aan de voorkant van het plangebied dicht bij het kruispunt van Achter het Zand en de Parallelweg Oost





Afbeelding 8: twee ekster nesten ten noordoosten van de houtvijver

Wij hebben geen sperwernest gevonden, hiermee kan deze soort in het plangebied uitgesloten worden. Wel blijft het een mogelijkheid dat een van de ekster nesten gebruikt wordt door de ransuil om te broeden. Maar volgens bekende verspreidingsgegevens van ransuil (NDFP, 2026) en gegevens verzameld in het kader van de SMP Culemborg is het niet vastgesteld dat de soort in de buurt van deze locatie voorkomt.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Als er nog vragen zijn kunt u contact opnemen met 5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Ecologie
Ecologisch Adviesbureau Viridis

