

# Turn-key Sloop-overeenkomst Centrale Gelderland

*Special Conditions*



Tussen:

**GDF SUEZ Energie  
Nederland N.V.**

en

 + logo

Locatie/ adres  
werkzaamheden:

*Centrale Gelderland  
Hollandiaweg 11  
NL-6511 BL Nijmegen*

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen **xxxxxxx** en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

| PARTIJEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GDF SUEZ Energie Nederland N.V.</b><br><b>Grote Voort 291</b><br><b>8041 BL Zwolle</b><br><br>Handelsregister: Zwolle 05043978<br>BTW-nr.: NL008357523B01<br>Bank: ING Bank<br>Banknr.: 67.60.91.040<br><br><b>hierna te noemen:</b> GDF SUEZ NL,<br>opdrachtgever                                                                                                                                                                                      | <b>&lt; Opdrachtnemer naam en rechtsvorm &gt;</b><br><b>&lt; straatadres en nr.&gt;</b><br><b>&lt; Postcode en plaatsnaam&gt;</b><br><br>Handelsregister: < XXXXXXXX><br>BTW-nr.: NL< XXXXXXXXXXXXX><br>Bank: < XXXXXX><br>Banknr.: < XXXXXX><br><br><b>hierna te noemen:</b> opdrachtnemer, Wederpartij,<br>aannemer |
| <b>GDF SUEZ NL en opdrachtnemer worden rechtsgeldig vertegenwoordigd door<br/>                     ondergetekenden en zijn als volgt overeengekomen:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Coördinator:</b> 5.1.2e<br><b>☎ : +31 88</b> 5.1.2e<br><b>E-mail:</b> 5.1.2e @GDFSuez.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Coördinator:</b><br><b>☎ :</b><br><b>E-mail:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DOEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Het door opdrachtnemer voor GDF SUEZ NL ontmantelen, slopen, saneren, vrijgeven, afvoeren en recyclen/verkoop van de vrijgekomen materialen van opstallen, installaties, objecten of (onder)delen daarvan, zoals aangegeven door de opdrachtgever, vorenstaande behorende tot dan wel onderdeel uitmakende van Centrale Gelderland te Nijmegen, e.e.a. geheel conform de in dit contract en de daarbij behorende bijlagen genoemde voorwaarden en prijzen. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ONDERTEKENING VAN RECHTSGELDIGE VERTEGENWOORDIGERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GDF SUEZ NL:</b><br><b>Naam:</b><br><b>Functie:</b><br><b>Handtekening:</b><br><b>Datum:</b><br><br><b>Naam:</b><br><b>Functie:</b><br><b>Handtekening:</b><br><b>Datum:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Opdrachtnemer</b><br><b>Naam:</b><br><b>Functie:</b><br><br><b>Handtekening:</b><br><b>Datum:</b>                                                                                                                                                                                                                  |

**Geel geaccentueerd dient aangevuld te worden of gecontroleerd op juiste versie!**

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

## Inhoudsopgave

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Inhoudsopgave .....                                                       | 3  |
| 1 Partijen komen als volgt overeen: .....                                 | 6  |
| 1.1 Overwegende dat: .....                                                | 6  |
| 1.2 Onderwerp en omschrijving Leveringsomvang: .....                      | 7  |
| 2 Verwijzingen, Definities en Afkortingen: .....                          | 8  |
| 2.1 Verwijzingen .....                                                    | 8  |
| 2.2 Afkortingen en definities .....                                       | 9  |
| 3 Contractdocumenten en voorwaarden .....                                 | 10 |
| 3.1 Samenstelling van contractdocumenten .....                            | 10 |
| 3.2 Rangorde van de contractdocumenten .....                              | 11 |
| 3.3 Voorwaarden voor in werking treden Overeenkomst .....                 | 11 |
| 4 Contractprijs, betalingstermijnen en ontbinding .....                   | 12 |
| 4.1 Contractprijs .....                                                   | 12 |
| 4.2 Aanvullende werkzaamheden buiten de scope van deze overeenkomst ..... | 13 |
| 4.3 Betalingstermijnen .....                                              | 13 |
| 4.4 Ontbinding van de Overeenkomst .....                                  | 13 |
| 5 Verplichtingen en garantstellingen .....                                | 14 |
| 5.1 Concerngarantie .....                                                 | 14 |
| 5.2 Garantie(s) (performance bond) .....                                  | 14 |
| 6 Boeteclausules .....                                                    | 16 |
| 6.1 Verstoren bedrijfsvoering IB blijvende installatie delen .....        | 16 |
| 6.2 Overschrijding overeengekomen (op)levertijd .....                     | 16 |
| 6.3 Veroorzaken milieu, veiligheid en/of gezondheid incident .....        | 17 |
| 7 Verzekeringen en aansprakelijkheid .....                                | 18 |
| 7.1 Verzekering(en) opdrachtnemer .....                                   | 18 |
| 7.2 Vrijwaring GDF SUEZ NL door opdrachtnemer .....                       | 19 |

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

|      |                                                                                                |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8    | Verkoop installatiedelen.....                                                                  | 20 |
| 8.1  | Verkoop .....                                                                                  | 20 |
| 8.2  | Verkoop en/of hergebruik door opdrachtnemer.....                                               | 20 |
| 9    | Key-events, dead-lines, betalingstermijn en kosten voor ontbinding van de Overeenkomst.....    | 21 |
| 10   | Onderhoud in bedrijf zijnde installaties en samenwerking met derden. ....                      | 23 |
| 10.1 | Mogelijkheden voor uitvoering onderhoud aan de out of scope installaties en voorzieningen..... | 23 |
| 10.2 | Randvoorwaarden voor beschikbare of in bedrijf zijnde installaties .....                       | 23 |
| 10.3 | Samenwerking met derden.....                                                                   | 24 |
| 11   | Contactpersonen opdrachtgever en opdrachtnemer.....                                            | 24 |
| 11.1 | GDF SUEZ NL projectteam : .....                                                                | 24 |
| 11.2 | Vertegenwoordigers opdrachtnemer: .....                                                        | 25 |
| 12   | Installatiedelen, voorzieningen en reservedelen die buiten de scope vallen .....               | 26 |
| 13   | Vaststellingsovereenkomst.....                                                                 | 26 |
| 14   | Gebruik van hef- hijsgereedschappen en liften. ....                                            | 27 |
| 15   | Afwijking werkelijkheid t.o.v. beschikbaar gestelde tekeningen/ documenten: ....               | 27 |
| 16   | Wijziging in wet- en regelgeving .....                                                         | 29 |
| 17   | Overdracht van de rechten van GDF SUEZ NL.....                                                 | 29 |
| 18   | Onderaanneming door Wederpartij .....                                                          | 29 |
| 19   | Afvalstromen en reststoffenstromen.....                                                        | 29 |
| 20   | Vrijgave na sanering van bodem, asbest en radio-actieve materialen .....                       | 31 |
| 21   | Communicatie en overheden .....                                                                | 32 |
| 21.1 | Communicatie en overheden .....                                                                | 32 |
| 21.2 | Faciliteren GDF SUEZ NL bij het Bevoegd Gezag .....                                            | 33 |
| 22   | Veiligheidsvoorschriften .....                                                                 | 33 |
| 22.1 | Borging veiligheid .....                                                                       | 34 |
| 22.2 | Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM's) .....                                               | 34 |
| 23   | Audits .....                                                                                   | 34 |
| 24   | Wetgeving en bedrijfseigen voorschriften GDF SUEZ NL.....                                      | 35 |
| 24.1 | Wetgeving en (bedrijfseigen)voorschriften, algemeen .....                                      | 35 |
| 24.2 | Ecologie en houtopstand .....                                                                  | 35 |

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

25 Onwerkbaar weer .....36

**Bijlagen:** compleet aangepast.

1. Algemene inkoopvoorwaarden GDF SUEZ Energie Nederland N.V. (bestaande uit de Algemene Inkoopvoorwaarden ("AIV") alsmede de Aanvullende Algemene Voorwaarden ("AAIV"), beide documenten met versie datum 1 januari 2014.
2. Prijsbladen:
  - a) Prijs uitsplitsing per lot
  - b) Regietarieven
3. Concern Garantie (Parent Company Guarantee) van opdrachtnemer
4. Bankgarantie Model 2012
5. Verzekeringsvoorwaarden
6. Instandhouding gebouwen installaties
  - a) Out of scope delen Centrale Gelderland
  - b) Scrap material for further investigation Laborelec
7. Planning opdrachtnemer voor uitvoering werkzaamheden
8. VGM-plan Sloop Centrale Gelderland 1.0
9. VGM reglement GDF SUEZ Energie Nederland, versie 4.0 08-04-2015
10. Voorschriften tbv steigerbouw, bestaande uit:
  - a) Aanvullende richtlijn voor steigerwerk bij GDF SUEZ NL
  - b) Instructie werken in besloten ruimten
  - c) Checklist steigeroplevering
11. Instructie Incident met asbest of keramische vezels
12. Havenreglement Centrale Gelderland te Nijmegen

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

## 1 Partijen komen als volgt overeen:

### 1.1 Overwegende dat:

- Opdrachtnemer als gerenommeerd bedrijf gespecialiseerd is in ontmanteling, sloop-, sanerings- en recyclingswerkzaamheden en volledig bereid en in staat is om succesvolle invulling van en uitvoering aan deze Overeenkomst te geven.
- GDF SUEZ NL voor de Centrale Gelderland een Overeenkomst wenst aan te gaan met opdrachtnemer voor onderstaande leveringsomvang en zoals verder omschreven in deze Overeenkomst en de integraal daarbij behorende documenten.
- Opdrachtnemer optreedt als hoofdaannemer en zoveel als mogelijk de Werkzaamheden in eigen beheer en met eigen personeel en materieel uitvoert.
- Opdrachtnemer in staat is als hoofdaannemer Werkzaamheden die niet tot haar kernactiviteiten behoren, succesvol en verantwoord uit te besteden, waarbij de opdrachtnemer eindverantwoordelijk blijft.
- Opdrachtnemer in de gelegenheid is gesteld tot een site visit op de locatie Gelderland en afdoende heeft kennis opgedaan en informatie heeft verkregen dan wel kennis heeft kunnen opdoen en informatie heeft kunnen verkrijgen van de situatie ter plekke en alle relevante interne en externe beïnvloedingsfactoren daarbij afdoende heeft kunnen beoordelen, zodanig dat er als gevolg van de uitvoering van deze Overeenkomst geen additionele kosten voor opdrachtgever ontstaan.
- Opdrachtnemer geacht wordt voldoende expertise te bezitten om aanvullende benodigde onderzoeken/rapporten etc. in te kunnen schatten en reeds meegenomen te hebben in zijn prijs (als onderdeel van deze Turn key-Overeenkomst)
- Indien er zich onvolkomenheden voordoen in en/of tussen de samenstellende delen van de contractdocumenten, heeft de opdrachtnemer GDF SUEZ NL hiervan tijdig, doch in ieder geval voorafgaande aan het sluiten van deze Overeenkomst op de hoogte gesteld. In geval van het niet naleven hiervan zullen alle daaraan gerelateerde kosten voor rekening en risico van de aannemer zijn. Ten aanzien van door GDF SUEZ NL ter beschikking gestelde documenten geldt dat deze een indicatief karakter hebben met een eigen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer deze documenten op volledigheid en juistheid te controleren, e.e.a. overeenkomstig artikel 4 AAIV versie 1 januari 2014.

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

**1.2 Onderwerp en omschrijving Leveringsomvang:**

Deze Overeenkomst omvat het geheel voor eigen rekening en risico alsmede onder eigen verantwoordelijkheid uitvoeren van Werkzaamheden met betrekking tot de ontmanteling, sanering, vrijgavemetingen en onderzoeken en sloop van eenheden en bijgebouwen van, zijnde of behorende tot de Centrale Gelderland, inclusief de afvoer/recycling en de verkoop van de hieruit voortvloeiende materialen van de Centrale Gelderland te Nijmegen.

Het Werk (hierna eveneens te noemen “de Leveringsomvang” dan wel “de Werkzaamheden”) en op te leveren resultaten zijn nader gespecificeerd in de Algemene Technische Omschrijving nr. TO-CG0-2015-01-00.0 en de daarbij behorende specificaties per Cluster/Lot (nr. TO-CG0-2015-01-01.0 t/m nr. TO-CG0-2015-01-44.0).

Eindresultaat: een groene weide met behoud van de in bijlage 06 aangegeven gebouwen, installaties en voorzieningen.

De scope bestaat in hoofdlijnen uit de volgende elementen:

- a. Sloopgrenzen: uitgangspunten, zie TO-CG0-2015-01-00.0
  - i. Gebouwen en installaties verwijderen conform TO-CG0-2015-01-00.0 en TO-documenten lot 1 t/m 44
  - ii. Volledig saneren aanwezige asbest-, keramische- en radio-actieve bronnen (de voor aanvang bekende bronnen en de eventueel tijdens de sloop geconstateerde additionele bronnen)
  - iii. Oplevering van het terrein in schone staat, vrij van asbest, keramische materialen en radio-actieve materialen tot 150 cm onder maaiveld en volledig ontdaan van (andere) afvalstoffen en/of reststoffen dan wel (bodem)verontreinigingen conform TO-CG0-2015-01-00.0, en de voor aanvang bekende bronnen en de eventueel tijdens de sloop geconstateerde additionele bronnen. Bij onvoorzien radio-actief materiaal dient de aannemer dit te saneren.
  - iv. GDF SUEZ NL verzorgt sloopvergunning en Natuurbeschermingswet en Flora & Fauna vergunning e/o ontheffingen. Opdrachtnemer verzorgt alle aanvullende vergunningen/ontheffingen, inventarisaties, studies, etc. conform wettelijke eisen en GDF SUEZ NL-richtlijnen
  - v. Fundaties verwijderen tot in ieder geval 150 cm onder maaiveld en opvullen met schoon zand uit wingebied (niveau V, zoet zand uit niet-maritieme wingebieden). Indien het echter omwille van bepaalde redenen eenvoudiger is om de gehele fundering te

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

- verwijderen zal dit te allen tijde in overleg met de opdrachtgever overlegd dienen te worden.
- vi. Dempen en voldoende draineren van achterblijvende betonplaten, vloerdelen, kelders en putten.
  - vii. Hulp- en koelwaterleidingen, en kabels zoals aangegeven in TO-CG0-2015-01-00.0 verwijderen en opvullen met schoon zand uit wingebied (niveau V, zoet zand uit niet-maritieme wingebieden).
  - viii. Hoogspanningleidingen en -masten zijn eigendom van GDF SUEZ NL dan wel de TSO en na overleg met GDF SUEZ (gedeeltelijk) te verwijderen.
- b. Alle (project)risico's zijn volledig voor rekening en risico van de opdrachtnemer (waaronder, maar niet beperkt tot asbestsaneringen, bodemsaneringen, vertragingen, sanering radio-actief materiaal, ADR klasse 7 materiaal en/of keramisch materiaal, studies en onderzoeken, vergunningen en daaruit volgende eisen en mitigerende maatregelen, afvoerkosten materialen, etc.)

Het betreft een turn-key overeenkomst, waarbij de opdrachtnemer leiding en toezicht heeft alsmede volledig verantwoordelijk en aansprakelijk is voor de Werkzaamheden door of namens opdrachtnemer verricht.

GDF SUEZ NL stelt een projectleider (en -team) aan zoals benoemd in artikel 11.1. Het aangestelde GDF SUEZ NL-projectteam heeft de bevoegdheid om in te grijpen, dwingende aanwijzingen te geven en/of het Werk stil te leggen zulks bijvoorbeeld uit hoofde van veiligheid-, gezondheid- en/of milieu-overwegingen en/of risicobeheersingsgronden dan wel betreffende de borging van de (resterende) continue operationele processen, procedures en bedrijfsvoeringen op de locatie Gelderland te Nijmegen. Bij onveilige situaties kan een ieder het werk onderbreken, waarna de leidinggevendenden worden geïnformeerd. De aanwezigheid van en het gestelde mandaat van dit team doet evenwel aan de beschreven verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de opdrachtnemer niets af. De uitoefening van het beschreven mandaat op grond van de beschreven overwegingen en/of gronden geeft voor de opdrachtnemer geen aanleiding voor verrekening van kosten, schade of enige andere claim jegens GDF SUEZ NL.

## **2 Verwijzingen, Definities en Afkortingen:**

### **2.1 Verwijzingen**

- Alle verwijzingen naar de 'special conditions', tevens afgekort als 'SC' verwijzen naar dit contractdocument turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland, 'special conditions' en de integraal daarbij behorende bijlagen.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

- Alle verwijzingen naar 'bijlagen' betreffen de bijlagen die onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de documenten die gezamenlijk deze Overeenkomst vormen.
- Alle verwijzingen naar de Algemene Technische Omschrijving, tevens afgekort als 'TO', verwijzen naar het document 'Algemene Technische Omschrijving, nr. TO-CG0-2015-01-00.0.
- Alle verwijzingen naar de technische specificaties (details per lot), tevens afgekort als 'TS' betreft de verwijzing naar een of meerdere van de de technische specificaties per lot met als kenmerk TO-CG0-2015-01-01.0 tot en met TO-CG0-2015-01-44.0
- Alle gehanteerde definities in deze Overeenkomst zijn mede ontleend aan en hebben de betekenis daaraan gegeven in artikel 1 "Definities" van de op deze Overeenkomst van toepassing zijnde Algemene Inkoopvoorwaarden GDF SUEZ NL ("AIV") en de Aanvullende Algemene Inkoopvoorwaarden ("AAIV") van GDF SUEZ Energie Nederland NV, versie 1 januari 2014. Genoemde Algemene Inkoopvoorwaarden zijn waar passend en mogelijk ten aanzien van de Werkzaamheden van toepassing.

## 2.2 Afkortingen en definities

- *AIV, AAIV of AIV/AAIV*: betreft de afkorting van en/of verwijzing naar de Algemene Inkoopvoorwaarden alsmede de Aanvullende Algemene Inkoopvoorwaarden GDF SUEZ Energie Nederland N.V., versie 1 januari 2014.
- *DTA*: (Gecertificeerd) Deskundig Toezichthouder Asbestverwijdering.
- *DAV*: (Gecertificeerd) Deskundig Asbest Verwijderaar.
- *FA (Final Acceptance)*: Einde garantieperiode en getekend akkoord opdrachtgever voor de technische overname van het project zoals vermeld in artikel 5.2 en 9.
- *FAD (Final Acceptance Date)*: De datum waarop het FA overnamedocument door opdrachtgever voor akkoord getekend wordt, zoals vermeld in artikel 5.2 en 9.
- Locatie Gelderland, tevens genoemd Centrale Gelderland: het terrein van GDF SUEZ NL inclusief alle gebouwen, objecten en eenheden gevestigd aan de Hollandiaweg no. 11 te Nijmegen
- Maaiveld (afgekort als mv): aanduiding voor (de hoogte van) het grondoppervlak.
- Onderaannemer/subcontractor: persoon of organisatie die in opdracht van een aannemer, zonder voor hem in dienst te zijn, het aangenomen werk geheel of gedeeltelijk uitvoert. In deze Overeenkomst worden verdere niveaus van onderaanneming tevens verstaan onder deze definitie.
- *PA Provisional Acceptance*: Acceptatie van oplevering door opdrachtgever van de door de opdrachtnemer uitgevoerde Werken vastgelegd in een opleveringsrapport, exclusief garantieperiode, zoals vermeld in artikel 5.2 en 9.

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

- *PAD Provisional Acceptance Date:* De datum waarop het PA opleveringsrapport door opdrachtgever voor akkoord getekend wordt, zoals vermeld in artikel 5.2 en 9.
- *SC-530:* certificatieregeling voor professionele asbestverwijderingsbedrijven. In de SC-530 staat een zorgvuldige beschrijving voor het arbeids- en milieutechnisch verwijderen van asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmet materiaal of constructieonderdelen tijdens sloop en renovatie- en onderhoudswerkzaamheden in bouwwerken en objecten. Ook is beschreven hoe om te gaan met asbest wat is vrijgekomen na incidenten.
- *T<sub>o</sub>:* Effectieve datum waarop het contract onherroepelijk van kracht wordt, conform artikel 3.3
- Turn-key: opdrachtnemer is geheel verantwoordelijk voor ontwerp/engineering, werkvoorbereiding en gehele uitvoering van het Werk. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het realiseren van de gestelde eindresultaten binnen de gestelde randvoorwaarden door GDF SUEZ NL conform het gestelde in deze Overeenkomst.
- *VGM:* Veiligheid, Gezondheid en Milieu
- VIHB betekent:
  - Vervoerder
  - Inzamelaar
  - Handelaar
  - Bemiddelaar
- VIHB: voor bedrijven die zich in Nederland bezighouden met het vervoeren, inzamelen, handelen en/of bemiddelen van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen is vermelding op de landelijke VIHB-lijst verplicht. Buitenlandse bedrijven die deze activiteiten op Nederlands grondgebied verrichten moeten ook op de lijst staan.

Bovengenoemde lijst is indicatief en omvat niet de volledige lijst van definities en afkortingen zoals opgenomen in deze Overeenkomst.

### **3 Contractdocumenten en voorwaarden**

#### **3.1 Samenstelling van contractdocumenten**

De volgende documenten en de daarbij behorende bijlagen vormen gezamenlijk de Overeenkomst tussen GDF SUEZ NL en opdrachtnemer en zijn daardoor integraal en onverbrekkelijk met elkaar verbonden:

- Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland, special conditions (= *dit onderhavige document*) en de daarbij behorende bijlagen.
- Algemene Inkoopvoorwaarden (AIV/ AAI, versie 1 januari 2014) en verder opgenomen als bijlage 1.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

- VGM-reglement, versie 4, 9 april 2015 en/of andere bedrijfsvoorschriften en/of reglementen van toepassing op locaties van GDF SUEZ NL in het algemeen en voor locatie Gelderland in het bijzonder, zoals doch niet beperkt tot toegangsvoorwaarden locatie Gelderland.
- VGM-plan sloop Centrale Gelderland 1.0.
- Algemene Technische Omschrijving, nr. TO-CGC0-2015-01-00.0 en de daarbij behorende specificaties per lot (nr. TO-CGC0-2015-01-01.0 tot en met TO-CGC0-2015-01-44.0) en bijlagen.

### **3.2 Rangorde van de contractdocumenten**

Tenzij anders omschreven is in geval van tegenstrijdigheid en/of onvolledigheid de volgorde van belangrijkheid van contractdocumenten in artikel 3.1 van boven naar beneden weergegeven.

### **3.3 Voorwaarden voor in werking treden Overeenkomst**

De Overeenkomst treedt in werking en wordt onherroepelijk van kracht wanneer door opdrachtnemer onvoorwaardelijk, tijdig en geheel aan alle onderstaande voorwaarden is voldaan:

- Wederzijdse ondertekening van de Overeenkomst en parafering van alle pagina's van de contractdocumenten door de rechtsgeldig bevoegde vertegenwoordigers van beide partijen.
- Betaling van € ..... door de opdrachtnemer aan GDF SUEZ NL, zijnde de aanbetaling ter zake de Werkzaamheden, zoals vermeld in artikel 9.
- Beschikbaar stellen van een concerngarantie, zoals nader gespecificeerd in artikel 5.
- Beschikbaar stellen van de doorlopende onvoorwaardelijke first demand bankgaranties, zoals nader gespecificeerd in artikel 5 en artikel 9.
- Overleggen van kopie-verzekeringsspolissen (zoals gedefinieerd in artikel 7).
- Verkrijgen van de sloopvergunning en Natuurbeschermings- en Flora en Fauna vergunning en/of ontheffing (vrijstelling) door GDF SUEZ NL van het Bevoegd Gezag m.b.t. de sloop van Centrale Gelderland

Het voldoen aan deze voorwaarden vormt gezamenlijk het moment "T<sub>0</sub>", zoals aangegeven in artikel 9

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



## **4 Contractprijs, betalingstermijnen en ontbinding**

### **4.1 Contractprijs**

De vergoeding te voldoen door opdrachtnemer van onder deze Overeenkomst vallende Werkzaamheden betreft een vaste aanneemsom.

**GDF SUEZ NL ontvangt/ betaalt een vergoeding van €.....,-, zegge ..... Euro (exclusief BTW) van opdrachtnemer/ aan de opdrachtnemer.**

Betalingstermijnen worden genoemd in artikel 9.

De contractprijs c.q. vaste aanneemsom dekt en omvat de gehele vergoeding voor alle benodigde activiteiten en middelen ten behoeve van de uitvoering van de Werkzaamheden als bedoeld in deze Overeenkomst. De vergoeding dekt en omvat alle verplichtingen die wederzijds voortvloeien uit de documenten die in artikel 3.1 worden opgesomd. Opdrachtnemer draagt het volledige risico voor de verkeerde inschattingen van het Werk en/of de resultaten c.q. opbrengsten daarvan. De vergoeding ligt vast, is niet herzienbaar of verrekenbaar en definitief ongeacht de omstandigheden waarin de Overeenkomst wordt uitgevoerd.

Eveneens verzorgt de opdrachtnemer via de opdrachtgever, op diens kosten, alle voor het Werk benodigde aanvullende vergunningen/ontheffingen en alle uit de vergunningen/ontheffingen voorgeschreven mitigerende maatregelen, onderzoeken, rapporten en documenten, waaronder maar niet beperkt tot vrijgaverapporten en volledig SC540 type A & B asbestinventarisaties, aanvullende bodemonderzoeken. Licht destructiefonderzoek ten behoeve van onderzoek/inventarisaties is i.o.m. de opdrachtgever eventueel mogelijk.

GDF SUEZ NL heeft het recht om haar moverende redenen tijdens de looptijd van overeenkomst te besluiten bepaalde gebouwdelen te laten staan en/of bepaalde installatiedelen of onderdelen daarvan niet of gedeeltelijk te ontmantelen dan wel te slopen. In dat geval zal verrekening met de opdrachtnemer plaatsvinden conform de overeengekomen prijsopdeling per lot, zoals vastgelegd in bijlage 2A.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

#### **4.2 Aanvullende werkzaamheden buiten de scope van deze overeenkomst**

Indien opdrachtgever aanvullende werkzaamheden die buiten de scope van deze Overeenkomst vallen, door opdrachtnemer laat uitvoeren, zullen ze worden uitgevoerd onder de voorwaarden van deze Overeenkomst tegen de tarieven zoals vastgelegd in bijlage 2B. Opdrachtgever is vrij om naar een andere Wederpartij te gaan wanneer zij het met opdrachtnemer niet eens kan worden over de prijs voor het additioneel uit te voeren Werk. Voor facturen van opdrachtnemer aan GDF SUEZ NL geldt het gestelde in de AIV/ AAIV versie 1 januari 2014.

#### **4.3 Betalingstermijnen**

Facturen van GDF SUEZ NL aan opdrachtnemer worden betaald binnen 30 dagen na factuurdatum.

#### **4.4 Ontbinding van de Overeenkomst**

*Ontbinding door de opdrachtgever:*

Opdrachtgever behoudt zich overeenkomstig het gestelde in artikel 19 AIV het recht voor de Overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk tussentijds te beëindigen om haar moverende redenen. Bij deze beëindigingsgrond geldt dat de tot dan toe door opdrachtnemer aan opdrachtgever betaalde termijnen worden beschouwd als betaalde schadevergoeding van de opdrachtnemer aan opdrachtgever. Op de reeds betaalde termijnen wordt geen restitutie gedaan. Indien de schade van de opdrachtgever hoger is dan de betaalde termijnen, zal de opdrachtgever de additionele schade claimen en vorderen op de opdrachtnemer.

*Ontbinding door de opdrachtnemer:*

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

Vanaf T<sub>0</sub>, zoals gedefinieerd in artikel 2.2 en 3.3, heeft de opdrachtnemer (maximaal) acht weken de tijd om alle (project)risico's in kaart te brengen en te kwantificeren middels onderzoek op rekening en kosten van de opdrachtnemer ("inventarisatie-/onderzoeksfase"). Opdrachtnemer verstrekt onverwijld een kopie van alle uitgevoerde onderzoeksrapporten aan opdrachtgever. De opdrachtgever verkrijgt daarvan mede-eigendom. De opdrachtnemer kan binnen deze gestelde termijn met opgave van zwaarwegende redenen de Overeenkomst ontbinden, indien bedoelde redenen strikt verband houden met c.q. gerelateerd zijn aan de uit de onderzoeken (objectief) blijken en bij aanvang van de Overeenkomst onbekende althans niet voorziene c.q. onverwachte grote (materiële) projectrisico's, zijnde projectrisico's die een deskundige Wederpartij niet had voorzien noch redelijkwijs had kunnen of behoren of moeten voorzien, zulks tegen een vaste afkoopsom van € 250.000 door opdrachtnemer te betalen aan GDF SUEZ NL binnen 30 dagen na dagtekening van de schriftelijke beëindiging door de opdrachtnemer. Na deze termijn zijn alle (project)risico's zoals geformuleerd in artikel 1.2 volledig voor opdrachtnemer en geven geen aanleiding tot correctie van de opdrachtsom. Opdrachtnemer is in deze periode niet gerechtigd onderdelen en/of installatie- en/of gebouw(delen) geheel of gedeeltelijk te ontmantelen/bewerken/slopen/beschadigen dan wel af te voeren.

## 5 Verplichtingen en garantstellingen

### 5.1 Concerngarantie

Opdrachtnemer verplicht zich overeenkomstig het gestelde in artikel 3.3 tot het afgeven van een concerngarantie naar model zoals bijgesloten in Bijlage 3. Onder concerngarantie wordt hier verstaan de onvoorwaardelijke en onherroepelijke verzekering van de moedermaatschappij van opdrachtnemer, waarbij de moedermaatschappij (moederconcern) autonoom en bij wijze van zelfstandige verbintenis, zich volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de tijdige, correcte en volledige nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst door de opdrachtnemer.

### 5.2 Garantie(s) (performance bond)

Door de opdrachtnemer dienen in totaal x (#) onvoorwaardelijke, onherroepelijke en first demand bankgaranties (door de bankinstelling af te geven bij wijze van autonome en zelfstandige verbintenis) beschikbaar te worden gesteld ter verzekering van correcte, tijdige en volledige nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst door opdrachtnemer. De omvang van de door de opdrachtnemer te stellen x (#) bankgaranties, ieder ten belope van €.....,-, zijn gelijk aan de afgesproken betalingstermijnen en worden geretourneerd 15 dagen nadat de betreffende termijn is voldaan, uitgezonderd de laatste x (#) bankgarantie(s) die tevens gekoppeld zijn aan o.a. de onderhoudstermijn, e.e.a. zoals nader uitgewerkt in artikel 9.

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

De gestelde voorwaarden/resultaten waaraan ten minste moet zijn voldaan door de opdrachtnemer, vastgelegd in een door opdrachtgever goedgekeurd opleveringsrapport, voor Provisional Acceptance (PA) door opdrachtgever zijn:

- Tussentijdse opleveringen zoals benoemd in artikel 9.
- Oplevering van het terrein in schone staat, vrij van asbest, keramische materialen en radio-actieve materialen tot 150 cm onder maaiveld en volledig ontdaan van (andere) afvalstoffen en/of reststoffen dan wel (bodem)verontreinigingen conform TO-CG0-2015-01-00.0, alsmede oplevering zonder restpunten blijkende uit het door de opdrachtgever opgestelde overnameprotocol conform artikel 12.3 AAI.V. De in artikel 9 aangegeven datum geldt als een fatale datum.
- Bij oplevering is het terrein (waaronder mede verstaan de bodem) alsmede de aanwezige infrastructuur en de te behouden gebouwen, installaties, objecten (opstallen) van de opdrachtgever en eigendommen van derden, in de staat en hoedanigheid (terug)gebracht zoals door de Wederpartij ten tijde van de start van het Werk ("herstel van aangerichte schade ten opzichte van nulmeting conform artikel 13"). Zulks mede blijkende uit de Vaststellingsovereenkomst zoals omschreven in artikel 13.
- Oplevering zoals gespecificeerd in artikel 9 en TO-CG0-2015-01-00.0 van alle noodzakelijke certificaten, documenten en bescheiden (b.v. rapportage van Werkzaamheden, asbestinventarisaties, asbestvrijgave, vrijgave van radio-actieve materialen, documenten, tekeningen, benodigde vergunningen, goedkeuringen, beschikkingen en/of ontheffingen). De in artikel 9 aangegeven datum geldt als een finale datum.
- Betalingen door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever van alle openstaande kosten, boeten en schaden in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst dan wel voortvloeiende daaruit.

De gestelde voorwaarden/resultaten waaraan ten minste moet zijn voldaan door de opdrachtnemer, vastgelegd in een door opdrachtgever goedgekeurde overnamedocument, voor Final Acceptance (FA) door opdrachtgever zijn:

- Verrichten van nazorg/ garantiewerkzaamheden tijdens de garantie- c.q. onderhoudsperiode, betreffende een periode van zes maanden (tevens onderhoudstermijn), vastgelegd in een door GDF SUEZ NL geaccepteerd en ondertekend overnamedocument conform artikel 12 AAI.V.

De onderhoudstermijn gaat in vanaf de Provisional Acceptance Date (= PAD), waarbij voldaan wordt aan alle in dit artikel gestelde condities, zoals ook vermeld in artikel 9.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

De doorlopende onvoorwaardelijke zogenaamde op eerste verzoek ("first demand") bankgaranties ("Performance Bond") tussen GDF SUEZ NL en bankrelatie van opdrachtnemer dienen alle afkomstig te zijn van een bankinstelling met minimaal met een A- volgens de normen van S&P (of equivalent).

De bankgaranties dienen overeenkomstig het model van GDF SUEZ NL, zoals weergegeven in bijlage 4, te worden opgesteld.

## **6 Boeteclausules**

Ten aanzien van door opdrachtnemer uit te voeren Leveringsomvang ten behoeve van GDF SUEZ NL geldt in geval van tekortkomingen in de nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst de navolgend beschreven automatische, direct opeisbare, verschuldigde en niet voor compensatie vatbare boeteregeling die in de plaats treedt van artikel 15.6 AIV, met uitzondering van de laatste volzin daarvan. Het gestelde in artikel 15.7 AIV en art. 10.2 van dit onderhavige document is op deze boeteregeling van artikel 6 van toepassing.

### **6.1 Verstoren bedrijfsvoering I B blijvende installatie delen.**

Opdrachtnemer zal alle mogelijke voorzorgsmaatregelen nemen om verstoring(en) te voorkomen. Het veroorzaken van verstoringen kan voor GDF SUEZ NL aanleiding zijn tot toepassing van hetgeen bepaald in artikel 19 AIV.

De installatiedelen en voorzieningen welke out of scope zijn (zie bijlage 6a) dienen tijdens de gehele slooppperiode ongestoord in bedrijf te blijven. In geval van een al dan niet tijdelijk danwel geheel of gedeeltelijke verstoring van de bedrijfsvoering dan wel in geval van een gedeeltelijke dan wel gehele niet-beschikbaarheid, veroorzaakt door het Werk van de Wederpartij, geldt een specifieke boeteclausule die, dit uitdrukkelijk in afwijking van hetgeen daaromtrent gesteld in artikel 15.1 AIV ter zake uitsluiting van schade aangaande productie-uitval en/of gederfde winst, tenminste omvat:

- Onvoorziene (gedeeltelijke) niet-beschikbaarheid: €1.250/ uur.

### **6.2 Overschrijding overeengekomen (op)levertijd**

Ten aanzien van door opdrachtnemer verschuldigde boete op overschrijden van de afgesproken (op)levertijd geldt, anders dan gesteld in artikel 15.6 AIV, een vast bedrag ad €2.500,-/dag vertraging.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



## Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.

Deze boetes gelden per cluster voor de volgende mijlpalen (zie tevens artikel 9):

Groen gearceerde tekst is interne onderbouwing. Verwijderen bij definitief maken sec. cond.)

- Totaalsloop cluster 2 + bodemsanering (bouwrijp maken voor LNG)
- Oplevering asbestsanering en verwijderen reststoffen per cluster (keramische en radio-active materialen, kolenstof, vliegast etc.)
- Totaalsloop cluster 1 + bodemsanering (bouwrijp maken voor biomassa Hub)
- Totaalsloop cluster 7
- Totaalsloop cluster 5
- Totaalsloop cluster 6
- Totaalsloop cluster 4
- Totaalsloop cluster 3 (indien lot 35, kantoor&werkplaats niet gebruikt wordt als sloopkantoor contractor cluster 3 voor cluster 6 zodat er ruimte is voor neerhalen schoorsteen)
- Oplevering bodem ontdoen van kabels en leidingen
- Afronding bodemsanering
- Afronding terreinoplevering.
- Opleveren van volledige documentatie conform wettelijke voorschriften, voorgeschreven richtlijnen GDF SUEZ NL en zoals gespecificeerd in de TO-CG0-2015-01-00.0: 31.01.2019 (= PAD).

### 6.3 Veroorzaken milieu, veiligheid en/ of gezondheid incident

In geval van een door of namens de opdrachtnemer veroorzaakt incident met een (al dan niet schadelijke, hinderlijke, of beperkende) impact c.q. effect buiten het terrein van GDF SUEZ NL (waaronder maar niet beperkt tot brand, stofemissies, haven en dijkschades, bodemverontreinigingen, asbest- en/of radioactiviteit en/of keramische besmettingen, uitrukken hulpdiensten danwel andere milieu- en/of veiligheidsincidenten, overtreding, ongeval dan wel misdrijf) geldt een direct opeisbare, onvoorwaardelijke en niet voor verrekening vatbare strafboete van:

- € 100.000 per incident en
- € 5.000,- per dag lopende tot het moment van afronding van te nemen correctieve en/of preventieve acties dienaangaande.

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

17



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

Dit laat onverlet de volledige vergoeding door de opdrachtnemer van alle kosten en schaden terzake opruimen en verhelpen van het incident in kwestie. Ook staat de betaling van de bovenstaand beschreven strafboete los van de afdoening door de opdrachtnemer van schadeclaims van derden en/of boetes van overheidsinstanties (Bevoegd Gezagen) dienaangaande, bijvoorbeeld in geval van een (milieu) overtreding dan wel ander (milieu)delict door de Wederpartij, e.e.a. zoals verder vastgelegd in art. 7.2 van deze Overeenkomst.

## **7 Verzekeringen en aansprakelijkheid**

### **7.1 Verzekering(en) opdrachtnemer**

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alle door en/of namens hem (waaronder mede inbegrepen subcontractors of onderaannemers) veroorzaakte schade voortvloeiend uit de uitvoering van deze Overeenkomst. Aanvullend aan het gestelde in art. 16 AIV sluit de opdrachtnemer een Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering/Milieu-aansprakelijkheidsverzekering af met voldoende dekking voor:

1. Schades veroorzaakt aan de eigendommen van de opdrachtgever, zoals maar niet gelimiteerd tot de te behouden installatiedelen en voorzieningen, en andere omringende eigendommen van de opdrachtgever en derden niet tot de sloop (omvang van dit contract) behorende.
2. Afvoer van de reststoffen en de hieruit voortvloeiende plotselinge milieueffecten en milieuschade.
3. Schade aan derden, inclusief de opdrachtgever en zijn personeel en elke andere representant van de opdrachtgever, betreffende zaakschade en personenschade (dood en letselschaden).

De verdere specifieke eisen met betrekking tot de verzekeringspolis zijn vastgelegd in de van dit contract onderdeel uitmakende bijlage 5 'Verzekeringsvoorwaarden'.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

## **7.2 Vrijwaring GDF SUEZ NL door opdrachtnemer**

Het voorkomen en beheersen van brand, geluidsoverlast, stofemissies, haven en dijkschades, bodemverontreinigingen, asbestbesmettingen, besmetting door radio-actief of keramisch materiaal danwel andere milieu-incidenten (al dan niet zijnde milieuovertredingen en/of overige milieudelicten) behoort tot de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer en de gevolgen bij intreden daarvan zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer verplicht zich tot het nemen van alle passende en afdoende preventieve maatregelen (Centrale Gelderland ligt dicht op woonwijk Waterkwartier en Weurt). Derhalve dienen alle kosten en/of schaden en de benodigde (correctieve) werkzaamheden hiervan door en voor rekening van opdrachtnemer vergoed te worden. Dit onder gelijktijdige en volledige verlening van vrijwaring reeds nu voor alsdan daarbij door de Wederpartij van GDF SUEZ NL aangaande aansprakelijkheden, claims en (rechts)procedures e.d. daarmede verband houdende dan wel daaruit voortvloeiende van (eigen) personeel van opdrachtnemer, van personeel van GDF SUEZ NL dan wel van derden.

Vorenstaande geldt mutatis mutandis in geval van aansprakelijkheid, c.q. claims ter zake personenschaden zoals dood- en letselschaden, zij het van (eigen) personeel van opdrachtnemer dan wel opdrachtgever, zij het van derden.

Gezien de Centrale Gelderland binnen de vrijwaringszone (zie TO-CG0-2015-01-00.0) van dijken valt, impliceert dit mede dat de Werkzaamheden geen schade mogen veroorzaken aan de dijk alsmede dat afdoende en adequate mitigerende maatregelen getroffen dienen te worden door Wederpartij (zoals doch niet beperkt tot demontage Werkzaamheden aan ketels en schoorsteen). De door het Waterschap, Rijkswaterstaat e/o GDF SUEZ NL aangegeven condities dienaangaande (zie tevens het daaromtrent bepaalde in artikel 3 AAI V) dienen strikt te worden opgevolgd. Dit laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Wederpartij voor de Werkzaamheden.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

## **8 Verkoop installatiedelen**

### **8.1 Verkoop**

Indien installatiedelen (zie TO-CG0-2015-01-00.0 Bijlage 00.02 Lot 41 t/m 44) binnen de looptijd van deze overeenkomst verkocht worden voor hergebruik, wordt de additionele opbrengst ten opzichte van de schrootwaarde op basis van 50/50 verdeeld tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Deze schrootwaarde wordt in onderling overleg vastgesteld op basis van gewicht, materiaalsoort en actuele schrootprijs. Indien partijen niet tot overeenstemming komen zal een onafhankelijke derde deskundige de schrootwaarde bepalen, die bindend zal zijn voor beide partijen.

### **8.2 Verkoop en/ of hergebruik door opdrachtnemer**

Indien opdrachtnemer (installatie)delen en/of materialen doorverkoopt (cq niet de eindgebruiker daarvan is) of zelf hergebruikt gelden de volgende bepalingen:

- Volgens de hiervoor geldende wet en regelgeving (verkoop en transport).
- Verwijdering van naam en/of logo, omzetting dan wel verwijdering van de Zaken zoals “ENGIE”, “GDF SUEZ”, “Electrabel” en/of “Epon” merk-, handels- en/of naamplaten, labels, etiketten e.d. (inclusief bijbehorende papieren, registraties, etc).
- De Wederpartij staat er jegens GDF SUEZ NL voor in dat de Zaken niet worden doorgevoerd, geëxporteerd dan wel worden gebruikt in landen die vallen onder restricties of boycot van VN, EU en/of USA, alsmede garandeert Wederpartij dat deze Zaken enkel gebruikt mogen worden voor vreedzame doeleinden en/of legale toepassingen.
- De conditie is op basis van “as is where is”, hetgeen impliceert dat de opdrachtnemer de betreffende materialen en/of (installatie)delen in eigendom verkrijgt in de staat en hoedanigheid waar deze zich in bevinden, derhalve inclusief eventuele fouten en (verborgen) gebreken (waaronder mede verstaan ontwerp- of constructiefouten, materiaal en fabricagefouten). Ten aanzien van deze materialen en/of (installatie)delen geeft de opdrachtgever derhalve geen enkele (vorm van) garantie.
- Verkoop van onderdelen die niet voldoen aan Nederlandse wet- en regelgeving dienen vernietigd te worden en als afvalstroom afgevoerd worden.
- Opdrachtgever is niet verantwoordelijk voor beschadiging, diefstal en/of het tenietgaan van de door de opdrachtnemer gedemonteerde en opgeslagen (installatie)delen en/of materialen, ongeacht of deze zijn opgeslagen op het terrein van GDF SUEZ NL danwel elders.
- Opdrachtnemer verkrijgt de (installatie)delen en/of materialen zonder administratief toebehoren, waaronder hier verstaan archief en/of andere documenten, tekeningen,

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

(onderhoud)boekjes en/of andere documentatie waarop (mogelijk) eigendomsrechten van derden (zouden kunnen) rusten.

- Wederpartij verleent GDF SUEZ NL dienaangaande reeds nu voor alsdan volledige vrijwaring ten aanzien van claims, procedure's e.d.

## 9 Key-events, dead-lines, betalingstermijn en kosten voor ontbinding van de Overeenkomst

| Nr | Milestone / Deadline                                                                                                                                                                                                                         | Deadline              | Betaling door opdrachtnemer | Prestaties en Verplichtingen                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0  | Bankgaranties                                                                                                                                                                                                                                | T <sub>-1</sub>       |                             | Conform de gestelde voorwaarden in art 5.2.                                              |
| 1  | In werking treden Turn-Ket sloopovereenkomst + start inventarisatie-/onderzoeksfase                                                                                                                                                          | T <sub>0</sub>        |                             | Conform de gestelde voorwaarden in art 3.3                                               |
| 2  | Inleveren Masterplanning sloop                                                                                                                                                                                                               | T <sub>0</sub> + 1 wk |                             | Conform de gestelde voorwaarden art in 5.2; 1 <sup>e</sup> bullet en TO-HC0-2014-01-00.0 |
| 3  | Aanleveren voorbereidende documenten t.b.v. werkzaamheden, o.a. vaststellingsovereenkomst en documenten conform technische specificatie TO-HC0-2014-01-00.0' par. 2 (o.a. Bouwinrichtingsplan, detailplanning, VGM-werkplan, logistiek plan) | T <sub>0</sub> + 2 wk |                             | Conform de gestelde voorwaarden in art 5.2; 1e bullet, art. 13 en TO-HC0-2014-01-00.0    |
| 4  | Afronden inventarisatie-/onderzoeksfase                                                                                                                                                                                                      | T <sub>0</sub> + 8 wk |                             | Conform de gestelde voorwaarden in art 4.4                                               |
| 5  | Start werkzaamheden                                                                                                                                                                                                                          | T <sub>0</sub> + 9 wk |                             |                                                                                          |
| 6  | Oplevering totaalsloop Cluster 2 + bodemsanering                                                                                                                                                                                             | .....                 |                             |                                                                                          |

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

21

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

|    |                                                                          |                          |               |                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Oplevering asbestsanering                                                | .....                    |               |                                                                                                                         |
| 8  | Oplevering totaalsloop<br>Cluster 1 + bodemsanering                      | .....                    |               |                                                                                                                         |
| 9  | Oplevering totaalsloop<br>Cluster 7 + bodem sanering                     | .....                    |               |                                                                                                                         |
| 10 | Oplevering totaalsloop<br>Cluster 5 + bodemsanering                      | .....                    |               |                                                                                                                         |
| 11 | Oplevering totaalsloop<br>Cluster 6 + bodemsanering                      | .....                    |               |                                                                                                                         |
| 12 | Oplevering totaalsloop<br>Cluster 4 + bodemsanering                      | .....                    |               |                                                                                                                         |
| 12 | Oplevering totaalsloop<br>Cluster 3 + bodemsanering                      | .....                    |               |                                                                                                                         |
|    | Oplevering bodem ontdoen<br>van kabels en leidingen                      | .....                    |               |                                                                                                                         |
| 13 | Afronding totaalsloop<br>inclusief bodemsanering en<br>terreinoplevering | .....                    |               | Conform het gestelde in artikel 5.2;<br>2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> bullet en TO-CG0-2015-01-<br>00.0              |
| 14 | Aanleveren<br>(eind)documentatie,<br>Provisional Acceptance (PA-)        | ..... = PAD              |               | Conform het gestelde in artikel 5.2;<br>4 <sup>e</sup> en 5 <sup>e</sup> bullet en TO-CG0-2015-01-<br>00.0              |
| 15 | Vervallen onderhoudstermijn,<br>Final Acceptance (FA-)                   | FAD = PAD + 6<br>maanden |               | Conform het gestelde in artikel 5.2;<br>6 <sup>e</sup> bullet en TO-CG0-2015-01-00.0                                    |
|    | <b>Betalingstermijnen</b>                                                | <b>Vervaldatum</b>       | <b>Bedrag</b> | <b>Bankgarantie(s)</b>                                                                                                  |
| A  | Termijn 1                                                                | T <sub>0</sub>           | € .....       | + x bankgaranties elk à €.....<br>(zonder einddatum)                                                                    |
| B  | Termijn 2 <sup>2</sup>                                                   | .....                    | € .....       | Bijbehorende bankgarantie wordt<br>retour gestuurd 15 dagen na<br>ontvangst van de laatste betaling<br>van deze termijn |
| C  | Termijn 3 <sup>2</sup>                                                   | .....                    | € .....       | Bijbehorende bankgarantie wordt<br>retour gestuurd 15 dagen na<br>ontvangst betaling                                    |
| D  | Termijn 4 <sup>2</sup>                                                   | .....                    | € .....       | Bijbehorende bankgarantie wordt<br>retour gestuurd 15 dagen na PAD                                                      |
| E  | Termijn 5 <sup>2</sup>                                                   | .....                    | € .....       | Bankgarantie blijft openstaan tot<br>verlopen van onderhoudstermijn en                                                  |

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

22

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

|  |  |  |  |                                       |
|--|--|--|--|---------------------------------------|
|  |  |  |  | wordt 15 dagen na FAD retour gestuurd |
|--|--|--|--|---------------------------------------|

<sup>1</sup>: Onder asbestsanering wordt mede verstaan het saneren van keramische en radio-actieve materialen.

<sup>2</sup>: Termijnen zijn gekoppeld aan de planning van opdrachtnemer zoals overeengekomen met de opdrachtgever en opgenomen in bijlage 7. Bij wijzigingen in de planning (alleen na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever) kunnen indien en waar nodig, de betalingstermijnen overeenkomstig aangepast worden, met dien verstande dat betalingstermijnen niet later zullen plaats vinden.

Afwijken van de bovengenoemde werkvolgorde en deadlines is enkel toegestaan in overleg en na schriftelijke goedkeur door opdrachtgever, wanneer er geen risico voor het verstoren van de bedrijfsvoering van GDF SUEZ NL is en er geen kosten en/of contractuele consequenties voor opdrachtgever zijn.

## **10 Onderhoud in bedrijf zijnde installaties en samenwerking met derden.**

### **10.1 Mogelijkheden voor uitvoering onderhoud aan de out of scope installaties en voorzieningen**

GDF SUEZ NL voert zowel gepland als noodzakelijk ongepland onderhoud (correctief en/of preventief) uit aan de installaties en voorzieningen welke geen onderdeel zijn van de Turn-Key sloopovereenkomst (zie bijlage 6a) alsmede aan alle randapparatuur, toe- en afvoersystemen, zonder dat dit consequenties heeft voor deze Overeenkomst. Indien onderhoud uitgevoerd moet worden geldt hetgeen vermeld in art. 9.1 van de AAlV.

### **10.2 Randvoorwaarden voor beschikbare of in bedrijf zijnde installaties**

De Werkzaamheden vinden plaats op een gedeeltelijk in bedrijf zijnde centrale. De Werkzaamheden (inclusief verbonden verkeersstromen) van de opdrachtnemer mogen de in bedrijf zijnde onderdelen van de centrale in geen geval zij het deels of geheel, zij het tijdelijk of permanent, verstoren, belemmeren en/of verhinderen.

Indien in bedrijf zijnde systemen op verzoek van en door de opdrachtnemer uit bedrijf worden genomen, dienen er door de opdrachtnemer passende vervangende maatregelen te worden getroffen, zodat de functionaliteit gewaarborgd blijft.

Verstoringen van in bedrijf zijnde systemen veroorzaakt door de opdrachtnemer, worden volgens specificaties van de opdrachtgever voor rekening en risico opdrachtnemer hersteld.

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

23



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

Bij Werkzaamheden aan beschikbare (kunnen elk moment in bedrijf komen) of in bedrijf zijnde machines of machinedelen die kunnen leiden tot gevaarlijke situaties, beknelling, etc., dient de opdrachtnemer zich ervan te vergewissen dat betreffende machine of machine-onderdeel is vrijgeschakeld.

Indien de Werkzaamheden van opdrachtnemer samenvallen met werkzaamheden van de opdrachtgever, of door opdrachtgever ingeschakelde derden aangaande exploitatie en diensten dient de opdrachtnemer zodanige maatregelen te treffen dat deze werkzaamheden niet worden gehinderd gedurende de periode van uitvoering van de Werkzaamheden.

### **10.3 Samenwerking met derden**

Het komt op dagelijkse basis voor dat GDF SUEZ NL derden toegang verleent en/of werkzaamheden laat verrichten op de locatie Gelderland. Opdrachtnemer is, overeenkomstig het gestelde in artikel 9 AAIIV, bereid en in staat om dergelijke toegang/werkzaamheden optimaal te laten verlopen, zonder consequentie voor hetgeen in deze Overeenkomst is vastgelegd. GDF SUEZ NL en/of deze derden zullen met de opdrachtnemer in onderling overleg bepalen hoe de werkzaamheden van opdrachtnemer minimale hinder zullen ondervinden. Dit betreft in ieder geval, maar is niet beperkt tot, het gebruik van de haven gedeeltelijk zuidzijde van Centrale Gelderland (Bijlage 12).

## **11 Contactpersonen opdrachtgever en opdrachtnemer**

### **11.1 GDF SUEZ NL projectteam :**

GDF SUEZ NL wordt in dezen vertegenwoordigd door de volgende personen:

- Projectleider en Single Point of Contact (SPOC) voor de opdrachtnemer: .....  
(Projectleider)
  - E-mail: ...@gdfsuez.nl
  - Tel. 088-769....

Overige projectteamleden:

- Projecteigenaar: ..... (..... manager )
  - E-mail: ...@gdfsuez.nl
  - Tel. 088-769....
- Inkoop/commercieel: ..... (Senior Buyer)

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

## Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.

- E-mail: ...@gdfsuez.nl
- Tel. 088-769 .....
- Milieu: ..... (Expert Milieu)
  - E-mail: ...@gdfsuez.nl
  - Tel. 088-769 .....
- Veiligheid: ..... (Veiligheidskundige)
  - E-mail: ...@gdfsuez.nl
  - Tel.: 06- .....

### 11.2 Vertegenwoordigers opdrachtnemer:

Opdrachtnemer wordt in dezen vertegenwoordigd door de volgende personen:

Projectleider en Single Point of Contact (SPOC) voor de opdrachtgever:

- .....

Overige projectteamleden:

- Projecteindverantwoordelijke opdrachtnemer: .....
  - E-mail: .....
  - Tel. ....
- Commercieel/ contractbeheer: .....
  - E-mail: .....
  - Tel. ....
- Kwaliteit, Veiligheid en Milieu: .....
  - E-mail: .....
  - Tel. ....

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

25

## **12 Installatiedelen, voorzieningen en reservedelen die buiten de scope vallen**

In de gebouwen van Centrale Gelderland zijn momenteel (reserve)onderdelen opgeslagen die toebehoren aan GDF SUEZ NL. De volgende eigendommen (roerende zaken c.q. (reserve)delen), opgenomen in bijlage 6a het betreft hier de roerende goederen van de houtfabriek GDF SUEZ opgeslagen in Centrale Gelderland, behoren niet tot de scope van de opdrachtnemer en blijven eigendom van GDF SUEZ NL.

Deze reservedelen zijn separaat opgeslagen en/of geïdentificeerd en gemarkeerd als eigendom van de opdrachtgever. De aangegeven reservedelen mogen niet in kwaliteit degraderen door het uitvoeren van Werkzaamheden door de opdrachtnemer.

GDF SUEZ NL zal in overleg met de opdrachtnemer binnen de uitvoeringstermijn van het project de (reserve)onderdelen zoals genoemd in bijlage 6a verplaatsen (afhankelijk van planning sloop Werkzaamheden, werkelijke voortgang en vinden van externe opslagruimte door GDF SUEZ NL

Naast de reservedelen vallen de installatiedelen en voorzieningen zoals beschreven in bijlage 6a buiten de scope.

## **13 Vaststellingsovereenkomst**

Alvorens de opdrachtnemer de Werkzaamheden aanvangt wordt een Vaststellingsovereenkomst opgesteld door de opdrachtnemer en ondertekend door opdrachtnemer en opdrachtgever.

In deze Vaststellingsovereenkomst wordt de ligging en conditie van de te behouden gebouwen, installatie(delen), voorzieningen of onderdelen daarvan, eigendommen en het terrein van opdrachtgever en derden vastgelegd. De Vaststellingsovereenkomst houdt minimaal het volgende in:

- Een uitgevoerde nulmeting aangaande de staat en hoedanigheid van te behouden gebouwen, installaties, objecten, eigendommen van derden conform de door GDF SUEZ NL, en/of bevoegd gezag en/of derden opgedragen instructies (b.v. waterschap t.b.v. dijk).
- Voor zover van toepassing ten aanzien van het terrein van opdrachtgever of derden: het uitvoeren van (havenwaterbodem en/of) bodemonderzoek als "nulmeting".

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

- Beschrijvingen, tekeningen dan wel foto's en/of andere vormen van gegevendragers ter zake informatieverstrekingen van de te behouden gebouwen en installaties of delen of onderdelen daarvan van de Centrale Gelderland, die mogelijk beïnvloed kunnen worden door het uitvoeren van de Werkzaamheden.
- Fotorapportage.

De uit te voeren nulmeting en eindmeting geschiedt door een onafhankelijke daartoe gecertificeerde instantie (goedgekeurd door GDF SUEZ NL) op kosten van opdrachtnemer.

In geen geval zal de aannemer starten met het Werk alvorens de Vaststellingsovereenkomst door beide partijen voor akkoord is getekend.

Bij eventuele schade als gevolg van de uitvoering van de Werkzaamheden aan de te beschermen gebouwen, installaties, objecten, eigendommen, terreinen van opdrachtgever dan wel van derden zal herstel uitgevoerd worden voor rekening en risico van alsmede door de opdrachtnemer binnen de door GDF SUEZ NL gestelde termijnen. De eventuele schade en uit te voeren Werkzaamheden aangaande herstel of vervanging worden achteraf vastgelegd in een eindmetingsrapportage, die tevens door de opdrachtgever goedgekeurd dient te worden. Dit is onderdeel van de PA, zie artikel 5.2.

#### **14 Gebruik van hef- hijsgereedschappen en liften.**

De Wederpartij geeft zich rekenschap van het gegeven dat aanwezige hef- en hijsgereedschappen (zoals kranen en hijsbalken en liften) op het terrein van GDF SUEZ NL (mogelijk) niet zijn gekeurd en spanningsloos zijn. Indien de Wederpartij deze wil gebruiken dienen deze voor eigen kosten gekeurd/gecertificeerd en te worden voorzien van spanning. Het gestelde (ten aanzien van ter beschikking gesteld materieel van de opdrachtgever) in artikel 5.2 AIV is daarop onverkort van toepassing. Kopieën van de keuring- en inspectiecertificaten dienen overlegd te worden aan de opdrachtgever. Indien nodig is er de beschikking over de kraanboeken.

#### **15 Afwijking werkelijkheid t.o.v. beschikbaar gestelde tekeningen/documenten:**

In aanvulling op artikel 4 AAIV geldt dat verschillen tussen beschikbaar gestelde tekeningen, documenten, enz. en de praktijk geen aanleiding geven voor verrekening van kosten (meerwerk). Eveneens geldt dat uit dien hoofde geen sprake zal zijn van niet-toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst door de Wederpartij. De overeengekomen planning en (op)leveringsdata dienen strikt en onverkort nagekomen te worden

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

door de Wederpartij. Dit geldt evenzeer ten aanzien van door GDF SUEZ NL verstrekte en geactualiseerde asbestinventarisaties en de daarbij passende en voorgeschreven wet- en regelgeving dienaangaande, dit mede ten aanzien van de te treffen maatregelen bij de Werkzaamheden door de Wederpartij.

Ten aanzien van ter beschikking gestelde documenten, tekeningen, berekeningen en/of overige door GDF SUEZ NL verstrekte informatie geldt dat, ondanks de inspanning van opdrachtgever de correctheid en volledigheid daarvan te verschaffen, al deze informatie enkel een indicatief karakter heeft en dat de Wederpartij daaraan geen rechten of aanspraken kan ontleen. Gebruik van de bedoelde informatie geschiedt derhalve voor eigen rekening en risico. Voor zover nodig dient Wederpartij deze naar eigen inzicht en deskundigheid geheel zelf voor eigen rekening en risico te verifiëren.

Indien desondanks tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden (sanering/sloop) asbesthoudende, keramische vezels en/of radio-actieve materialen, bodemverontreinigingen, die niet in de inventaris zijn opgenomen of beschreven worden ontdekt, dient de opdrachtnemer de opdrachtgever hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen en de Werkzaamheden stop te zetten. In dat geval dienen in samenspraak met de opdrachtgever alle passende (preventieve danwel correctieve) maatregelen te worden getroffen die nodig of vereist zijn vanuit wet- en regelgeving danwel lokaal VGM-voorschrift of ander bedrijfsreglement. Dergelijke incidenten en te treffen maatregelen geven geen recht tot vergoedingen voor stilstandschade en/of daaruit voortvloeiende additioneel benodigde of vereiste Werkzaamheden, die derhalve geheel voor eigen rekening en risico van de opdrachtnemer dienen te worden uitgevoerd.

De benodigde additionele inventarisaties en studies (waaronder maar niet beperkt tot asbest, radio-actief materiaal en bodemverontreiniging) alsmede de hiervoor additioneel benodigde saneringswerkzaamheden zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Tevens is het de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer een gecertificeerd bedrijf te contracteren voor noodzakelijke (aanvullende) inventarisaties.

De benodigde onderzoeken/ inventarisaties, saneringen, vrijgaves en houden van toezicht inzake radio-actief materiaal zijn (mutatis mutandis) eveneens voor rekening en risico van de opdrachtnemer.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



## **16 Wijziging in wet- en regelgeving**

Wijzigingen in wet- en regelgeving die van kracht worden na ondertekening van de Overeenkomst geven de Wederpartij geen recht tot verrekening van kosten of tot meerwerk dienaangaande.

## **17 Overdracht van de rechten van GDF SUEZ NL**

GDF SUEZ NL behoudt zich het recht voor een deel of alle rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan derden. Een dergelijke overdracht staat de correcte en tijdige uitvoering van de Overeenkomst door de opdrachtnemer niet in de weg.

## **18 Onderaanneming door Wederpartij**

Aanvullend aan het gestelde in art. 14 van de AIV geldt dat eventuele door de opdrachtnemer ingezette onderaannemers door GDF SUEZ NL voor aanvang van de Werkzaamheden dienen te worden goedgekeurd. Alle eisen die gesteld worden aan de opdrachtnemer gelden tevens voor haar onderaannemer(s) en het door de onderaannemer(s) in te zetten personeel. Opdrachtnemer verplicht zich en overtuigt zich ervan om aantoonbaar alle onderaannemers te hebben geïnformeerd inzake de geldende voorschriften, waaronder mede verstaan maar niet beperkt tot VGM, werkvergunningen, hygiëne etc. De opdrachtnemer is jegens GDF SUEZ NL volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door of namens opdrachtnemer ingezette onderaannemers. De goedkeuring van de opdrachtgever leidt niet tot beperking van de verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid van de opdrachtnemer noch tot mede aansprakelijkheid van de opdrachtgever voor Werkzaamheden namens de opdrachtnemer verricht. Een algehele overdracht van de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst (contractoverneming) door de opdrachtnemer aan een derde is niet toegestaan.

## **19 Afvalstromen en reststoffenstromen**

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanleggen en onderhouden van een sluitende, correcte en volledige registratie en/of administratie van de afgevoerde/gestorte materialen (reststoffen en afvalstoffen), overeenkomstig de eisen daaraan gesteld in actueel geldende wet- en regelgeving en de dan geldende interne richtlijnen van GDF SUEZ NL. Opdrachtnemer dient aan te geven dat alle af te voeren afval- / reststromen zijn aangemeld bij het Landelijk Meldpunt Afvalstoffen (LMA). GDF SUEZ NL heeft het recht om op deze registratie en/of administratie op afspraak dan wel ad hoc audits te kunnen (laten) uitvoeren.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

29



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om het Werk stil te leggen in geval van tekortkomingen in de afvalregistratie, tot het moment dat deze zijn hersteld. Voor zover mogelijk is hetgeen beschreven in artikel 9.8 AIV overeenkomstig van toepassing.

Afvalstoffen worden uiterst zorgvuldig en conform alle voor deze specifieke afvalstof(fen) geldende wet- en regelgeving afgevoerd en gestort, verbrand of gerecycled. Opdrachtnemer borgt dat afvalstromen stralingsvrij afgevoerd worden. GDF SUEZ NL stelt de volgende eisen, tenzij later anders afgesproken in verband met wettelijke verplichtingen:

- Het digitale afvalstromen registratiesysteem van de opdrachtnemer wordt voorafgaande aan de opdrachtverlening getoetst door de opdrachtgever.
- Het transporteren en inzamelen van afval wordt uitsluitend verzorgd door bedrijven die voor de betreffende activiteit op het moment van uitvoering voorkomen op de 'VIHB-lijst afval'.
- Van een afvalstroom zal de opdrachtnemer minimaal 5 werkdagen voor het eerste transport een omschrijvingsformulier aan de opdrachtgever overhandigen, met minimaal de volgende inhoud:
  - het afvalstroomnummer
  - de omschrijving
  - de Eural-code
  - de afvoerlocatie
  - de vervoerder
  - de verwerkingscode
  - de inzamelaar/verwerker
  - de manier waarop deze op locatie wordt ingezameld
  - de eventueel te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen als het gaat om gevaarlijke stoffen.
- Per afvaltransport verzorgt de opdrachtnemer een begeleidingsbon met daarin opgenomen:
  - afvalstroomnummer
  - Eural-code
  - vervoerder (inclusief VIHB-nummer)
  - ontvanger (inclusief VIHB-nummer)
  - hoeveelheid
  - datum van afvoer
  - manier van verwerken (inclusief verwerkingscode).
- De opdrachtnemer zorgt voor haar rekening en risico voor een geijkte correct functionerende weegbrug op de locatie Gelderland tijdens de uitvoering van het project. Deze weegbrug zal gebruikt worden voor het bepalen van de massa van o.a. de af te voeren afvalstoffen.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

- De opdrachtgever tekent de begeleidingsbonnen als ontdoener.
- De opdrachtnemer archiveert een kopie van elke begeleidingsbon en van alle bijbehorende weegbonnen op het terrein van het sloopproject en stelt deze te allen tijde ter inzage beschikbaar aan de opdrachtgever.
- Stortbonnen zijn na afvoer van de Locatie Gelderland op dezelfde werkdag beschikbaar in de afvalregistratie. De registratie wordt tevens digitaal bijgehouden.
- De opdrachtnemer verstrekt de opdrachtgever (digitaal) binnen één maand na elk kwartaal een overzicht met de navolgende informatie over het voorgaande kwartaal:
  - gesommeerde gewichten per afvalstroomnummer
  - alle transporten per dag, met vermelding van het afvalstroom, nummer van de begeleidingsbon en het gewicht.
- Na oplevering van het Werk wordt een sluitende registratie en administratie met originele documenten logisch gerangschikt en in ordners aan GDF SUEZ NL digitaal ter hand gesteld.

## **20 Vrijgave na sanering van bodem, asbest en radio-actieve materialen**

Specifiek ten aanzien van vrijgave bodem/asbest en keramische en/of radio-actieve materialen dienen deze vrijgaves conform wet- en regelgeving en de dan geldende interne richtlijnen van GDF SUEZ NL te geschieden. De opdrachtnemer dient te beschikken over een wetsconform vrijgaveproces, waaromtrent de opdrachtnemer de goedkeuring van de opdrachtgever behoeft. De goedkeuring van de opdrachtgever omvat mede inzicht in het proces, het vetorecht omtrent in te schakelen vrijgave-instantie/deskundige alsmede ad hoc controle op kwaliteit vrijgave door de opdrachtgever. Dit mede ten aanzien van de uitvoering van een second opinion door een geaccrediteerde instantie en/of deskundige. De benodigde vrijgaves zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer, behalve second opinion vrijgave-onderzoeken die door GDF SUEZ NL zijn aangestuurd.

De resultaten van een door GDF SUEZ NL aangestuurd vrijgave-onderzoek prevaleren en zijn bindend voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer. Eventueel daaruit voortvloeiende werkzaamheden zijn voor rekening en risico van opdrachtnemer.

De door opdrachtnemer in te zetten subcontractor voor (wettelijke) vrijgaves na sanering zal een andere subcontractor zijn, niet behorende tot dezelfde holding, dan degene die (asbest)inventarisaties/onderzoeken cq benodigde studies voor aanvang van de (aanvullende) werkzaamheden uitvoert voor opdrachtnemer.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

## 21 Communicatie en overheden

### 21.1 Communicatie en overheden

- Communicatie met omwonenden verloopt enkel via de Opdrachtgever.
- Opdrachtgever is eerste aanspreekpunt voor het Bevoegd Gezag, Omgevingsdienst, rijksoverheden zoals de Inspectie SZW en de Inspectie voor Leefomgeving en Transport, de provincie, de gemeente, het Waterschap en Rijkswaterstaat, tenzij anders vastgelegd.
- Voor het ter plaatse ontvangen van controles en inspecties van bevoegde gezagen zoals Omgevingsdienst, Waterschap en Inspectie SZW, is de opdrachtgever eerste aanspreekpunt. Opdrachtgever en opdrachtnemer moeten in de gelegenheid gesteld worden om bij controles en inspecties aanwezig te zijn.
- Tenzij anders vastgelegd of afgesproken worden vergunningen, meldingen en ontheffingen aangevraagd door de opdrachtgever. Uitzonderingen hierop (in verband met verantwoordelijkheden):
  - voor werkzaamheden van de opdrachtnemer nodige bronneringen;
  - voor werkzaamheden van de opdrachtnemer in de 'Dijk vrijwaringszones'
  - De opdrachtnemer zal het project voor de start van de werkzaamheden aanmelden bij de Inspectie SZW (voorheen Arbeidsinspectie)
  - Uitvoeren van graafwerkzaamheden (Klic-melding).
- De opdrachtgever krijgt onverwijld een afschrift van elke door de opdrachtnemer verzorgd en/of ontvangen onderzoeksrapport, aanvraag, beschikking, vergunning, melding en ontheffing.
- Indien de opdrachtnemer een incidentenmelding doet aan de Inspectie SZW zal opdrachtnemer onverwijld de opdrachtgever hiervan in kennis stellen.

De uitvoering van bovengenoemde communicatie door GDF SUEZ NL doet aan de beschreven verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de opdrachtnemer niets af. Opdrachtgever kan derhalve niet aansprakelijk worden gesteld voor vertraging en/of andere gevolgen verband houdende met dan wel voortvloeiende uit (behandeling) van (aanvraag)procedures voor beschikkingen, vergunningen en/of ontheffingen (vrijstellingen) alsmede ter zake daaraan dan wel daarbij gestelde (vergunning)voorschriften door het bevoegd gezag (vergunningverlener of toezichthouder), zoals doch niet beperkt tot het nemen van opgelegde mitigerende beheersmaatregelen.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



## **21.2 Faciliteren GDF SUEZ NL bij het Bevoegd Gezag**

Opdrachtnemer verbindt zich ertoe GDF SUEZ NL naar uiterste inspanning en op eerste verzoek te faciliteren met alle benodigde bescheiden voor vergunningsaanvragen, meldingen en kennisgevingen aangaande de goedkeuring van de bevoegde instanties voor het uitvoeren van de Werkzaamheden.

Opdrachtgever en opdrachtnemer worden beide in staat gesteld om aanwezig te zijn bij aangekondigde en onaangekondigde controlebezoeken van bevoegde gezagen. Hiervoor zullen in het VGM-plan van de opdrachtnemer werkafspraken worden vastgelegd.

## **22 Veiligheidsvoorschriften**

Opdrachtnemer verklaart te zullen voldoen aan de voorgeschreven veiligheidsregels zoals omschreven in:

- VGM-reglement GDF SUEZ NL, versie 4 8-04-2015 (**bijlage 9**) of een prevalerende versie indien deze tijdens de Overeenkomst wijzigt. De meest recente versie is te vinden via onze website [www.gdfsuez.nl](http://www.gdfsuez.nl).
- Toegangsvoorwaarden Centrale Gelderland, zoals verder genoemd in het 'VGM-plan sloop Centrale Gelderland'.
- Het, aanvullend en prevalerend op het boven genoemde reglement, van toepassing zijnde VGM-plan, specifiek voor de sloop van Centrale Gelderland, (**bijlage 8.**)

Opdrachtnemer accepteert de bovengenoemde veiligheidsvoorschriften van GDF SUEZ NL alsmede hetgeen daaromtrent verder bepaald in artikel 3 AAIV. De medewerkers van opdrachtnemer alsmede van eventuele onderaannemers zijn op de hoogte gebracht door de opdrachtnemer en handelen conform deze voorschriften en normen.

In geval Werkzaamheden al dan niet potentieel gevaren of schade kunnen opleveren voor personen, bedrijfsmiddelen en/of milieu zonder dat ter zake bepaalde veiligheidsvoorschriften zijn gegeven, dient opdrachtnemer doeltreffende maatregelen te nemen door gebruik te maken van middelen, ontleend aan de best bestaande regelen der techniek.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient opdrachtnemer een geïntegreerd VGM-werkplan op te stellen en ter goedkeuring aan te bieden aan GDF SUEZ NL.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

Opdrachtnemer zal zorgdragen dat haar werknemers voorafgaand aan het betreden van de productielocatie van opdrachtgever kennis hebben genomen van het voornoemde 'VGM-reglement GDF SUEZ NL', 'VGM-Plan sloop Centrale Gelderland 1.0' en de geldende toegangsvoorwaarden voor Centrale Gelderland, en zich op de betreffende locatie van de opdrachtgever gedragen overeenkomstig het gestelde in deze documenten.

GDF SUEZ NL voert op haar locaties een zero-tolerance beleid inzake overtredingen op veiligheidsvoorschriften, een en ander zoals vastgelegd in het VGM-reglement. Indien de opdrachtnemer de eisen waarvan sprake is omtrent veiligheidsvoorschriften niet of onvoldoende nakomt mag de opdrachtgever de nodige maatregelen treffen voor rekening en risico van de opdrachtnemer, een en ander zoals weergegeven in artikel 3.3 en 3.4 AAI.V.

## **22.1 Borging veiligheid**

Opdrachtnemer heeft aantoonbaar een geldig gecertificeerd veiligheidsmanagementsysteem minimaal volgens de laatste norm van VCA\*\* gedurende de gehele periode van uitvoering geïmplementeerd en werkt conform de in dit systeem opgenomen procedures.

Medewerkers van opdrachtnemer (en/of haar onderaannemers) dienen bij uitvoering van het werk op GDF SUEZ NL-locaties in het bezit te zijn van geldige en relevante certificaten. Deze certificaten moeten op eerste verzoek van GDF SUEZ NL kunnen worden getoond.

## **22.2 Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM's)**

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het beschikbaar stellen van PBM's aan haar personeel, onderaannemers en/of bezoekers. Deze PBM's zijn noodzakelijk voor het veilig en verantwoord uitvoeren van de werkzaamheden. Kosten voor PBM's zijn integraal onderdeel van de overeengekomen contractprijs.

## **23 Audits**

GDF SUEZ NL heeft tijdens de gehele contract-/uitvoeringsperiode het recht om gepland of ongepland audits te houden op de vestigingsplaats(en) van de opdrachtnemer en de door haar ingezette subcontractors, alsmede op de locaties waar Werkzaamheden ten behoeve van deze Overeenkomst worden uitgevoerd.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....

**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

De opdrachtnemer evalueert haar onderaannemers op het gebied van VGM alvorens zij een keuze maakt. GDF SUEZ NL heeft op elk moment het recht de onderaannemer de toegang tot de locatie te ontzeggen indien onverantwoord en onveilig gedrag wordt vastgesteld. Dit ontslaat de opdrachtnemer geenszins van de verantwoordelijkheid de Overeenkomst tot een goed einde te brengen.

## **24 Wetgeving en bedrijfseigen voorschriften GDF SUEZ NL**

### **24.1 Wetgeving en (bedrijfseigen)voorschriften, algemeen**

Indien en voor zover van toepassing moeten de Werkzaamheden voldoen aan de vigerende geldende Nederlandse wet- en regelgeving, voorschriften en richtlijnen, ook zonder dat ze specifiek benoemd worden in deze Overeenkomst. De laatste, meest recente, wetgeving is van toepassing ook al wijzigt deze tijdens de Overeenkomst.

Relevante wet- en regelgeving en/of bedrijfseigen voorschriften van GDF SUEZ NL waaraan de opdrachtnemer mede moet voldoen, betreft onder andere maar is niet niet beperkt tot:

- Bouwbesluit
- Arbeidsomstandighedenwet
- Arbeidstijdenwet
- Wet milieubeheer
- Kernenergiewet
- Uitvoeringsregeling stralingsbescherming EZ
- Eisen Waterschap t.a.v. Vrijwaringsgebied Dijken (gedeelte bouwwerken valt in vrijwaringsgebied B);
- Havenregelement
- WION
- Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten.
- Steigerwerken dienen uitgevoerd te worden conform de VSB Richtlijn Steigers en de aanvullende richtlijn steigerwerk bij GDFSUEZ NL, zie bijlage 10A t/m 10C inzake de geldende voorschriften steigerbouw

### **24.2 Ecologie en houtopstand**

- Opdrachtnemer zal voor eigen rekening en risico voldoen aan alle voorwaarden welke zijn verbonden aan de vergunningen en ontheffingen in het kader van de Natuurbeschermingswet en Flora- en Faunawet; hierbij kan het o.a. gaan om:
  - perioden waarin niet mag worden gewerkt;

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....



**Turn-key Sloopovereenkomst Centrale Gelderland  
tussen xxxxxxxx en GDF SUEZ Energie Nederland N.V.**

---

- implementeren en in stand houden van in de vergunningen en ontheffingen opgelegde mitigerende maatregelen (zoals maar niet beperkt tot het plaatsen van nestkasten voor vleermuizen en slechtvalk)
- implementeren en in stand houden van maatregelen ter voorkoming van het broeden van vogels en nestelen, overwinteren en verblijven van vleermuizen en/of slechtvalk;
- het hanteren van speciaal voorgeschreven verlichting en het treffen van maatregelen om verlichting af te schermen.
- uitvoeren van monitoring en/of andere studies
- toezicht ecooloog bij bepaalde werkzaamheden
- Opvolging geven aan aanwijzingen welke door of namens de opdrachtgever worden gegeven in verband met het voldoen aan de vergunningen en ontheffingen in het kader van de Natuurbeschermingswet en Flora- en Faunawet.

Het verwijderen van houtopstand moet plaatsvinden binnen de geldende wet- en regelgeving zoals o.a. de Boswet en de Gemeentelijke bomenverordening.

## **25 Onwerkbaar weer**

Risico's op onwerkbaar weer zijn volledig voor rekening en risico van de de opdrachtnemer en leveren geen overmacht (c.q. geen niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de (tijdige) nakoming van verplichtingen uit deze Overeenkomst) op, zoals bedoeld in artikel 19.5 AIV.

---

Paraaf Opdrachtnemer.....

Paraaf GDF SUEZ NL.....