

**TECHNISCHE OMSCHRIJVING
VOOR SANERINGS- &
SLOOPWERKZAAMHEDEN
CENTRALE GELDERLAND**

**LOT 00
ALGEMEEN**

Nr. TO-CG0-2015-01-00.0

Inhoud

01 ALGEMENE GEGEVENS	3
a. Situatie.	3
b. Te slopen gebouwen/Installaties.	4
c. Te behouden gebouwen/installaties na de sloop.	4
d. Scope.	4
e. Overzicht van de productie-eenheden op de locatie van Gelderland.	4
02 DOCUMENTEN, RAPPORTERING EN UITVOERING	4
a. Algemeen.	4
b. Voor aanvang van de uitvoering.	5
c. Werkplannen.	5
d. Uit Bedrijfsname Plan.	5
e. Tijdens de uitvoering.	6
f. Voor de start sloop van elk onderdeel.	6
g. Oplevering.	6
h. Studies.	7
i. Contacten met de Opdrachtgever tijdens en na afloop van de werken.	7
03 VEILIGHEID, GEZONDHEID EN MILIEU	8
a. Algemeen.	8
04 ALGEMENE VOORWAARDEN BOUWPLAATS	10
a. Algemeen.	10
b. Afbakening, afsluiting en transport van de bouwplaats.	10
c. Orde en netheid.	12
05 BESCHERMEN TE BEHOUDEN GEBOUWEN, INSTALLATIES, OBJECTEN EN DIENSTEN	12
a. Algemeen.	12
b. Bescherming.	12
c. Uitvoeringsvoorwaarden.	13
06 WERKOMSCHRIJVING	14
a. Specifieke werkschrijving.	14
b. Situatie.	15
c. Uitvoeringsvoorwaarden.	15
07 ASBEST EN KERAMISCHE MATERIELEN	16
a. Algemeen.	16
b. Sanering en afvoeren van asbest – en keramisch houdende materialen.	16
c. Toezicht Opdrachtgever op de saneringswerkzaamheden.	17
08 BODEM	18
a. Algemeen.	18
b. Saneren asbest in bodem.	18
c. Overige bodemverontreinigingen.	18
09 RADIOACTIVITEIT	19
a. Algemeen.	19
b. Onderzoek.	19
c. Behandeling, verwijdering, vrijgave en afvoer radioactieve materialen.	19
10 GEVAARLIJKE STOFFEN	20
a. Algemeen.	20
b. Verwijderen gevaarlijke stoffen.	20
11 CLUSTER EN LOTINDELING	21
12 BIJLAGEN	23

01 ALGEMENE GEGEVENS

a. Situatie.



1. De Centrale Gelderland, ook wel G13 genaamd, is een electriciteitscentrale gelegen aan de zuid oever van de Waal aan de monding van het Maas-Waal kanaal op het industrie terrein "Haven- en Industrierterrein" in Nijmegen. Het terrein is ca XX Ha groot en is gelegen aan de Hollandiaweg 11, 6541 BL Nijmegen en is in eigendom van GDF SUEZ NL. Voor het overzicht van de locatie zie bijlage 00.01. Het terrein is sinds 1936 in gebruik voor grootschalige energie-opwekking. De huidige centrale is gebouwd in 1982. Als brandstof voor de energieproductie zijn kolen, olie en biomassa toegepast.
2. Het bedrijf staat sinds 1936 aan de monding van het Maas-Waal kanaal. Op de locatie hebben meerdere energiecentrales bestaan waarvan op dit moment productie-eenheid G13 nog rest.
3. De centrale in de huidige vorm is geopend in 1981 en heeft een vermogen van 592MW netto.. Als brandstof voor de elektriciteitsproductie zijn kolen, biomassa, olie en gas toegepast.
4. Het doel is sloop van de huidige gebouwen en installaties en de locatie Gelderland gereed te maken voor nieuwe energie gerelateerde activiteiten.

b. Te slopen gebouwen/Installaties.

1. De af te breken gebouwen en installaties worden benoemd in hoofdstuk 11 en zijn opgedeeld in clusters. In bijlage 00.02 worden de clusters en onderliggende loten (1 t/m 44) nader gespecificeerd. Voor ieder lot is een aanvullende Technische Omschrijving opgesteld.

c. Te behouden gebouwen/installaties na de sloop.

1. Gebouw Lot 25, Portiersloge
2. Gebouw Lot 26, Rijwielstalling en garage
3. Gebouw Lot 21. Snelstart- en hulpketel, installatie in het gebouw dient verwijderd te worden
4. Gebouw Lot 32 Gasreducerstation
5. De terreininstallaties, zoals bijvoorbeeld stratenplan en parkeerterreinen, hekwerk, camerabewaking, straatverlichting, haven etc. die benodigd zijn voor instandhouding van de locatie na sloop en ten behoeve van nieuwe projecten zijn gespecificeerd in **bijlage 00.03** en bijlage 06 Special Conditions.

d. Scope.

1. Totale sloop incl. asbestsanering, sanering van radioactieve materialen, bodemsanering (asbestvrij 150 cm minus maaiveld) en rooien van kabels en leidingen in het terrein (**zie bijlage 00.04**).

e. Overzicht van de productie-eenheden op de locatie van Gelderland.

Eenheid	Vermogen in MW	Type	Jaar in bedrijf	Jaar uit bedrijf	brandstof
G13	585	Conventioneel	1982	2016	Kolen
G34		Conventioneel	1990	2016	Aardgas
G24		Conventioneel	1986	2016	Aardgas
G44		Houtvermaling	2012	2014	Biomassa

02 DOCUMENTEN, RAPPORTERING EN UITVOERING

a. Algemeen.

1. Alle documenten van de opdrachtnemer worden volgens een classificatiesysteem genummerd en dienen vergezeld te zijn van een voorblad voorzien van uitgiftedatum en revisienummer. Het classificatiesysteem wordt opgesteld in onderling overleg met de opdrachtgever.
2. Het overhandigen van de gevraagde documenten dient ten laatste 20 werkdagen voor de geplande start van het werk te gebeuren.
3. Alle documenten worden opgesteld in de Nederlandse taal, tenzij specifiek anders aangegeven.
4. De opdrachtnemer zal bij iedere uitgifte van een document drie kopieën overhandigen aan de opdrachtgever, alsmede een digitale versie in pdf-formaat en in MS-office format (Word, Excel, enz.) aanleveren. Alle documenten en plannen worden ter goedkeuring aan de opdrachtgever overhandigd. Indien er geen opmerkingen worden gemaakt binnen 10 werkdagen kan het document als goedgekeurd worden beschouwd. Indien de opdrachtnemer opmerkingen ontvangt van de opdrachtgever dient hij het aan te passen en een nieuwe versie te maken of schriftelijk een gemotiveerd antwoord te geven.

5. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanleggen en onderhouden van een sluitende, correcte en volledige registratie en administratie van de documentatie. Op eerste verzoek van GDF SUEZ NL wordt de administratie en registratie ter beschikking gesteld aan Opdrachtgever.
- b. Voor aanvang van de uitvoering.
 1. Ten minste op $T_0 + 2$ weken (zie Special Conditions, artikel 9) zal de Opdrachtgever de volgende documenten ter goedkeuring aanleveren:
 - a. Definitieve planning van de uitvoering van werkzaamheden.
 - b. Bouwplaats inrichtingsplan met aanduiding van de werkgebieden en de aanrij/afvoer verkeersroutes en dit voor elke fase van de uitvoering.
 - c. Gebieden voor opslag van materieel.
 - d. Gebieden voor opslag van de diverse afbraakproducten in overeenstemming met onderhavige technische specificaties.
 - e. Het gedetailleerd uitvoeringsplan en studie van de sanerings- en sloopwerken, sloopplan met berekeningsnota's in verband met stabiliteit van naburige installaties of beschermingsmaatregelen.
 - f. Vaststellingsovereenkomst conform de Special Conditions.
 - g. Het aangepaste veiligheidsplan VGM, inclusief de risico-analyses en TRA'S.
 - h. Het logistiek plan (toegepaste transportmiddelen: schip, vrachtwagen reisroutes, ...).
- c. Werkplannen.
 1. Van de uit te voeren werkzaamheden wordt door de Opdrachtgever minimaal per cluster en per onderliggende loten werkplannen opgesteld. Deze werkplannen worden min. 20 werkdagen voor aanvang ter beoordeling en goedkeuring aan de Opdrachtgever overhandigd.
 2. De werkzaamheden kunnen niet eerder starten, dan dat de werkplannen door de Opdrachtgever zijn beoordeeld en goedgekeurd.
 3. De werkplannen beschrijven op z'n minst de volgende items:
 - a. Veiligheid op de bouwplaats: afsluitingen, hoogspanning, afbakeningen, verlichting en noodverlichting, toegangsregistratie, bewaking en controle, hulp ter plaatse en buiten, collectieve- en individuele veiligheidsuitrusting, noodplan opgesteld voor het begin de werken;
 - b. Plan van aanpak: uitvoering van ontmantelings- en sloopwerken: soort plannen, hijswerktuigen, werkmethodiek, materieelkeuze, veiligheidsmaatregelen, faseringen, tussentijdse opslag puin en materialen
 - c. Planning van de sloopwerkzaamheden dient door de opdrachtgever beoordeeld te worden op interventies met werken uitgevoerd door opdrachtgever en of werken uitgevoerd door bedrijven die toegangsrechten hebben (o.a. BCTN, Rijkswaterstaat) tot het terrein van de opdrachtgever.
 - d. Afvoer van materialen: afvoerprocedure van verschillende types (asbest, puin, ferro, non-ferro, olieën enz.), adressen, namen, ligging van de start- en/of verwerkingsplaatsen, naam transportfirma's.
 - e. Niet nader genoemde activiteiten welke van toepassing zijn op de uitvoering
- d. Uit Bedrijfsname Plan.
 1. Er mogen alleen werkzaamheden worden uitgevoerd met een geldige werkvergunning en een uitbedrijfsname document, verstrekt door GDF Suez NL.
 2. Aanvullende eisen worden vermeld in de het Uit Bedrijfsname Document, waaronder Special Conditions en specifieke werkzaamheden.

3. Pas na het overhandigen van de werkvergunning en het uitbedrijfname document, door GDF SUEZ NL, de kick-off meeting en bespreking van de werkplannen en de vereiste beheersmaatregelen, mag de uitvoering van start gaan.
- e. Tijdens de uitvoering.
1. De opdrachtnemer houdt een dagboek bij waarin de uitgevoerde werken, de eventuele speciale voorvallen, de hoeveelheid van ingezet materieel en personeel, de gerealiseerde planning, de afgevoerde hoeveelheden afbraakproducten, enz. worden beschreven. Opdrachtgever zal hier wekelijks een kopie van ontvangen. Rapportage moet eenduidig zijn en alle relevante gegevens bevatten (zie hoofdstuk 2.0 artikel g oplevering).
 2. Het dagboek dient te allen tijde toegankelijk te zijn voor de opdrachtgever of zijn vertegenwoordiger, die zijn opmerkingen en waarnemingen er in kan noteren.
 3. De opdrachtnemer dient tijdens de uitvoering rekening te houden met deze opmerkingen en waarnemingen en de nodige aanpassingen uit te voeren. Bij afwijkingen op bovenstaande opmerkingen en waarnemingen, dient de opdrachtnemer dit schriftelijk en onderbouwd door te geven aan de Opdrachtgever.
- f. Voor de start sloop van elk cluster en Lot.
1. Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden van ieder onderdeel wordt door de opdrachtnemer een rondgang in de betreffende sloopgebied georganiseerd. Hierbij wordt er gecontroleerd of het betreffende gebied vrij is van energiebronnen en -leidingen. De opdrachtnemer stelt een document met de bevindingen van deze rondgang op. Dit document wordt door opdrachtnemer en opdrachtgever ondertekend. Dit document is een HOLD POINT.
 2. Voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden dient een funderingsplan van het Lot (op basis van bestaande funderingsplannen) opgesteld te worden waarbij met GPS inmeting vaste referentiepunten van de fundaties vastgelegd worden, Na de sloop dient aan de hand van deze referentie punten de achterblijvende fundatie vastgelegd te worden (zie hoofdstuk 2.0 artikel g punt 1c)
- g. Oplevering.
1. Binnen vier weken na afloop van de werkzaamheden in de loten, wordt door de opdrachtnemer een projectdossier aangeleverd. Dit dossier bevat alle finale versies van documenten en tekeningen (gegroepeerd) en zal voorzien zijn van een overzichtelijke inhoudsopgave. Er worden minimaal de volgende documenten in opgenomen:
 - a. De beschrijving van de locatie na de oplevering.
 - b. Berekeningsnota's en As-Built tekeningen van onder andere modificaties uitgevoerd aan gebouwen en terrein (indien relevant).
 - c. Alle in het veld achterblijvende fundaties, objecten, onder- en bovengrondse infrastructuur met digitale inmeting volgens RD-stelsel (in PDF en ACAD formaat).
 - d. De afvalstromen (aard, hoeveelheden, bestemming).
 - e. De afvoer en verwerkingscertificaten van afval en schroot, enz. Keuringscertificaten, certificaten van erkende instanties(b.v. vrijgavecertificaten van een RVA geaccrediteerd laboratorium, certificaten van aangevoerde grond, ijkingscertificaten weegbrug, enz.).
 - f. Het dossier met de originele documenten en een overzichtelijke inhoudsopgave. Tevens wordt dit dossier digitaal (tekeningen in ACAD- en PDF-formaat) aan de Opdrachtgever aangeleverd.
 - g. Rapportage eindmeting (onderdeel van de vaststellingsovereenkomst zoals aangegeven in de SC) en de (door GDF SUEZ NL voor akkoord ondertekende) opleveringsprotocollen van herstelde schades, waar van toepassing.

h. Studies.

1. Voor elk van de te slopen onderdelen in het onderhanden werk dient de opdrachtnemer een gedetailleerde studie te maken. Hij levert de werkplannen, berekennota's en tekeningen met betrekking tot deze sloopwerken, alsmede de TRA's, de risicoanalyse en het ter zake doende veiligheidsplan. De studie dient ter goedkeuring aan de Opdrachtgever of diens vertegenwoordiger te worden voorgelegd. De studie omvat tenminste:
 - a. De studie van de in te zetten middelen voor het zagen, slijpen, doorsnijden en doorbreken en voor het lichten van de door te snijden elementen van de structuur.
 - b. De studie van de tijdelijke vloeren, opleggingen en stempelingen alsmede de plaatsing en het verwijderen ervan.
 - c. De studie van de aard, verankering en verwezenlijking van de aanslagpunten, te plaatsen in de afzonderlijk te lichten en af te voeren liggers van de structuur.
 - d. De studie van de werk- en verdeelvloeren voor hijswerktuigen van de opstelling van het materieel en van hun stabiele opstelling.
 - e. De studie van de aan- en afvoer van alle materieel en van de afvoer van de afbraakmaterialen.
 - f. De studie van alle veiligheidsvoorzieningen en -maatregelen (afsluitingen, blokkeringen, schermen, dichtingen, planning, enz.).

i. Contacten met de Opdrachtgever tijdens en na afloop van de werken.

1. Algemeen.

Tijdens de werkvoorbereidings- en uitvoeringsfase van het project vindt dagelijks en naar behoefte van de Opdrachtgever overleg plaats met toezichthouder en de opdrachtnemer met betrekking tot de voortgang, planning en bijzonderheden van het project. VGM is onderdeel van het overleg.

2. Definities.

- | | |
|----------------------|---|
| a. Kick-off | hier wordt het doel van het project verduidelijkt; deelnemers: alle projectmedewerkers. |
| b. Project overleg | hier wordt minimaal de voortgang, planning, veiligheid, financiën en kwaliteit van het project besproken.
deelnemers: Opdrachtgever: projectleiding veiligheidskundige en opdrachtnemer projectleiding en uitvoerder. |
| c. Voortgangsoverleg | hier wordt de uitvoering en de werkplannen besproken
deelnemers: toezichthouder opdrachtgever en uitvoerder opdrachtnemer. |
| d. Toolbox | hier wordt het gebruik van materiaal en materieel besproken
deelnemers: alle uitvoerenden. |
| e. Evaluatie | hier wordt het project geëvalueerd (tussentijds en na afloop); onderwerpen zijn voortgang, planning, veiligheid, financiën en kwaliteit van het project besproken.
deelnemers: Opdrachtgever: projectleiding veiligheidskundige en opdrachtnemer projectleiding en uitvoerder. |

3. Initiator contacten.

- a. Kick-off meeting door opdrachtgever.
- b. Een eerste toolbox meeting wordt georganiseerd door de veiligheidskundige van de opdrachtgever.
- c. Maandelijks toolboxmeeting, waar nodig frequenter door uitvoerder opdrachtnemer.
- d. Dagelijks voortgangsoverleg (2x per dag) door projectleider opdrachtnemer.
- e. Wekelijks projectoverleg door de opdrachtgever.

- f. Evaluatie door opdrachtgever.
- g. Veiligheidsobservatieronde (VOR) door Opdrachtgever.

4. Overlegmatrix.

Betrokken	Centrale Kick-off	Project overleg	Voortgangs overleg	Toolbox
Locatie Management	X			
Locatie Medewerkers	X			
Projectleider	X	X		
Projectveiligheidskundige	X	X	N.T.B.	N.T.B.
Toezichthouder/IVV-er	X	X	X	X
Projectleiding Opdrachtnemer	X	X		
Uitvoerende Opdrachtnemer	X	X	X	X

03 Veiligheid, Gezondheid en Milieu

a. Algemeen.

1. Alvorens werkzaamheden op locatie bij GDF SUEZ NL uit te voeren wordt er een kick-off meeting met GDF SUEZ NL gehouden en/of een toolboxmeeting; hiervan wordt schriftelijke verslaglegging gedaan door de opdrachtnemer.
2. Ter bescherming van de eigendommen van de opdrachtnemer, GDF SUEZ NL, en derden zal de beveiligingsdienst van GDF SUEZ NL random gekozen visitatie uitvoeren op voertuigen en personen die de locatie betreden en verlaten; om deze reden dient bij het bezoeken van de locatie aan de beveiligingsdienst opgave te worden gedaan van gereedschappen en apparatuur en andere kostbaarheden die de locatie worden binnen gebracht.
3. Materieel en ander mechanisch en elektrisch gereedschap incl. het bijbehorend register wordt voor het betreden van het terrein door de verantwoordelijke geïnspecteerd op de gestelde eisen. Indien dit niet aan de gestelde eisen voldoet en niet is voorzien van een goedkeuring door een daarvoor bevoegde instantie, wordt de toegang tot het terrein geweigerd.
4. De opdrachtnemer draagt zorg het opstellen van een veiligheids-, gezondheids- en milieuplan met aanduiding van de risico's en preventiemaatregelen die moeten in acht genomen worden door de (onder)opdrachtnemer. Een eerste versie van dit document zal bij de offerte gevoegd worden. Voor de start der werken zal dit plan worden aangepast in functie van het veiligheidsplan welke is opgesteld door de opdrachtgever.
5. De opdrachtnemer draagt zorg en is verantwoordelijk voor voeren van een veiligheidsmanagementsysteem, waarin het keuren, beproeven en onderhouden van technische hulpmiddelen en in te zetten materieel geborgd.
6. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de (periodieke) controles van zijn technische installaties onder andere:
 - a. Controles elektriciteit;
 - b. Controles opvangbakken;
 - c. Controles brandveiligheid;
7. Na uitbedrijf name van het ontruimingsalarm zorgt de Opdrachtnemer voor een deugdelijk vervangend ontruimingsalarm.

8. Om de bouwplaats tijdens de uitvoering niet te verontreinigen (bijvoorbeeld olieopslag, scheiding van slib en water in afvalwater, enz.) zullen door de opdrachtnemer de nodige maatregelen getroffen moeten worden door de opdrachtnemer.
9. Stillegging werk: naast bevoegd gezag onder andere vergunningverlener, S.Z.W. (Voorheen A.I) kan alleen de projectleider van de opdrachtgever en projectleider van de opdrachtnemer het werk formeel stilleggen.
10. Bij onveilige situaties kan een ieder het werk onderbreken, waarna de leidinggevenden worden geïnformeerd. De bijkomende kosten voor stillegging van het werk zijn volledig voor de opdrachtnemer.
11. Aan het eind van elke werkdag dient de opdrachtnemer de bouwplaats op een ordelijke en veilige manier achter te laten, waaronder maar niet beperkt tot opruimen van de werkplek, stabiliseren van constructies en het uitzetten van machines.
12. De opdrachtnemer stelt voor de opdrachtgever gereedschappen en de benodigde p.b.m.'s t.b.v. betreding werkgebieden beschikbaar en levert aan de opdrachtgever meetapparatuur, o.a. kabelzoeker model easyloc standaard met dieptemeting, afstandmeter model Disto D210 incl. toebehoren en stralingsmeetapparatuur geschikt voor het meten van b.v. ladingen schroot en afvalstromen. Een van de volgende drie meetapparaten dient hiervoor te worden aangeleverd: Thermo Fisher Indentifinder, Exploranium GR135 monitor of ESM FH40 op telescoopstok voorzien van een FHZ prob.

04 Algemene voorwaarden bouwplaats

a. Algemeen.

1. De aanneming heeft betrekking op de volledige uitvoering van de werkzaamheden, vermeld in onderhavige specificaties en met inbegrip van alle diensten, ingezet materieel en personen, transporten, bijwerken en leveringen, die er integrerend deel van uitmaken.

Deze overeenkomst omvat in hoofdzaak, niet uitputtend:

- a. Afbakening en afsluiten van de locatie en werkgebieden (loten).
- b. GDF SUEZ NL verzorgt sloopvergunning en Natuurbeschermingswet en Flora & Fauna vergunning e/o ontheffingen. Contacten met het bevoegd gezag worden onderhouden door GDF SUEZ NL. De opdrachtnemer draagt zorg voor het aanleveren voor alle gegevens nodig voor de contacten met het bevoegd gezag zoals, inventarisaties, studies, etc. conform wettelijke eisen en GDF SUEZ NL-richtlijnen.
- c. Ontmanteling, verwijderen en afvoer van gevaarlijke, asbesthoudende, keramische en radioactieve materialen.
- d. Vrijgavemetingen, vrijgavecertificaten en rapportages dienen door een door de Opdrachtgever goedgekeurd RvA-geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd te worden.
- e. Het verzorgen van afvalcontainers.
- f. Het verpakken en in opslaan van de afvalstoffen in hiervoor bestemde containers.
- g. Het slopen van gebouwen en installaties.
- h. Het verwijderen en afvoeren van vrijgekomen metalen, schroot, afval, etc.
- i. Bescherming van gevoelige infrastructuur zoals rioleringen, kabels, etc.
- j. Het nivelleren en herstellen van alle aangebrachte schade aan de te behouden infrastructuur (gebouwen, lijninfrastructuur, wegen, dijken, etc.).
- k. Op eerste aangeven van de Opdrachtgever en zo vaak als nodig geacht het reinigen van bestaande wegen, objecten en gebouwen.

b. Afbakening, afsluiting en transport van de bouwplaats.

1. Een bouwplaats is per definitie een gevaarlijke gebied die ontoegankelijk is voor onbevoegden.
2. Alle bestaande toegangswegen tot het sloopgebied worden door de opdrachtnemer afgesloten waarbij de noodzakelijke nooduitgangen (vluchtplan) duidelijk worden gemarkeerd.
3. Interne afbakening van gevaarlijke gebieden zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
4. De inrichting bouwplaats is voor rekening van de opdrachtnemer.
5. De opdrachtnemer maakt vóór de aanvang van de werkzaamheden een bouwplaats inrichtingsplan, inclusief logistiekplan die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de opdrachtgever. Op dit plan worden minimaal volgende gegevens aangebracht: opslagplaatsen voor sloopmaterialen, kantoorunits, sanitaire voorzieningen, voedingspunten elektriciteit, drinkwater, opslag gevaarlijke producten/brandstoffen, ondergrondse leidingen/kabels, werkbereik van hijstoestellen, brandbestrijdingsinstallaties, netwerken

- voor afvoer van water (rioleringen, septische putten, etc.), verlichtingspunten, omheiningen, vluchtwegen, aanrijroutes hulpdiensten, aan- en afvoerrouting.
6. Kantoren, kantine, kleed- en sanitaire ruimtes, containers voor de opslag dienen door en op kosten van de opdrachtnemer te worden geïnstalleerd.
 7. Afvalwater afkomstig van de bouwplaats moet door de opdrachtnemer worden afgevoerd via de op het terrein aanwezige bezinkbekkens, deze worden door de aanemer na gebruik schoon opgeleverd.
 8. Aan de opdrachtnemer worden voedingspunten voor elektriciteit, internet en drinkwater ter beschikking gesteld voor het bouwdoorp van de opdrachtnemer, op de bestaande nog in bedrijf zijnde aftakpunten ter hoogte van de portiersloge. Alle overige sloopaansluitingen worden op kosten van de opdrachtnemer geïnstalleerd. Alle voedingen en aansluitingen die door de opdrachtnemer geïnstalleerd worden dienen te voldoen aan de wettelijke Nederlandse normen en voldoende beveiligd te zijn.
 9. De opslag van brandstoffen/smeermiddelen voor bouwvoertuigen dient te voldoen aan de wettelijke normen.
 10. De opslag van andere gevaarlijke producten (gassen, etc.), gedemonteerde materialen, afval, etc. dient tevens te voldoen aan de wettelijke voorschriften en normen. De hoeveelheden, opslaglocatie, keuring - attesten van opvangbakken, enz. dienen eveneens in het veiligheidsplan opgenomen te zijn.
 11. Voor de demontage en transport zijn geen hijswerktuigen en steigers e.d. beschikbaar. Indien de opdrachtnemer dit nodig acht, dient hij dit zelf, en voor zijn rekening, te voorzien.
 12. De opdrachtnemer dient in te staan voor de benodigde (bouw- en werk)verlichting om zijn werkzaamheden veilig en verantwoord te kunnen uitvoeren.
 13. De toegang tot de bouwplaats door derden is verboden, tenzij dit in gezelschap is van de opdrachtgever, opdrachtnemer of een door hen aangeduide persoon gebeurt. Dit verbod is geldig gedurende de volledige duur van het project. Ook buiten de werkuren dient dit verbod verzekerd te worden door een afsluiting van de locatie.
 14. Voor bepaalde opdrachten kunnen specifieke toegangsmogelijkheden met de Opdrachtgever afgesproken worden.
 15. De noodevacuatie van de bouwplaats en de toegang voor de hulpdiensten (ziekenwagens, brandweer) moet ten allen tijde verzekerd blijven.
 16. Door de Opdrachtgever zal ruimte ter beschikking worden gesteld voor de tussentijdse opslag van afbraakmaterialen (zie bijlage 00.14). De Opdrachtgever zal vóór de aanvang van de werkzaamheden een grondplan van de werkgebieden opstellen. Deze werkgebieden dienen op voorhand besproken te worden met en goedgekeurd te worden door de Opdrachtgever (hierbij wordt rekening gehouden met veiligheidsafstanden, aanwezigheid ondergrondse (hoge druk gas)leidingen, beschermingszones zie bijlage 00.05).
 17. De opdrachtnemer is verplicht alle, aan hem verblijvende, uit het werk komende materialen, zomede afval, vuil en verpakkingsmaterialen, regelmatig op te ruimen minimaal om de 2 weken of zoveel vaker als de opdrachtgever verlangt, af te voeren van het terrein. Tussentijdse opslag is toegestaan op de door de opdrachtgever aangewezen locatie(s) (zie bijlage 00.14).
 18. Kade Zuid (Kolenpark zijde) kan door de Opdrachtnemer deels worden gebruikt (zie bijlage 00.14) voor het afvoeren van uit het werk komende materiaal. Het gebruik dient in overleg met de opdrachtgever te geschieden, waarbij in acht moet worden genomen dat de opdrachtgever het recht van eerste gebruik heeft. Kosten, risico's (schade) alsmede onderhoud voor gebruik zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Opdrachtnemer dient bij gebruik te allen tijde het havenreglement te respecteren (zie bijlage 12 special conditions). Kolenkranen worden eigendom van de opdrachtnemer en zijn beschikbaar vanaf overdracht. Opdrachtgever stelt de kraanboeken ter beschikking, de wettelijke

keuringen enz. zijn indien nodig, voor rekening opdrachtnemer. Kosten, risico alsmede aanpassingen/onderhoud voor gebruik zijn voor rekening opdrachtnemer.

19. Werktijden liggen van maandag tot en met vrijdag tussen 07:30 uur – 17:00 uur of afwijkend na goedkeuring door de Opdrachtgever.
 20. Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd binnen de vergunde normen (onder andere licht, stof en geluid).
- c. Orde en netheid.
1. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moet de opdrachtnemer er zorg voor dragen dat de bouwplaats, het werk- en opslagterrein er ordelijk uitzien.
 2. Het werk dient schoon te worden opgeleverd, zulks ter goedkeuring van de opdrachtgever. Eventuele door de uitvoering van het werk verontreinigde eigendommen en werken van derden worden eveneens door de opdrachtnemer schoongemaakt.
 3. De afvoer van gevaarlijk afval, de aan- en afvoer van gevaarlijke stoffen en opslag geschiedt door de opdrachtnemer overeenkomstig hiervoor geldende voorschriften.
 4. Na het beëindigen van de werkzaamheden wordt het terrein opgeruimd en in de oorspronkelijke staat hersteld. Aanvullingen worden uitgevoerd met schoon zand uit wingebied (niveau V, zoet zand uit niet-maritieme wingebieden).

05 Beschermen te behouden gebouwen, installaties, objecten en diensten

a. Algemeen.

1. Op de bouwplaats bevinden zich gebouwen en installaties die in stand moeten blijven (zie bijlage 6a Special Conditions). In de planning en prijsbepaling dient de opdrachtnemer maatregelen te treffen om elke schade aan terreinen, gebouwen, bestaande leidingen en installaties te voorkomen. Deze maatregelen dienen overlegd en goedgekeurd te worden door de opdrachtgever.
2. In de planning en prijsbepalingen dient de opdrachtnemer er rekening mee te houden dat er maatregelen getroffen dienen te worden om het operationeel blijven van de gevestigde diensten (logistiek, bewaking, bedrijfsvoering, new business enz. (zie ook bijlage 6a Special Conditions) te garanderen. Deze maatregelen hebben voornamelijk betrekking op:
 - a. Toegankelijkheid van de gevestigde diensten.
 - b. Afbakeningen en signaleringen.
 - c. Verkeer op de locatie.
 - d. Minimale stof en geluidshinder.
 - e. Minimale trillingshinder.

b. Bescherming.

1. Alle werkzaamheden en in het bijzonder, gebruik van zwaar materieel in de nabijheid van de ondergrondse infrastructuur zoals gasleiding, elektriciteitskabels, enz, dient overlegd met en goedgekeurd te worden door de Opdrachtgever. De werkmethode zal aangepast worden om elk risico te vermijden.

c. Uitvoeringsvoorwaarden.

1. Werkzaamheden in de beschermingszone van de dijken, (zie bijlage 00.05,) dienen conform de uitvoeringsreglementen van het Waterschap Rivierenland uitgevoerd te worden. Onder andere de zware olietanks, tankopslag ammoniak, hulp en de snelstarketel zijn gelegen in beschermingszone A (vergunningsplichtig conform eisen Waterschap Rivierenland). Onder andere, de machinezaal, het ketelhuis, de DeNox, het electrofiltergebouw, de DeSox en de schoorsteen zijn gelegen in beschermingszone B (zie bijlage 00.05).
2. Van de werkzaamheden in deze beschermingszones worden door de opdrachtnemer werkplannen opgesteld, die dienen te voldoen aan de in de vergunning gestelde voorwaarden. Na goedkeuring van het werkplan door de opdrachtgever en Waterschap Rivierenland mogen de werkzaamheden uitgevoerd worden. Aanvullende eisen van de opdrachtgever en Waterschap Rivierenland dienen door en voor rekening van opdrachtnemer opgevolgd te worden.
3. Alle werkzaamheden aan en rondom de in bedrijf blijvende installatiedelen en al haar aan- en afvoersystemen dienen in een werkplan te worden vastgelegd en ter goedkeuring aan de opdrachtgever te worden voorgelegd alvorens de werkzaamheden te kunnen starten.
4. Werkzaamheden in nabijheid van hoge druk gasleidingen dienen conform de VELIN-graafvoorwaarden te worden uitgevoerd. Van deze werkzaamheden wordt een werkplan opgesteld. Na goedkeuring van het werkplan door de opdrachtgever en de Gasunie mogen de werkzaamheden uitgevoerd worden. Aanvullende eisen van de opdrachtgever en eigenaar van de gasleiding dient door de opdrachtnemer opgevolgd te worden. De VELIN-graafvoorwaarden zijn als bijlage 00.06 toegevoegd.

06 WERKOMSCHRIJVING

a. Specifieke werkschrijving.

1. Het uitvoeren van sanerings – en sloopwerkzaamheden van gebouwen, objecten, constructies en installaties op GDF SUEZ NL locatie Centrale Gelderland.
2. Het opslaan en afvoeren van bij de werkzaamheden vrijkomende materialen.
3. Een overzicht van de te saneren gebieden en te slopen gebouwen, installaties, objecten en constructies worden aangeduid in bijlage 00.02.
4. In verband met de ontwikkeling van het terrein dient de sloopvolgorde zoals beschreven in de special conditions hoofdstuk 9. Afwijking van deze volgorde kan alleen na toestemming van de opdrachtgever.
5. Voor aanvang van sloopwerkzaamheden dient het aanwezige asbest gesaneerd te worden door een hiertoe gecertificeerd bedrijf.
6. Voor aanvang sloop van een gebouw/object dienen de asbest-, keramische en radioactieve saneringen en de wettelijk vereiste vrijgaven hieraan van het gebouw/object te zijn uitgevoerd.
7. Voor aanvang sloop dienen leidingen gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen. Leidingen (o.a. olie vanaf 400 liter) zijn daar waar mogelijk door de opdrachtgever leeg maar niet schoon gemaakt. Indien gevaarlijke stoffen aangetroffen worden dient de opdrachtnemer deze op eigen kosten te verwijderen en af te voeren conform de voorwaarden in artikel 10.
8. De ammoniak installatie (Lot 40) en de HBO tank (Lot 11) zijn gereinigd tot niveau veilig voor mens.
9. De sloopgrens is (tenzij anders aangegeven) 150 cm minus maaiveld.
10. De sloopgrens tot aan maaiveldniveau voorzien van een leeflaag (135 cm zand en 15 cm teelaarde). De aanvullingen in lagen van max. 30 cm aanbrengen en deze verdichten conform de in de C.R.O.W. gestelde richtlijnen (meest recente versie). De toplaag voorzien van 15 cm teelaarde. De teelaarde moet vrij zijn van ziektekiemen en geschikt voor grasbegroeiing.
11. De aanvullingen uitvoeren met aanvulzand klasse schoon zand uit wingebied (niveau V, zoet zand uit niet-maritieme wingebieden). Het aanvulzand moet goed verdichtbaar zijn met een gevarieerde korrelgrootte.
12. De aangevoerde partijen voorzien van de nodige certificaten en ter goedkeuring voorleggen aan de Opdrachtgever.
13. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de meldingen in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit.
14. Na sloop en sanering is het vrijgekomen oppervlak volledig ontdaan van gebouwen en installaties en tot maaiveld niveau voorzien van een leeflaag en kunnen er geen verzakkingen in het maaiveld optreden.
15. Het gehele werkgebied (zie bijlage 00.02) egaliseren en inzaaien met graszaad, type graszaad nader te bepalen.
16. In geval van in het veld achterblijvende (kelder)vloeren, -wanden/betonplaten moet de opdrachtnemer een zodanig duurzame voorziening aanbrengen dat opdrijven hiervan en een goede waterafvoer is geborgd.
17. Achterblijvende kelders, putten, e.d. dienen tot maaiveldniveau volledig te worden aangevuld met zand en 15 cm teelaarde conform artikel 06a.9 en 10.
18. Alle bosschages in een straal van 10 m1 rondom de gebouwen/objecten dienen te worden gerooid.
19. Achterblijvende uitstekende delen, wapening en wapeningsstekeinden dienen egaal tot aan het achterliggende materiaal te worden verwijderd/ingekort.

b. Situatie.

1. De opdrachtnemer heeft zich vooraf zelf op de hoogte gesteld van het omschreven werk en de situatie ter plaatse.
2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk om zelf de maatvoeringen en afmetingen van de omschreven onderdelen vast te stellen.
3. Alle hoogte maten t.o.v. N.A.P.
4. Peil is 14.30m+ N.A.P.is bovenzijde afgewerkte vloer portiersloge lot 25. Het maaiveld ligt 15 cm minus peil.
5. In de bodem zitten kabels en leidingen. Voor aanvang werkzaamheden wordt door de opdrachtnemer een KLIC-melding uitgevoerd, ter informatie is door de opdrachtgever een oriëntatiemelding uitgevoerd (zie bijlage 00.07).

c. Uitvoeringsvoorwaarden.

1. De hieronder beschreven criteria zijn algemeen van toepassing op de werken, tenzij anders vermeld in de tekst.
 - a. Voor de inzet van machines (vast en mobiel) houdt de opdrachtnemer rekening met de aard van de ondergrond (draagvermogen) en worden indien noodzakelijk de nodige versterkingen aangebracht.
 - b. De voorgestelde werkmethodes dienen hinder, zoals stof en trillingen tot een minimum te beperken. Ook zullen de genomen maatregelen hiertoe in detail worden gespecificeerd door de opdrachtnemer. Indien deze voorzorgsmaatregelen in de praktijk onvoldoende blijken voor de goede exploitatie van de locatie, kunnen de werkzaamheden door de opdrachtgever worden stilgelegd tot er een aangepaste oplossing is uitgewerkt. Dit geheel voor rekening en risico van de opdrachtnemer.
 - c. Indien er werkzaamheden worden uitgevoerd waarbij hinder onvermijdelijk is, dienen deze werkzaamheden uitgevoerd te worden op ogenblikken dat dit geen risico kan inhouden voor de diensten en exploitatie op de locatie en voor de resterende gebouwen en uitrustingen op de locatie en de nabije omgeving woonwijk Nijmegen wijknaam Waterkwartier en Weurt.
 - d. Voordat een elektrische kabel of leiding wordt onderbroken, vergewist de opdrachtnemer zich ervan dat de installatie zonder spanning is. Overdragen van de installatie geschiedt middels IVVer van de opdrachtgever.
 - e. Elke schade aan een in werking zijnde installatie of structuur van GDF SUEZ NL en/of derden waaronder ook inbegrepen wegen, dijken en infrastructuur, moet op eerste verzoek van GDF SUEZ NL direct en volledig worden hersteld op kosten van de opdrachtnemer. Ongeacht andere kosten, immateriële en materiële schadevergoeding die de opdrachtgever op hem meent te kunnen verhalen.
 - f. De opdrachtnemer verzorgt de levering van onder andere energie (220V) en water vanaf het aftappunt (ter hoogte portiersloge) naar de werkplekken (bouwdorp opdrachtnemer).
 - g. De bestaande wegen en infrastructuur op de locatie dienen intact te blijven.
 - h. Het terrein, wegen en de infrastructuur afwerken conform de in de CROW gestelde richtlijnen (meest recente versie).
 - i. De opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor een bluswatervoorziening.

07 Asbest en keramische materialen

a. Algemeen.

1. Als opdrachtgever hebben we een uiterste inspanning verricht om alle asbest – en keramisch houdende materialen op het terrein in kaart te brengen. Een SC 540 gecertificeerd bedrijf heeft een asbestinventarisatie type A uitgevoerd. Geïnterviewde asbestbronnen en keramische bronnen zijn opgenomen in de verschillende SC540 Asbest Inventarisaties type A, zie bijlage 00.08 en 00.08a.
2. De onder 1 genoemde asbestinventarisatie is 'geldig' tot 13 mei 2018.
3. In hoofdstuk 10 van het in 07.1a aangeduide rapport van de asbestinventarisatie type A uit 2015 is een voorstel van nog te verrichten onderzoeksinspanningen weergegeven. Daarnaast kan niet worden uitgesloten dat er tijdens sloop/sanering andere hoeveelheden aan -, verontreinigingen als gevolg van – en/of extra asbest- of keramisch houdende materialen en/of installatie(-onderdelen) worden aangetroffen. Inventarisatie en sanering hiervan is voor rekening en risico van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer wordt geacht voldoende expertise te bezitten om dit in te kunnen schatten en te kunnen opnemen in zijn prijs (Turn Key).
4. De benodigde aanvullende asbestinventarisaties type A of B dienen door een SC 540 gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf uitgevoerd te worden. Dit bedrijf mag geen onderdeel zijn van de holding van het laboratorium dat de vrijgavemetingen verzorgt.
5. Het uitvoeren van (indien van toepassing) blootstellings- en/of inkaderingsonderzoeken conform de NEN 2991 is voor rekening van de opdrachtnemer.

b. Sanering en afvoeren van asbest – en keramisch houdende materialen.

1. De verwijdering van alle asbesthoudende en keramische bronnen moet conform de geldende Wet- en Regelgeving worden uitgevoerd. Meer specifiek zijn de technische vereisten voor een asbestsanering omschreven in de richtlijn SC 530.
2. Keramisch houdende materialen worden door GDF SUEZ NL gelijkgesteld aan asbest en dienen voor verwijdering behandeld te worden als asbesthoudend materiaal. Enkel de risicoklasse-indeling mag afwijken (zie bijlage N van de in 07.1a aangeduide asbestinventarisatie).
3. Met de start van de asbestsanering mag worden gestart nadat GDF SUEZ NL heeft ingestemd met een overall plan van aanpak, dat ook geïntegreerd mag worden in de werkplannen zoals genoemd in Art 02 c. In dit plan van aanpak komen in elk geval de onderstaande onderwerpen aan de orde:
 - i) Planning.
 - ii) Aanpak in deelgebieden met de daarbij behorende oplevermomenten.
 - iii) Wijze van archivering /te volgen systematiek van de bij de sanering vrijkomende documenten (vooral geleidebiljetten, weegbonnen en certificaten van de vrijgaven van zowel risicoklasse 1, 2 en 3).
4. De werkzaamheden mogen na de schriftelijke goedkeuring van het bevoegd gezag worden gestart.
5. Vanwege de ontplooiing van andere bedrijfsactiviteiten door GDF SUEZ NL op het terrein tijdens de demontage van de centrale, wordt (conform de SC 530) specifiek verlangd dat de locaties waar asbestsaneringen plaatsvinden met kettingen en/of hekwerken, waarschuwborden en/of afzettingsslinten worden afgebakend en gemarkeerd.
6. De vrijgaven in de vorm van visuele inspecties (en vrijgavemetingen) van de gesaneerde gebieden en/of (installatie-)onderdelen, inclusief de coördinatie en afroep daarvan zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

7. De vrijgaven dienen te worden uitgevoerd door een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium. Het laboratorium mag geen onderdeel zijn van de holding van de subcontractor die de nog uit te voeren asbestinventarisaties (type A of B) uitvoert (zie artikel 07.1e.).
 8. De NEN 2990 is van toepassing op de technische invulling van de vrijgaven.
 9. De te verwijderen asbest – en keramisch houdende materialen worden voor rekening van de opdrachtnemer conform Nederlandse wet- en regelgeving opgeslagen en afgevoerd naar erkende (afval)verwerkingsbedrijven. De geleidebiljetten van het transport en de weegbonnen van de afvalverwerkingsbedrijven worden chronologisch gearriveerd en na afronding van de sloopwerkzaamheden overgedragen aan de opdrachtgever.
 10. De opdrachtgever ontvangt voor de eindoplevering van het terrein van de opdrachtnemer in hard-copy of digitaal alle certificaten van de vrijgavemetingen (gearriveerd volgens de in het plan van aanpak van de opdrachtnemer - zie artikel 07.2c ad. iii - aangeduide systematiek).
 11. Indien door wat voor reden dan ook het 'werk' stilgelegd wordt of kan worden door de Inspectie SZW en dit gevolgen heeft voor het hele werk, zijn de risico's voor rekening van de opdrachtnemer.
- c. Toezicht Opdrachtgever op de saneringswerkzaamheden.
1. Het uitvoeren van saneringswerkzaamheden in onderaanneming is toegestaan als minimaal een week van te voren toestemming aan de opdrachtgever is gevraagd. Bij het verzoek van toestemming wordt een referentielijst van projecten en een overzicht van de resultaten van de kantoor- en locatie-audits van de certificerende instantie van de laatste drie jaar overlegd. Een onderaanneming mag worden geweigerd indien:
 - i) Het SC 530-certificaat in de laatste zes maanden geschorst is geweest als gevolg van één of meerdere categorie 1-afwijking(en).
 - ii) Het SC 530-certificaat in de laatste zes maanden geschorst is geweest als gevolg van meerdere categorie 2-afwijking(en).
 - iii) Uit het afwijkingen-overzicht (van het beoogde saneringsbedrijf) blijkt dat er meerdere categorie 2-afwijkingen 'open staan' (hierdoor is het risico aanwezig dat op korte termijn een schorsing kan optreden).
 - iv) Het bedrijf in het bezit is van twee SC 530-procescertificaten.
 - v) Uit referentie-projecten onvoldoende saneringsservaring (in een industriële omgeving) blijkt.
 2. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om ad-random contra-expertises uit te voeren. De uitslag van de contra-expertise is bindend en de hieruit voortvloeiende vervolgacties (in de vorm van aanvullende visuele inspecties of laboratoriumwerkzaamheden) zullen door de opdrachtnemer worden opgevolgd voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Tijdens deze contra-expertises mogen (in elk geval) alle onderstaande projectgegevens (in hard-copy of gedigitaliseerd) worden ingezien:
 - i) Diverse veiligheidsplannen zoals RIE-rapporten en Veiligheids- en gezondheidsplannen.
 - ii) Werkplannen (van de saneringswerkzaamheden).
 - iii) Certificaten van de vrijgavemetingen (gearriveerd volgens de in het plan van aanpak van de opdrachtnemer - zie artikel 07.b3 ad iii- aangeduide systematiek) van de saneringslocaties.
 - iv) Geleidebiljetten en stortbonnen (in chronologische volgorde).
 3. Indien extra asbest – en keramisch houdende materialen en/of installatie(-onderdelen) (zie 07.a4) worden aangetroffen, geven deze geen aanleiding tot enige vergoedingen voor meerwerk, bouwstilstand en/of additioneel benodigde werkzaamheden.

4. Naast de ad-random contra-expertises worden in onderling overleg tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever 'vaste' oplever momenten afgesproken voor gebouw- of terrein(delen). Deze oplevermomenten worden vastgelegd in het overall plan van aanpak (zie artikel 07.b3 ad. ii).

08 Bodem

a. Algemeen.

1. Oplevering van het terrein in schone staat, vrij van asbest, keramische materialen en radio-actieve materialen tot 150 cm onder maaiveld en volledig ontdaan van (andere) afvalstoffen en/of reststoffen dan wel (bodem)verontreinigingen (de voor aanvang bekende bronnen en de eventueel tijdens de sloop geconstateerde additionele bronnen).
2. Op de gehele locatie zijn op historisch verdachte plaatsen bodemonderzoeken uitgevoerd.
3. De bodemverontreinigingen zijn in kaart gebracht en opgenomen in diverse bodemonderzoekrapportages (zie bijlage 00.09).
4. De bodemverontreinigingen bestaan uit onder andere zware metalen, PAK, minerale olie en pcb's. Daarnaast is op enkele locaties asbest in bodem aangetroffen (zie bijlage 00.09).
5. Als opdrachtgever hebben we een uiterste inspanning verricht voor een zo volledig mogelijke inventarisatie/onderzoek. Derhalve kan niet worden uitgesloten dat er tijdens sloop/sanering additionele bodemverontreinigingen worden aangetroffen. Inventarisatie/onderzoek en sanering hiervan is voor rekening en risico van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer wordt geacht voldoende expertise te bezitten om dit in te kunnen schatten en mee te nemen in zijn prijs (Turn Key).
6. De bodemsaneringen dienen door een BRL SIKB 7000 erkend bedrijf uitgevoerd te worden.
7. De opdrachtnemer organiseert voor haar rekening en risico de milieukundige begeleiding. De indeling in partijen, ontgravingsdieptes en het vrijgeven van ontgravingen gebeurt op het moment na goedkeuring van de milieukundig begeleider. Daar waar grondwerkzaamheden in verontreinigde grond worden uitgevoerd, dienen deze werkzaamheden altijd onder milieukundige begeleiding plaats te vinden. De opdrachtnemer is verplicht de milieukundige begeleider tijdig in kennis te stellen van de planning van de werkzaamheden.
8. Op het werk is maximaal van toepassing veiligheidsklasse 1T/0F voor de grondsanering. De veiligheidsklassen zijn berekend conform Beleidsregel 4.2-2. De bij deze veiligheidsklasse(n) behorende maatregelen zijn omschreven in de door C.R.O.W. uitgegeven branchepublikatie nr. 132

b. Saneren asbest in bodem.

1. De bovenste bodemlaag dient min. 150 cm asbestvrij te zijn of te worden gemaakt.
2. De bodemsanering dient conform Nederlandse wet- en regelgeving en overeenkomstig de bepalingen van het saneringsplan en de beschikking daarop te worden uitgevoerd
3. Door de milieukundig begeleider worden verificatie monsters genomen om vast te stellen of de bovenlaag geschikt is voor gebruik. De opdrachtnemer dient, zonder recht op verrekening van stilstand, rekening te houden met de analysetermijn van de verkregen verificatiemonsters.
4. Na sanering dient de bodem aangevuld te worden conform onder artikel 06a 9 en 10 gestelde eisen.

c. Overige bodemverontreinigingen.

1. De overige bodemverontreinigingen dienen conform geldende Nederlandse wet- en regelgeving en overeenkomstig de bepalingen van het saneringsplan en de beschikking daarop volledig te worden gesaneerd.

2. Voor uitvoering van de bodemsaneringen worden door de opdrachtnemer uitvoerings- en V&G-plannen (uitvoeringsfase) opgesteld. Deze plannen worden ter goedkeuring overlegd aan de opdrachtgever.
3. In de werkplannen staan minimaal de afspraken omtrent de saneringsmethodiek, de voortgang, het te behalen eindresultaat en de condities en voorwaarden van bevoegd gezag.
4. Door de milieukundig begeleider worden verificatie monsters genomen om vast te stellen of de bovenlaag voldoet aan de saneringsdoelstelling en geschikt is voor gebruik. De opdrachtnemer dient, zonder recht op verrekening van stilstand, rekening te houden met de analysetermijn van de verkregen verificatiemonster.

09 Radioactiviteit

a. Algemeen.

1. Bij de eenheid G13 zijn kolen, biomassa en HBO als brandstof toegepast. Door kolenverbranding kan een verhoogde (hoger dan wettelijke norm) mate van radioactiviteit ontstaan op plekken waar een intensief contact is. Dit komt door het vrijkomen van zware metalen (bv. lood 210) die van nature in steenkool zijn opgeslagen.

b. Onderzoek.

1. De locatie (gebouwen en installaties) is regelmatig door een stralingskundige niveau-3 van Applus RTD op radioactiviteit gecontroleerd (zie bijlage 00.10).
2. Als opdrachtgever hebben we een uiterste inspanning verricht voor een inventarisatie op radioactiviteit. Echter kan niet worden uitgesloten dat er tijdens sloop/sanering additionele radioactieve materialen worden aangetroffen. Inventarisatie, opstellen van plan van aanpak en saneren hiervan is voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Onder andere de volgende, **niet onderzochte posities** (vanwege bereikbaarheid), zijn potentieel verdacht door verbranding en ophoping van kolen:
 - a. Kolenverstook (verdachte plaatsen zijn overgang 1^e naar 2^e trek, astrog).
 - b. Rookgaskanalen.
 - c. Vuurvaste bemetseling (ketel- en branderbemetseling).
 - d. Binnenwanden ketel.

c. Behandeling, verwijdering, vrijgave en afvoer radioactieve materialen.

1. Radioactieve bronnen welke aanwezig zijn in meetmiddelen zijn door GDF SUEZ NL verwijderd. Overig radioactief materiaal dient door de opdrachtnemer te worden verwijderd, en afgevoerd conform hiervoor geldende wet en regelgeving en afgegeven vergunningen.
2. Voor boven- en hierna genoemde activiteiten dient de opdrachtnemer, voor haar rekening en risico gebruik te maken van de vergunning en diensten van Applus RTD of NRG.
3. Voor sanering dient door een deskundig bedrijf Applus RTD of NRG (= tevens vergunninghouder voor het uitvoeren van werkzaamheden aan radioactief materiaal) een plan van aanpak te worden opgesteld. Het plan van aanpak dient door bevoegd gezag (handhaver ILenT) te zijn goedgekeurd, alvorens de sanering uitgevoerd kan en mag worden.
4. Sanering dient uitgevoerd te worden volgens het goedgekeurde plan van aanpak. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder toezicht van een stralingsdeskundige niveau-3 van Applus RTD of NRG. De stralingsdeskundige niveau-3 is werknemer van de vergunninghouder.
5. De saneringen worden uitgevoerd in deelgebieden, van elk deelgebied wordt een vrijgavemeting door de stralingsdeskundige niveau-3 uitgevoerd. De vrijgave van de deelgebieden is aantoonbaar d.m.v.

een vrijgaveformulier van de vergunninghouder. De vrijgaven van de deelgebieden en de eindrapportage worden door de vergunninghouder aan de handhaver Kernfysische Dienst van ILenT verzonden. Een kopie van de vrijgaven en eindrapportage wordt aan de opdrachtgever overhandigd.

10 Gevaarlijke stoffen

a. Algemeen.

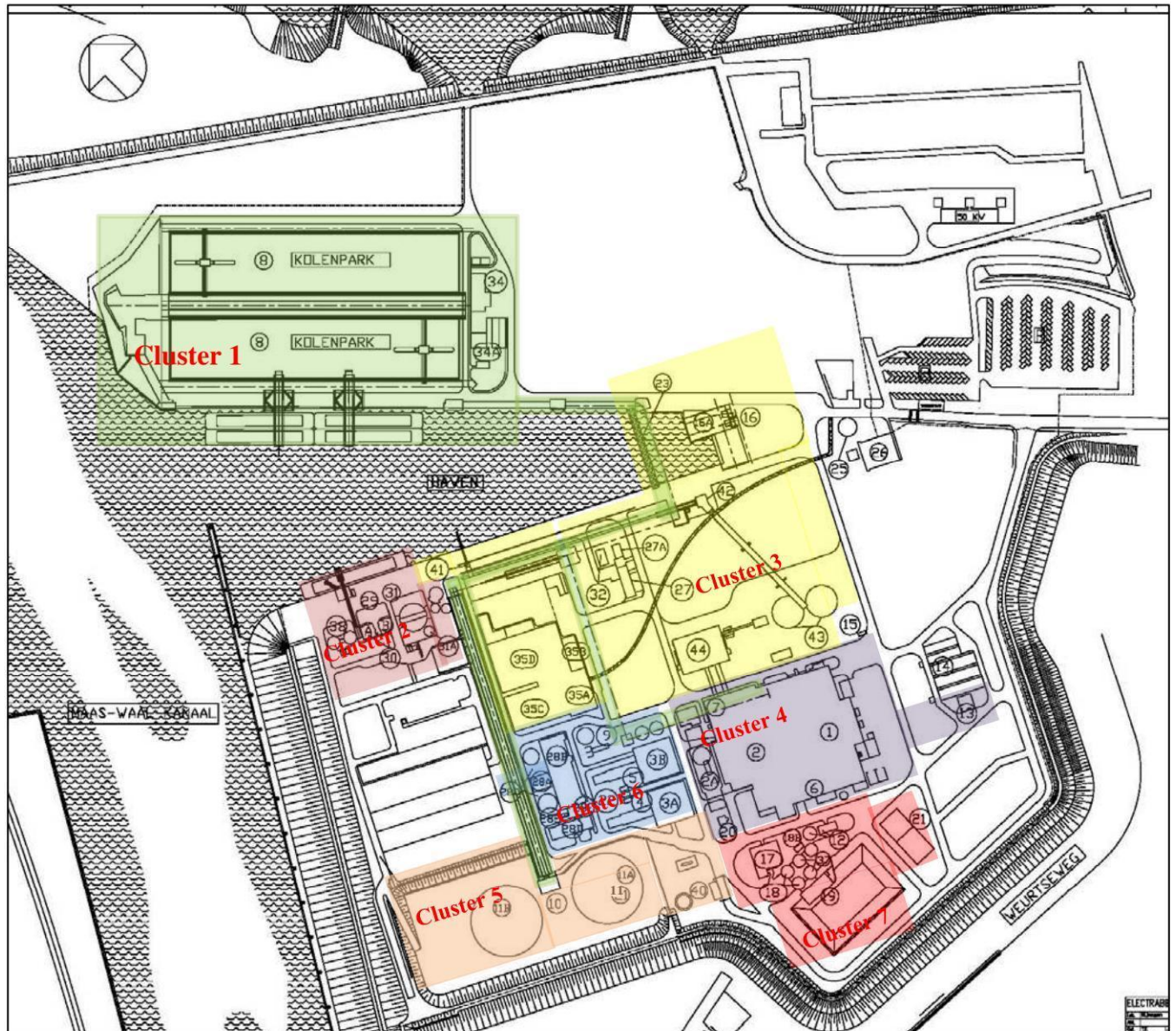
1. In diverse installatiedelen kunnen nog gevaarlijke stoffen, onder andere minerale olie en kwik aanwezig zijn (zie bijlage 00.11).
2. Van de transformatoren (zie bijlage 00.12) op de locatie is bekend dat er geen PCB's aanwezig zijn (zie bijlage 00.12a). Alle PCB houdende olie is vervangen. Niet uit te sluiten is dat er nog sporen van PCB aanwezig kunnen zijn. Het verwijderen en afvoeren van transformatoren en olie is onderdeel van de scope.
3. De bitumineuze dakbedekkingen kunnen teerhoudend zijn. Teerhoudende bitumen kunnen PAK's (Poly Aromatische Koolwaterstoffen) bevatten. Indien het gehalte aan PAK's in de teerhoudende bitumen > 250 mg/kg is, moet dit separaat worden ingezameld en afgevoerd. Een 6 tal daken zijn geïnspecteerd en onderzocht op bitumineuze dakbedekkingen (zie bijlage 00.13). In de onderzochte daken zijn geen PAK's aangetroffen.

b. Verwijderen gevaarlijke stoffen.

1. Inventarisatie, sanering en afvoer van gevaarlijke stoffen is onderdeel van deze scope. De opdrachtnemer wordt geacht voldoende expertise te bezitten om dit te kunnen inschatten en te hebben meegenomen in zijn prijs (Turn Key).
2. Voorafgaand aan de sloop dienen de in de installatie aanwezige gevaarlijke stoffen door een hiertoe bevoegde instantie te worden verwijderd en conform geldende wet- en regelgeving te worden afgevoerd.
3. Indien installaties met vuur worden gesloopt dient de opdrachtnemer aan te tonen dat deze installatie veilig is voor mens en vuur. Dit door middel van een vrijwaringscertificaat (veilig voor mens en veilig voor vuur).
4. Indien de installatie niet gevrijwaard is, dienen door de opdrachtnemer passende maatregelen te worden genomen. Deze maatregelen zijn opgenomen in een werkplan, die ter goedkeuring voor uitvoering wordt aangeboden aan de opdrachtgever.
5. De gevaarlijke stoffen, o.a. olie hoeveelheden in opslagtanks boven de 400 liter, zijn uit de installatie verwijderd. De installatie is niet gereinigd.

11 Cluster en Lotindeling

Centrale Gelderland gebouwen op basis van tekeningnummer G00ZO/AR017.



Tabel 1: Cluster en Lotindeling Centrale Gelderland.

Cluster	Lotnr.	Omschrijving	
1	34	Bedieningsgebouw kolenpark.	
	8	Kolenpark.	
	34A	Garage \ Nissenhut.	
2	29	Waterbehandelings gebouw.	
	30	ABI Waterbehandelings gebouw.	
	31	Bedieningsgebouw gips.	
	31A	Centrifugegebouw.	
	38	Vliegassilo scheepsverlading.	
3	15	Rioolgemaal	
	16	Koelwaterfiltergebouw.	
	16A	Portaalkraan filtergebouw	
	23	Leidingbrug	
	27	Brandweergebouw.	
	27A	Opslag Brandweergebouw.	
	35	A\B\C\D Kantoor werkplaatsen en magazijn.	
	41	Biomassa Vigan.	Optioneel
	42	Biomassa precleaninggebouw incl.transport.	Optioneel
	43	Biomassa opslagsilo's.	Optioneel
	44	Biomassa vermalingsinstallatie.	Optioneel
4	1	Machinezaal.	
	2	Ketelhuis totaal.	
	2A	Denox.	
	6	Bedieningsgebouw.	
	7	Demigebouw.	
	13	Gasflesenopslaggebouw.	
	14	Bezinkbekkens	
	20	Bedieningsgebouw slak en vliegassilofvoer.	
5	10	Oliepompegebouw.	
	11	HBO Tank.	
	11A	Zware olietank 5	
	11B	Zware olietank 6	
	40	Amonia opslag gebouw + gastank.	
6	3A	Elektrofiltergebouw NW10	
	3B	Elektrofiltergebouw NW20	
	4	Schakelgebouw E filter NW10	
	5	Schakelgebouw E filter NW20	
	9	Schakelgebouw kolenpark.	
	22	Schoorsteen.	
	28A	Boosterpompegebouw.	
	28B	Pompenhalgebouw.	
	28C	Vloer tussen wasvaten.	
	28D	Ventilatorgebouw.	
	28E	Lift trappenhuis.	
	28F	Schakelruimte en trafo relaisruimte	
7	12	Brandbluspompegebouw + tank	
	17	Slakkengebouw incl transport	
	18	Vliegassilogegebouw incl silo's	
	19	Compressorgebouw	
	21	Snelstartketel en hulketelinstallatie	
	37	Vliegassilogegebouw havenbelading	gebouw blijft staan

12 Bijlagen

Bijlage 00.01	CG Overzicht locatie G00ZOAR017
Bijlage 00.02	CG Cluster, Lotindeling en werkgebied
Bijlage 00.03	CG Beschermingszone A en B Waterschap Rivierenland
Bijlage 00.04	CG HC Velin voorwaarden
Bijlage 00.05	CG Kabels en leidingen LP_15O011431_1
Bijlage 00.06	CG Asbest inventarisatie mei 2015
Bijlage 00.07a	CG Uitwerking asbest-informatie lotnummers, versie 2 dd 13 mei 2015
Bijlage 00.07b	CG Overzicht hoeveelheid asbest per lot, versie 2 dd 13-mei-2015
Bijlage 00.08	CG Raamsaneringsplan Bodem
Bijlage 00.09	CG Radioactiviteit
Bijlage 00.10	CG Overzicht gevaarlijke stoffen
Bijlage 00.10a	CG Overzicht leeggemaakte installatiedelen
Bijlage 00.11	CG Overzicht transformatoren (droge + olie houdende)
Bijlage 00.11a	CG PCB analyses oliehoudende trafo's 2015
Bijlage 00.12	CG Dakleer inspectie PAK's
Bijlage 00.13	CG Plattegrond opslag, kadegebruik en bouwdoorp opdrachtnemer