

## Overleg Steenfabriek 3-5 Heesselt

5.1.2e en 5.1.2e RWS.

5.1.2e had in het verleden veel contact met RWS. De vorige directeur van RWS had veel contact met HID/HWD. Helaas leende 5.1.2e zich daar wel voor. Ze is in de fuik gelopen. Er zijn allerlei perikelen geweest. 5.1.2e heeft ook de huidige HID benaderd. Het standpunt is dat het is wat het is en iedereen moet aan de regelgeving voldoen. RWS is geen partij maar belanghebbenden in het gebied.

### Verschillen tussen de 2 families

Gaat om ordinaire burenruzie. 5.1.2e is in het begin van het traject hierbij betrokken geraakt en heeft toen het idee gehad om mediation toe te passen met partijen. Mediation is gestart en dit was een langdurend traject. Dit heeft geleid tot een uitkomst waarvan het belang is dat 5.1.2e halverwege heeft besloten om het mediationgesprek te stoppen. Uit die mediation zijn afspraken gekomen en die worden nu uitgevoerd. De uitkomst is dat de schuur nu gelegaliseerd wordt. Het is niet zo dat bij de 5.1.2e niets mogelijk is, maar zij hebben zich ook aan de bestemming te houden. BP Heesseltsche Uiterwaarden is de mogelijkheid opgenomen om een recreatieve voorziening op te nemen in de bestemming. Beide families hebben daarvoor een zienswijze ingediend tegen het BP om deze recreatieve mogelijkheid mogelijk te maken. RWS heeft een BBR (nu waterwet) vergunning afgegeven. In het verre verleden was dit een steenfabriek. De fabriek kende een vergunning met een concessie. Daarbinnen konden ze binnen bepaalde grens heel veel. De Steenfabriek is gestopt te bestaan, daarna is er een houtzagerij gekomen en die heeft die vergunning overgenomen. Na deze is gestopt zijn de vergunningen opgedeeld. Deels voor familie van nr 1 deels van nr 3-5 en SBB. De familie van nr 3-5 heeft de vergunning zoals die ook bij de steenfabriek was. 5.1.2e heeft er zelf voor gekozen om de bebouwing heel strak in de vergunning op te nemen. Na die vergunning is er bij 5.1.2e toch het een en ander ontstaan qua bebouwing. Daar is behoorlijk wat stampij over ontstaan. Vroeger kon dus vanalles, na herindeling kon in principe nog vanalles, maar 5.1.2e 5.1.2e heeft ervoor gekozen om dit te beperken. In het ruimtelijk spoor gelden dezelfde regels voor RWS als in het Waterwet spoor. In het rivierbed liggen bepaalde beperkingen. Op basis van de waterwetvergunning zou je zeggen van wel maar vanuit het ruimtelijk spoor zijn hier wel beperkingen op. Met een formeel verzoek bij RWS kon 5.1.2e de situatie weer terugdraaien naar zoals die was. Daarbij kwam wel ook het feit dat dit voor het ruimtelijk spoor niet veel zou uitmaken. Er zijn vanuit RWS en de gemeente openingen geboden om tot rechtsgelijkheid te komen. Hier is echter niet op ingegaan waardoor het mediation steeds meer naar een vooroverleg kwam over de ruimtelijke procedure. Er is gezocht naar een acceptabele situatie. Onderdeel van de mediation was ook het herstellen van het wantrouwen van de families en de gemeente. In de periode na de mediation blijkt dat er toch nog geprobeerd wordt om er meer uit te halen dan dat er afgesproken is. De vraag is daarom waarom er toch nog geprobeerd wordt door de 5.1.2e om de afspraken uit de mediation op te rekken. 5.1.2e 5.1.2e heeft een concreet plan ingediend als zienswijze op het BP Heesseltsche Uiterwaarden. 5.1.2e wil hier ook gebruik van maken maar heeft geen concreet verzoek ingediend.

5.1.2e had stukken grond van RWS in gebruik gemaakt. Hier stond hout en bootjes gestald. Er was geen overeenkomst met Rijksvastgoedbedrijf er werden meerdere gesprekken gevoerd met 5.1.2e 5.1.2e. Na meerdere waarschuwingen is RWS gaan handhaven en heeft het terrein opgeschoond.