



Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Verslag overtredingen. Parallelweg West 83, Culemborg. CM24.01203

J.M. Driessen en Zonen

B.V.

Parallelweg West 83

4107 NA

Culemborg

Verslag overtredingen. Parallelweg West 83, Culemborg. CM24.01203

Naam:	Parallelweg West 83
Dossiernummer:	812973
checklist status:	
Gemaakt door:	5.1.2e
behandelaar:	5.1.2e
organisatie:	J.M. Driessen en Zonen B.V.
Adres:	Parallelweg West 83
postcode:	4107 NA
plaats:	Culemborg
Locatie:	J.M. Driessen en Zonen B.V.
Adres:	Parallelweg West 83
postcode:	4107 NA
plaats:	Culemborg
Datum checklist:	13 juni 2024

Samenvatting

Vragen:	7
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaangemaakte overtredingen:	0
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	1

Checklistvragen en antwoorden

► Afhandeling controle

Op welke wijze moet de controle afgehandeld worden?

ANTWOORD Geen brief een email is verzonden.

OPMERKING

5.1.2e pakt deze zaak verder op. Er zijn op de locatie verschillende overtredingen geconstateerd waardoor een stillegging heeft plaatsgevonden, Ik ben mee geweest als extra ogen vanuit perspectief bodem.
zie verslaglegging.

Zijn er aanpassingen nodig van OpenWave?

ANTWOORD 1. Nee

► Bevoegd gezag

Wie is het bevoegd gezag voor het bedrijf?

ANTWOORD 1. Provincie Gelderland

► Soort controle

Wat is het soort controle?

ANTWOORD 6. Aspect controle

Wat is de datum waarop de controle is uitgevoerd?

ANTWOORD 11 juni 2024

► Verslag

Verslaglegging

ANTWOORD Ja

Verslaglegging bezoek Parallelweg West 83 te Culemborg. Op dinsdag 11 juni vroeg mijn collega 5.1.2e of ik met hem kon gaan voor een locatiebezoek aan de Parallelweg West 83 te Culemborg. 5.1.2e heeft hier op maandag 10 juni een milieucontrole uitgevoerd en zag tijdens de controle verschillende bodemovertrredingen waar hij vragen over had. In eerste instantie heeft 5.1.2e de ODRA gevraagd of er een bodentoezichthouder beschikbaar was om die dag een controle uit te voeren. De ODRA doet namelijk het toezicht bij Provinciale complexe handhaving (PCH). Maar deze was niet beschikbaar.

Omstreeks 15.00 uur waren 5.1.2e en ik op de locatie en was een BOA van de ODRA 5.1.2e ook gearriveerd. 5.1.2e heeft 5.1.2e meegevraagd zodat mochten er eventueel strafbare feiten zijn gepleegd 5.1.2e deze als BOA strafrechtelijk kan oppakken.

We hebben met zijn drieën een ronde gemaakt over het terrein en hierbij een aantal vragen gesteld. Volgens aanwezige medewerkers en de projectleider 5.1.2e is op het terrein afval gestort wat ooit in de jaren 50 is vrijgekomen vanuit de binnenstad van Culemborg. Er werd door hen gezegd dat er een fabriek is afgebrand en dat de

resten hiervan over het toen huidige maaiveld is uitgereden. Na een aantal jaren braak te hebben gelegen is de locatie in de jaren 60/70/80 gebruikt als kabelbranderij, daarnaast heeft het toenmalige bedrijf accu's gedemonteerd. De branderij is in 1962 vanuit de binnenstad Culemborg naar de Parallelweg verhuist.

Volgens de projectleider 5.1.2e van het terrein, is het afval wat vrij is gekomen van het kabelbranden en demonteren van accu's ook gestort over het maaiveld. Volgens hem in overleg met de gemeente toentertijd.

In 1991 zouden de werkzaamheden van het kabelbranden en demonteren van accu's zijn gestopt. Een aantal jaren erna is er een nieuwe weg plus fietspad aangelegd langs de locatie aan de Parallelweg oost. Bij deze werkzaamheden is een grote partij zand wat over was gehouden bij de aanlegwerkzaamheden hiervan op het noordelijke gedeelte van het terrein uitgevlakt. Het betreft een laag van circa 50a 60 cm – van het huidige maaiveld. Dit zand zou toen zijn opgebracht omdat er op veel plaatsen verzakkingen hadden plaatsgevonden omdat de onderliggende lagen uit veen bestaan.

Op dit moment worden er werkzaamheden uitgevoerd waarbij voorzieningen worden aangelegd om het terrein grotendeels vloeistof dicht te maken. De 5.1.2e had eerder aan 5.1.2e uitgelegd dat zij dit graag willen om in de toekomst voorbereid te zijn om het aantrekkelijk te maken voor eventueel andere huurders. De werkzaamheden zijn o.a. aanleg asfalt met vloeistof dichte laag. Wadi's en nieuw riool voor hemelwateropvang. Tijdens onze controleronde zijn er een aantal zaken aan het licht gekomen waar op zijn minst onderzoek naar moet worden gedaan.

Langs de noordkant van het terrein zijn verzakte betonnen stapelblokken, weggehaald en opnieuw geplaatst. Hiervoor is een gedeelte van het maaiveld weggegraven en een laag immobilisaat aangebracht. Voor het aanbrengen van immobilisaat is geen melding gedaan. De grond/ afval wat is weggegraven is achter tegen de betonblokken geplaatst. Deze afvalstof bevat stukken kabels, omhulsels van oude accu's grove stukken puin en tal van andere bijmengingen. De laag is niet afgedekt en er is geen melding bekend van beschikbaar grond/afval. Net achter de betonwand stroomt een sloot. Ook in de sloot zijn afvalstoffen, grond en andere zaken via de slootkant in de sloot gekomen.

Aan de westkant van de locatie is eveneens in een laag van circa 1meter hoog en 8 meter breed een laag opgebracht op het maaiveld met in de grond/afval laag. Stukken bitumen, omhulsels van oude accu's, plastic, stukken kabels, lasgoten, en asbestverdacht materiaal (AVM) langs de grens van de kadastrale lijn loopt een weterring. Ook hier zijn afvalstoffen op de waterkant en in het water beland.

Aan de zuidkant van de locatie is een sloot verbreed. Uit deze sloot zijn afvalstoffen met grond ontgraven. Er zijn ook aan deze kant nieuwe betonblokken geplaatst en tegen de achterzijde hiervan is het opgegraven gedeelte uit de sloot tegen aangezet. Ook deze laag ziet er verdacht uit ten opzicht van de vele bijmengingen.

Vervolgens is op een gedeelte aan de noordkant het ooit aangebrachte zand weggegraven en in een depot gezet. Dit zand is weggegraven zonder graafmelding. We weten geen kwaliteit van de het zand. En de laag heeft op een zeer verdachte laag gelegen, dit is nu weggegraven zonder milieukundige begeleiding.

Al met al zeer verdachte zaken met het oog op bodemverontreinigingen en verplaatsen hiervan. Geen graafmeldingen gedaan.

5.1.2e heeft dinsdag 11 juni om 17.00 uur de werkzaamheden op de locatie stilgelegd. Dit is s ávonds door 5.1.2e per mail doorgegeven aan de eigenaar de heer Driessen en zonen, en aan 5.1.2e projectleider van de locatie. 5.1.2e pakt de zaak verder op met 5.1.2e Ik zal ondersteunen waar nodig.

► Afspraken

Gemaakte afspraken

ANTWOORD

Ja

Werkzaamheden zijn stilgelegd. Verder overleg volgt tussen ODRN en de ODRA.

Dit rapport is gegenereerd vanuit



DIGITALE
CHECKLISTEN