

To: 5.1.2e | 5.1.2e | @gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 9/16/2019 10:01:36 AM
Subject: Vraag over Extensiveringsgebied Brakel-West
Received: Mon 9/16/2019 10:01:36 AM

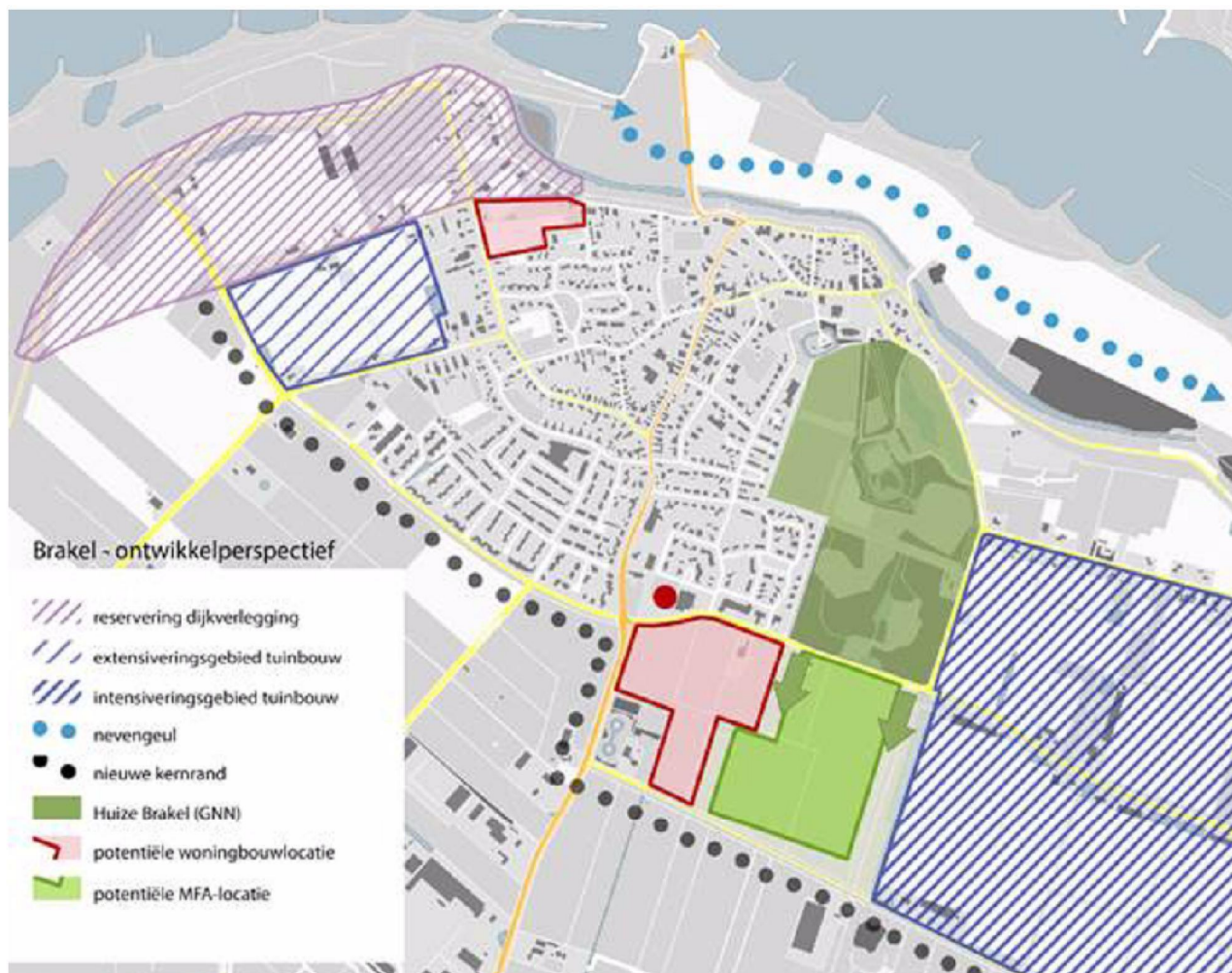
Hoi 5.1.2e,

Onlangs zat ik met de gemeente Zaltbommel aan tafel over een ontwikkeling bij het dorp Brakel. De ontwikkeling betreft een multifunctionele accommodatie (MFA) tegen de kern Brakel aan. De gemeente wil hierbij ook nieuwe woningen toevoegen. Nu vinden wij deze locatie niet geschikt voor nieuwbouw (vanwege Nieuwe Hollandse Waterlinie). Aan tafel met de gemeente vroegen wij of het gebied dat nu staat aangemerkt als extensiveringsgebied niet beter geschikt zou zijn voor woningen. Juist omdat dit gebied deel uitmaakt van de bebouwde stedelijke omgeving.

De gemeente geeft aan dat dit lastig is omdat deze glastuinbedrijven nog uitbreidingsmogelijkheden hebben op deze locatie (meer dan de max 20% toegestane uitbreidingsmogelijkheden). Mijn vraag aan jou is hiermee om te gaan. Enerzijds is het extensiveringsgebied waarbij je zou zeggen dat het doel is om de glastuinbouw te extensiveren. Anderzijds zijn er extra mogelijkheden in het inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard opgenomen waarin staat dat de bedrijven aan de Appelweg 7 en Groenesteeg 6-8 mogen uitbreiden met 2 ha en 3 ha.

In hoeverre is er nog sprake van een extensiveringsbeleid in Brakel-West? Is het de bedoeling dat deze bedrijven op termijn vertrekken naar een intensiveringsgebied? In dat geval kan de bewuste locatie in de toekomst worden gebruikt als potentiële woningbouwlocatie. Wat wij nu van de gemeente Zaltbommel begrijpen is dat woningbouw op deze locatie in de toekomst is uitgesloten. Terwijl in eerdere structuurvisies dit gebied nog werd aangewezen als zoekgebied voor woningen.

Ps. Ik denk dat ik deze vraag het best bij jou neer kan leggen, mocht dat niet het geval zijn dan hoor ik dat graag. Dan ga ik namelijk even verder 'shoppen' met mijn vraag.



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

