

# Notitie

**Datum**

18 januari 2021

**Zaaknummer**

2020-018249

**Blad**

1 van 2

**Aan**

Peter Kerris

**Kopie aan****Van**

Programmering, Ruimte & Landschap

5.1.2e

**Onderwerp**

Belnotitie zienswijze Steenfabriek 3-5 Heesselt

Hoi Peter,

Deze notitie kan je gebruiken bij het telefoongesprek met wethouder Sietske Klein- de Jong van West Betuwe.

**Zienswijze**

GS dient een zienswijze in op het ontwerp bestemmingsplan Steenfabriek 3-5 in Heesselt. Met het bestemmingsplan worden de bijgebouwen bij de woningen Steenfabriek 3-5 gelegaliseerd. Wij zijn niet tegen de legalisatie van de bijgebouwen, maar omdat de 7<sup>e</sup> actualisatie van onze Omgevingsverordening nog niet is vastgesteld door PS liggen de bijgebouwen nu nog in het Gelders Natuurnetwerk. Daarom verzoeken wij de gemeenteraad van West-Betuwe om het bestemmingsplan niet vast te stellen tot PS heeft besloten om de benodigde herbegrenzing van het GNN toe te kennen. De zienswijze is meer een formaliteit om aan te geven dat het nu nog in strijd is met ons beleid. Naar verwachting zal de 7<sup>e</sup> actualisatie rond maart dit jaar vastgesteld worden.

Ambtelijk zijn er nog een aantal inhoudelijke opmerkingen gegeven op de inhoud van het bestemmingsplan. Zo is de woonbestemming nu nogal ruim ingetekend waardoor het overlapt heeft met Natura-2000 en een stuk Gelders Natuurnetwerk (ook na de herbegrenzing). Ook dient de versterking van de kernkwaliteiten planologisch geborgd te zijn in de regels van het bestemmingsplan. We hebben begrepen dat hier momenteel aan gewerkt wordt en blijven ambtelijk graag in gesprek.

**Context:**

*De families aan de Steenfabriek 1 en de Steenfabriek 3-5 zijn al enige tijd verwickeld in een familieruzie. Daarbij worden over en weer verzoeken tot handhaving ingediend bij de gemeente over bebouwing die niet binnen het bestemmingsplan past. Dit is ook de reden dat er nu een bestemmingsplanherziening is voor Steenfabriek 3-5. De burens van Steenfabriek 1 zijn het hier niet mee eens omdat zij zelf 45 m<sup>2</sup> aan bebouwing hebben moeten slopen vanwege handhavend optreden van de gemeente. Vanuit ons*

**Datum**

18 januari 2021

**Zaaknummer**

5.1.2e

**Blad**

2 van 2

*programma Interbestuurlijk Toezicht (IBT) zijn er gesprekken gevoerd met de familie van Steenfabriek 1. Zij zijn met een mediator in gesprek om hun wensen bij de gemeente kenbaar te maken. Wij hebben begrepen dat de gemeente graag mee wil denken over de mogelijkheden bij de Steenfabriek 1 in Heesselt. De herbegrenzing van het GNN staat overigens los van deze specifieke ontwikkeling.*

- Bijlage: Zienswijze Steenfabriek 3-5 Heesselt.