

ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

**SLOOP EN NIEUWBOUW
VOSSENLAAN 44 TE NIJMEGEN**



ATKB

voor natuur
en leefomgeving



ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

SLOOP EN NIEUWBOUW VOSSENLAAN 44 TE NIJMEGEN

Kenmerk: 20222008
Status rapport: Concept
Versie: 1.1
Datum: 12 december 2023

Auteur: 5.1.2e
Kwaliteitscontrole: 5.1.2e

Opdrachtgever: Woonfront Vossenlaan Nijmegen B.V.
Postbus 266
5260 AG Vught

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

ATKB ASSEN ATKB MIDDELHARNIS ATKB WAARDENBURG ATKB WAGENINGEN ATKB ZOETERMEER KVK 27 1771 40
STATIONSSTRAAT 29C PRINS BERNHARDLAAN 147 KOEWEISTRAAT 7 SPORTSTRAAT 42 LOUIS BRAILLELAAN 100 BTW NL 8076 36 757B01
9401 KW ASSEN 3241 TA MIDDELHARNIS 4181 CD WAARDENBURG 6707 GH WAGENINGEN 2719 EK ZOETERMEER IBAN NL53 RABO 0160177529

©ATKB voor natuur en leefomgeving. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

TEL. 088 11 53 200 | INFO@AT-KB.NL | AT-KB.NL

INHOUD

1	Inleiding.....	1
1.1	Leeswijzer.....	1
2	Werkzaamheden en Tijdsplanning.....	2
2.1	Werkzaamheden.....	2
2.2	Tijdsplanning.....	2
3	Maatregelen ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen	4
3.1	Verblijfplaatsen vleermuizen in te amoveren gebouw.....	4
3.1.1	Waarnemingen van vleermuizen bij het nader onderzoek.....	4
3.1.2	De invloed van de handeling op de verblijfplaatsen	4
3.2	Te nemen maatregelen ten aanzien van vleermuizen.....	5
4	Overig.....	6
4.1	Zorgplicht.....	6
BRONNEN.....		7

TABELLEN

Tabel 1	Te nemen maatregelen ten aanzien van vleermuizen.....	5
---------	---	---

FOTO'S

Foto 1	Gebouw in mei 2020.....	2
Foto 2	Locaties van aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied deel 1 (Bron: Nader onderzoek De Groene Ruimte).....	10
Foto 3	Locaties van aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied deel 2 (Bron: Nader onderzoek De Groene Ruimte).....	10
Foto 4	Tijdelijke vleermuiskasten aan stellage gelegen tegen monumentale schuur.....	12
Foto 5	Tijdelijk vleermuiskasten in bomen langs de Hazenkampseweg.....	12

FIGUREN

Figuur 1	Het te amoveren schoolgebouw aan de Vossenlaan 44 te Nijmegen.....	3
Figuur 2	Globale locatie van verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (oranje) en laatvlieger (blauw).....	9
Figuur 3	Locaties van tijdelijke vleermuiskasten in bomen (rood, 10 stuks) en op stellage tegen monumentale schuur (blauw, 14 stuks).....	11

BIJLAGEN

Kaart 1: Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan Vossenlaan 44 te Nijmegen (Nader onderzoek 2018)	
Bijlage 1: Locaties van tijdelijke kasten	

I INLEIDING

Woonfront Vossenlaan Nijmegen B.V. heeft het voornemen om in 2024 een voormalig schoolgebouw aan de Vossenlaan 44 in Nijmegen te amoveren. Dit gebouw bestaat uit drie tot vier verdiepingen, waarop nieuwbouw van een appartementencomplex en zorgwoningen gepland is. Het op het terrein gelegen parkeerterrein zal zijn functie behouden.

Ten behoeve van een dergelijke handeling en het effect ervan op beschermde soorten is voor Vossenlaan 44 te Nijmegen in 2019 door de provincie Gelderland een ontheffing van de Wet natuurbescherming afgegeven met als kenmerk: zaaknummer 2020-004802. Deze ontheffing loopt tot 31 december 2023. In de Natuurtoets Vossenlaan 44, Nijmegen (De Groene ruimte, 2020) is per soort en per situatie aangegeven welke (tijdelijke) maatregelen noodzakelijk zijn om ervoor te zorgen dat vleermuizen zijn verdreven voor de handeling plaatsvindt en tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aangeboden zijn. In dit werkprotocol zijn deze maatregelen geconcretiseerd voor het onderhavige amovatieproject.

Dit werkprotocol is tevens zodanig ingericht dat het te gebruiken is als logboek. Het dient aanwezig te zijn op de bouwlocatie zodat het getoond kan worden bij eventuele controles van bevoegd gezag.

I.1 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden de werkzaamheden en de tijdsplanning verwoord. In hoofdstuk 3 en 4 worden de maatregelen weergegeven die nodig zijn om zorgvuldig te handelen ten aanzien van de aanwezig fauna. In hoofdstuk 5 wordt besproken hoe te werken indien het tot uitstel komt van de huidige planning.

2 WERKZAAMHEDEN EN TIJDSPLANNING

2.1 WERKZAAMHEDEN

De handeling bestaat uit de volgende werkzaamheden.

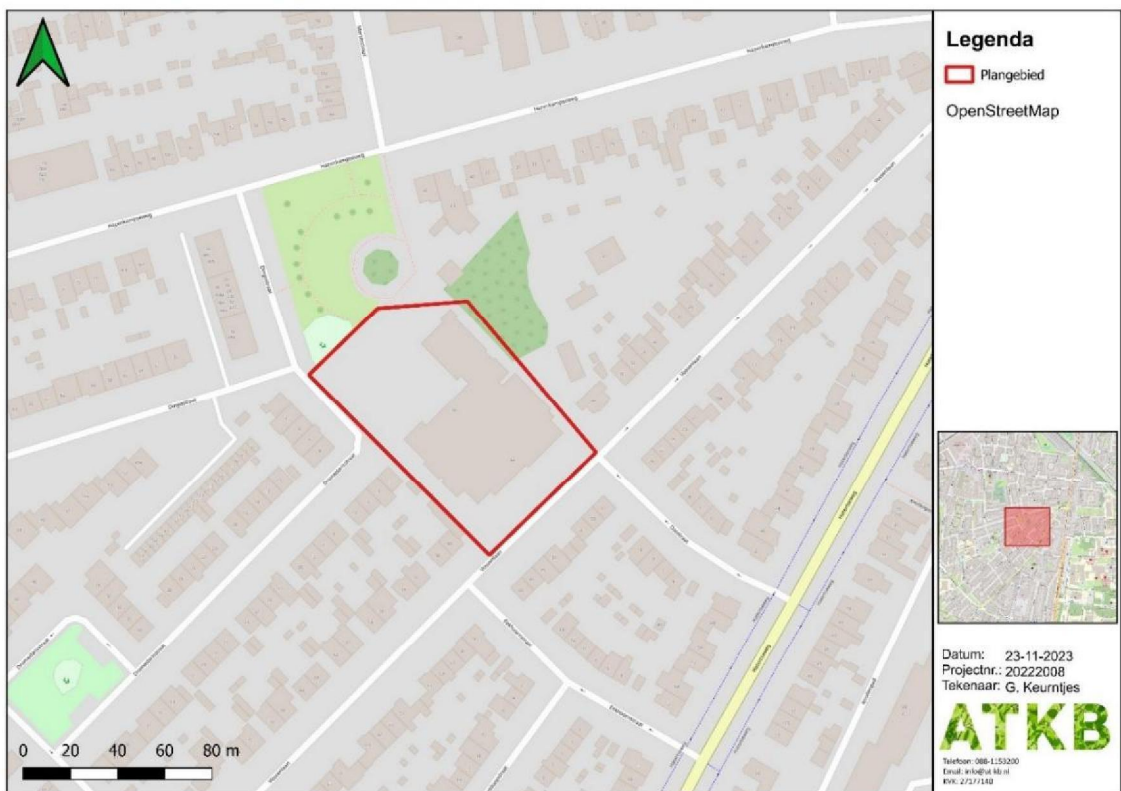
- Het schoolgebouw zal worden gesloopt of geamoveerd.
- De hagen op het terrein zullen worden gesloopt.
- Het parkeerterrein zal zijn functie blijven behouden.
- Nieuwbouw van een appartementencomplex en zorgwoningen zal worden gerealiseerd.

2.2 TIJDSPLANNING

De huidige planning is dat de werkzaamheden voor sloop of amovatie in 2024 plaatsvindt. De start hiervan is gepland in 2024, waarbij sloopwerkzaamheden aan het gebouw van start zullen gaan. Daarna zullen in 2024 ook de omliggende groenstructuren verwijderd worden. De nieuwbouwwerkzaamheden zullen naar verwachting in 2024 van start gaan. Oplevering van de nieuwe complexen zal naar verwachting in 2025/26 zijn.



Foto 1 Gebouw in mei 2020



Figuur 1 Het te amoveren schoolgebouw aan de Vossenlaan 44 te Nijmegen

3 MAATREGELEN TEN AANZIEN VAN VERBLIJFPLAATSEN VAN VLEERMUIZEN

3.1 VERBLIJFPLAATSEN VLEERMUIZEN IN TE AMOVEREN GEBOUW

3.1.1 WAARNEMINGEN VAN VLEERMUIZEN BIJ HET NADER ONDERZOEK

Bij het nader onderzoek uitgevoerd door De Groene Ruimte (nu ATKB) in 2018 zijn in totaal zes vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het gebouw. Dit betroffen vier vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en twee vaste verblijfplaatsen van laatvlieger. Het betreft in alle gevallen paarplaatsen/zomerverblijfplaatsen. De verblijfplaatsen bevonden zich in de muur in nissen bij kozijnen, in het dak en openingen bij de regenpijp. Ze worden beschouwd als verblijfplaatsen die jaarrond gebruikt kunnen worden.

3.1.2 DE INVLOED VAN DE HANDELING OP DE VERBLIJFPLAATSEN

De vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn na uitvoer van de handeling niet meer aanwezig en dus ongeschikt als verblijfplaats. Ten behoeve van deze verstoring zijn in de omgeving van het plangebied 24 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen van het type Beaumaris van Vivara-Pro. Hiervan zijn 12 vleermuiskasten van het type VK MP 03 en twee vleermuiskasten van het type VK WS 03 op een stelling bevestigd in de nabijheid van het te slopen schoolgebouw tegen een bestaande monumentale schuur (plaatsing 24-03-2020, verplaatsing voor juiste locatie in november 2020) en 10 vleermuiskasten van het type VK WS 03 aan bomen (Moereseiken) binnen een straal van 120 meter van het schoolgebouw (plaatsing 23-03-2020). Deze platte kasten zijn geschikt als zomer- en paarverblijfplaats in overeenstemming met de soortenstandaard voor gewone dwergvleermuis.

In de nieuwe situatie worden in de nieuwbouw op ten minste 24 locaties alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd door het toegankelijk maken van de spouwruimte en/of het integreren van vleermuiskasten in de in de nieuwbouw, bijvoorbeeld van het type IB VL 01 van Vivara-Pro. De invulling van het plaatsen van permanente alternatieve verblijfplaatsen zal gebeuren in overleg met een ter zake deskundig ecooloog en in overeenstemming met de soortenstandaard voor gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen zullen geschikt zijn als jaarrond te gebruiken vaste verblijfplaatsen.

3.2 TE NEMEN MAATREGELEN TEN AANZIEN VAN VLEERMUIZEN

Tabel 1 Te nemen maatregelen ten aanzien van vleermuizen

Maatregel	Wanneer	Uitgevoerd door	Controle door:	Uitgevoerd
In de omgeving van het project zijn 24 vleermuiskasten opgehangen van het type VK MP 03 en VK WS 03 (zie ook bijlage 1)	Maart 2020, met daarna verplaatsing voor juiste locatie en hoogte van kasten in November 2020	De Aandacht, Oosterbeek	Ecoloog	2020 door ecoloog ter plaatse. Goed bevonden
Minimaal één week voor werkzaamheden ongeschikt maken van gebouw, met dichtmaken van openingen waarbij binnen elke twee meter van een opening een bereikbare ontsnappingsmogelijkheid met exclusion-flap wordt gecreëerd.	Het actieve seizoen van vleermuizen (1 april tot 15 oktober), maar buiten kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien werkzaamheden in winter uitgevoerd worden dient dit vóór winterperiode uitgevoerd te worden (met drie dagen hieropvolgend een minimumtemperatuur van 10°C). Een deskundige op het gebied van vleermuizen kiest het juiste moment en locaties	JVL klus service	Ecoloog	De werkzaamheden zijn op locatie besproken op 12 december 2023 en zijn uitgevoerd tussen ... en ...
Controle ongeschikt maken met vleermuisonderzoek in de avond	Minimaal drie dagen voorafgaand aan werkzaamheden en in actieve periode van vleermuizen met minimaal 10°C bij zonsondergang	Ecoloog	N.v.t.	
Controle op vestiging van steenmarter met nieuwe verblijfplaatsen.	Na ongeschikt maken van vleermuisverblijfplaatsen, door middel van een extra veldbezoek voor verblijfplaatsen			
Permanente voorzieningen. Er worden tenminste 24 vaste jaarrond geschikte verblijfplaatsen ingebouwd in het realiseren van nieuwbouw.	Nader te overleggen met de aannemer en architect. Uitvoer bij realisatie van nieuwbouw	Aannemer	Aannemer, Woonfront Vossenlaan Nijmegen B.V., architect en ecoloog	PM

4 OVERIG

4.1 ZORGPLICHT

Zorgplicht geldt bijvoorbeeld voor broedgevallen. Zo broeden op daken en in groenstructuren mogelijk vogels. Mocht in de broedperiode (globaal half februari tot half augustus) aangevangen worden met de sloop- of amovatiwerkzaamheden van het gebouw, dan is het zaak om vooraf daken en andere geschikte broedplekken af te schermen voor broedgevallen van vogels.

Broedgevallen van vogels in het groen kunnen worden voorkomen door ruim voor de belangrijkste broedperiode (globaal half februari tot half augustus) het groen te verwijderen. Bij sloop is voor het verwijderen van groen in de tuinen een broedgevallencheck noodzakelijk. Dit is meestal niet noodzakelijk als het groen kan worden verwijderd in de periode half november tot half februari.

Een broedgevallencheck is altijd noodzakelijk bij start van werkzaamheden binnen het plangebied in het voorjaar.

Omdat tijdens het uitvoeren van het nader onderzoek wel activiteit van steenmarter is aangetroffen op het terrein, is het belangrijk om voor start van de werkzaamheden zeker te zijn dat er geen nieuwe verblijfplaatsen zijn gerealiseerd op het terrein. Hiervoor dient een extra veldbezoek uitgevoerd te worden waarbij gekeken wordt naar verblijfplaatsen, sporen of andere aanwijzingen dat steenmarters op het terrein een verblijfplaats hebben.

BRONNEN

De Groene Ruimte, 2018. *Nader onderzoek beschermde soorten ROC Vossenlaan, Nijmegen*. De Groene Ruimte projectnummer 18883.

De Groene Ruimte, 2020. *Natuurtoets Vossenlaan 44, Nijmegen*. De Groene Ruimte projectnummer 19028.

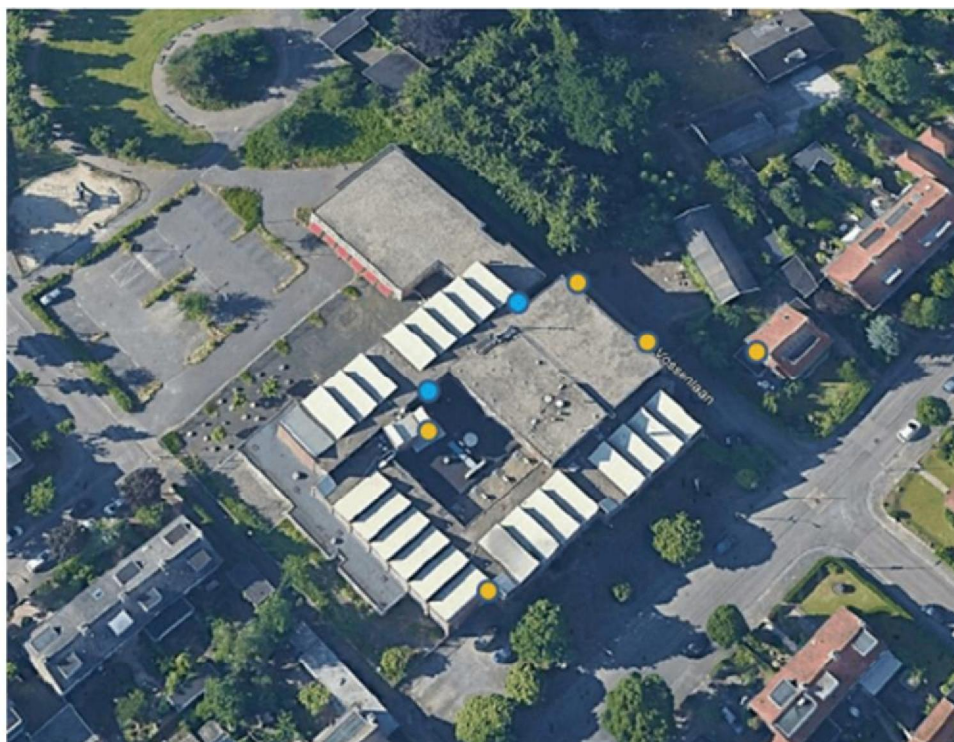
Gedeputeerde Staten van Gelderland, 2020. *Ontwerpbesluit verlenen ontheffing Wet natuurbescherming soortenbescherming*. Zaaknummer 2020-004802.

BIJLAGEN

Kaart 1: Verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan Vossenlaan 44 te Nijmegen (Nader onderzoek 2018)

Bijlage 1: Locaties van tijdelijke kasten

**KAART 1: VERBLIJFPLAATSEN GEWONE DWERGVLEERMUIS EN
LAATVLIIEGER AAN VOSSENLAAN 44 TE NIJMEGEN (NADER ONDERZOEK
2018)**



Figuur 2 Globale locatie van verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (oranje) en laatvlieger (blauw)

Verblijfplaats van Gewone dwergvleermuis in de 'toren' op het dak van het pand.



De noordoostelijke muur waar twee verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuizen zijn vastgesteld.



Foto 2 Locaties van aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied deel 1 (Bron: Nader onderzoek De Groene Ruimte)

Invliegopening verblijfplaats Gewone dwergvleermuis.



Foto 3 Locaties van aangetroffen verblijfplaatsen binnen het plangebied deel 2 (Bron: Nader onderzoek De Groene Ruimte)

BIJLAGE I: LOCATIES VAN TIJDELIJKE KASTEN


Figuur 3 Locaties van tijdelijke vleermuiskasten in bomen (rood, 10 stuks) en op stellage tegen monumentale schuur (blauw, 14 stuks)



Foto 4 Tijdelijke vleermuiskasten aan stellage gelegen tegen monumentale schuur



Foto 5 Tijdelijk vleermuiskasten in bomen langs de Hazenkampseweg



voor natuur
en leefomgeving