

W.B. Pippel Holding B.V.

5.1.2e

Mertstraat 2b  
5305 TE ZUILICHEM

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| <b>Datum</b>   | 19-04-2023                                    |
| <b>Kenmerk</b> | 230419-5.1.2e grondmobiliteit                 |
| <b>Project</b> | INT-Zuilichem                                 |
| <b>Betreft</b> | Verklaring afspraken grondprijs - exploitatie |
| <b>Uw ref.</b> |                                               |
| <b>Kenmerk</b> |                                               |

Geachte 5.1.2e

In de afgelopen jaren hebben u en het PHTB veelvuldig gesproken over de grondprijs van de door het PHTB aan u te verkopen gronden (kavel Uilkerweg achter 6 en 8).

Omdat de door u aan te kopen overige voor de ontwikkeling benodigde onroerende zaken moeilijk en slechts tegen hoge koopsommen te verwerven waren, viel het destijds ruw op uw dak dat het PHTB met de markt mee moest bewegen. Dat meebewegen betekende dat de grondprijs van de PHTB-grond omhoog ging. U voorzag dat de uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf hierdoor qua grondkosten te duur zou worden. Daarop is afgesproken dat als u, naast de herbouw van Zijlstraat 7, een extra woning kon bij bouwen, u de grondprijs van € 5.1.2b per m<sup>2</sup> kon en wilde betalen. Hierop heeft het PHTB het RTO<sup>1</sup> van de gemeente Zaltbommel geraadpleegd en is een positief advies afgegeven. Dit is ook zo vastgelegd in de principe-uitspraak van 13 april 2023.

Het PHTB is deze afspraak dus niet vergeten en heeft dat ook kenbaar gemaakt bij de gemeente en de provincie. Niettemin dient u uiteraard nog wel de planologische onderbouwing bij het wijzigings- c.q. herzieningsplan te leveren. In ieder geval is het ons gezamenlijk doel geweest om met de toekenning van een extra woning in het plan aan de zijde van de Zijlstraat de grondmobiliteit te bevorderen teneinde de glastuinbouwontwikkeling ter plekke mogelijk te maken.

Ik ga er vanuit dat ik u hierbij voldoende basis heb gegeven om de AO en koopovereenkomst te tekenen en per ommegaande aan het PHTB te retourneren.

Met vriendelijke groet,  
Namens het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Projectbureau Herstructurering

5.1.2e

W. Bommelerwaard

CC: Fidus advies 5.1.2e

<sup>1</sup> Ruimtelijke Team Overleg

PHTB | Hogeweg 11 | Postbus 10.002 5300 DA Zaltbommel | T 0418 681 700 | E info@phtb.nl | www.phtb.nl  
NL03BNGH0285150618 | kvk 51979233 | NL 8502.49.570.B.01