



Realisatie herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee te Dinxperlo

bouwteamovereenkomst

Datum: 15 juni 2022
 Onderwerp: Bouwteam 'Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo'
 Versie: 1.0 **Definitief**

Bouwteam realisatie herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo

De ondergetekenden:

1. Gemeente Aalten

Postbus 19

7120 AC AALTEN

ten deze rehtens vertegenwoordigd door 5.1.2e
 hierna te noemen: "Opdrachtgever";

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.

Postbus 55

7130 AB Lichtenvoorde

hierna te noemen: "Aannemer";

overwegende dat:

Opdrachtgever binnen de uitgangspunten en kaders in een bouwteamverband de herinrichting van centrumgebied en Heelweg/Allee te Dinxperlo, wenst te realiseren hierbij in aanmerking nemende dat het in hoofdlijnen gaat om:

Ontwerp en realisatie van de 'herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee te Dinxperlo' bestaande uit:

- Herinrichting Prins Clausplein
- Herinrichting centrumgebied Dinxperlo
- Herinrichting Heelweg
- Herinrichting deel Anholtseweg (tussen Heelweg en Industriestraat)
- Herinrichting Allee;
- Opdrachtgever het benodigde ontwerp- en voorbereidingsfase tot en met Definitief Ontwerp van het Project op de hieronder beschreven wijze en in verband van een Bouwteam;
- Opdrachtgever deze fase aan de Opdrachtnemer wenst op te dragen;
- Opdrachtgever daarvoor met haar wederpartij enerzijds afspraken dient te maken die louter hun interne verhouding betreffen, welke afspraken in separate tweepartijen overeenkomsten zullen worden vastgelegd;
- Opdrachtgever daarvoor met haar wederpartij anderzijds afspraken dient te maken die ieders individuele inbreng en onderlinge samenwerking bij de totstandkoming van het ontwerp vastlegt, welke afspraken de partijen in deze overeenkomst wensen vast te leggen;
- Opdrachtgever hiervoor met de Opdrachtnemer de voorliggende bouwteamovereenkomst (hierna te noemen: de Overeenkomst) sluit, met de intentie om met de Opdrachtnemer een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project conform het in Bouwteam nader uitgewerkte ontwerp. De voornoemde uitvoeringsovereenkomst zal gebaseerd zijn op de UAV 2012;
- de Opdrachtgever voor de uitvoeringsfase een budget (hierna te noemen: het Taakstellend Budget) heeft geformuleerd waarvoor het Project uitgevoerd moet kunnen worden. Het Taakstellend Budget is beoordeeld door Opdrachtnemer en Opdrachtnemer schat in dat per de datum van deze Overeenkomst het Taakstellend Budget afdoende is;

komen overeen als volgt:

Definities:

De hierna te gebruiken definities maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst. Gedefinieerde begrippen worden in deze overeenkomst met een beginhoofdletter aangeduid.

Bouwteam

Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in overweging 2

Datum: 15 juni 2022

Onderwerp: Bouwteam 'Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo'

Versie: 1.0 **Definitief****Buitenruimte**

De herinrichting van het centrumgebied en de Heelweg/Allee bevat de volgende onderdelen:

- Afwaarderen aangewezen wegvakken van 50km/u naar 30km/u
- Verbeteren verkeersveiligheid;
- Vergroten van groenstroken en het versterken van de biodiversiteit;
- Het realiseren van een aantrekkelijke 'huiskamer' van Dinxperlo;
- Klimaat adaptieve maatregelen;
- Het versterken van recreatie en toerisme in- en rond het centrum van Dinxperlo;
- Het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de grens tussen Nederland en Duitsland;
- Het zichtbaar hanteren en communiceren van Global Goals binnen het project;
- Bijkomende werkzaamheden.

Definitief Ontwerp (DO)

Een gedetailleerde beschrijving van het uit te voeren werk, zodanig dat deze een goed beeld geeft van de verschijningsvorm, de structuur, het materiaalgebruik, de afwerking en detaillering, de constructieve opbouw en aard en capaciteit van de installaties.

Opdrachtgever

Gemeente Aalten of, tenzij is vermeld "Opdrachtgever zelf", diens vertegenwoordiger.

Opdrachtnemer

Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V of, tenzij is vermeld "Opdrachtnemer zelf", diens vertegenwoordiger

Overeenkomst

De onderhavige bouwteamovereenkomst

Partijen

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk, en elk van hen een **Partij**

Planning

De werkzaamheden dienen uiterlijk in week 45 van 2025 opgeleverd te zijn tenzij anders overeen wordt gekomen.

Project

De realisatie de herinrichting van het centrumgebied en Heelweg/Allee overeenkomstig de ontwerputgangspunten binnen het budget en Planning van Opdrachtgever.

Taakstellend Budget

De totale projectkosten voor de Heelweg en Allee bedragen niet meer dan €1.104.000, - exclusief BTW. In dit bedrag zijn ook de onvoorziene kosten opgenomen.

Voor de herinrichting van het centrumgebied is geen specifiek bedrag gelabeld. In de ontwerpfase van het bouwteam dienen deze kosten nader te worden bepaald.

Indien gezamenlijk in het Bouwteam de raming aangepast wordt gedurende het proces op basis van de scope, geldt een eventueel nieuw totaalbedrag alleen als herzien Taakstellend Budget als dit expliciet door partijen is vastgesteld

1 Doel

- 1.1 In deze overeenkomst zijn vastgelegd de afspraken van het Bouwteam van het Project "Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee te Dinxperlo". Doel is om overeenkomstig de ontwerputgangspunten en binnen het Taakstellend Budget en de Planning van Opdrachtgever te komen tot realisatie van het Project.

Datum: 15 juni 2022
 Onderwerp: Bouwteam Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo
 Versie: 1.0 **Definitief**

2 Bouwteam

- 2.1 Het Bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de bouwteamleden – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – samenwerken aan de voorbereiding van het Project. Voor dat doel is ieder der bouwteamleden gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.

3 Samenstelling van het Bouwteam

- 3.1 Het Bouwteam bestaat uit Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V (Opdrachtnemer) en de Gemeente Aalten (Opdrachtgever). Op initiatief van de Opdrachtnemer en of de Opdrachtgever kunnen incidenteel externe partijen worden uitgenodigd om aan te schuiven bij het overleg van het Bouwteam. De uitgenodigde partijen behoren niet tot het bouwteam en hebben geen beslissingsbevoegdheid inzake dit project. Ze hebben een informerende rol. Uitnodiging vindt plaats al naar gelang van behoefte van de Opdrachtgever en of de Opdrachtnemer.
- 3.2 De Opdrachtgever is bevoegd om, na overleg met de andere leden van het Bouwteam, het Bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet de in artikel 11.1 omschreven positie van de Opdrachtnemer aan inzake de prijsvorming.
- 3.3 Leden in het Bouwteam (partijen niet zijnde de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) dan wel individuen die namens een lid van het Bouwteam (dus ook individuen vanuit de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer) deelnemen aan het Bouwteam kunnen alleen vervangen worden na consensus vanuit de Opdrachtgever én de Opdrachtnemer.

4 Taken partijen

- 4.1 Partijen aanvaarden gezamenlijk de verplichting om op basis van de ontwerpuitgangspunten binnen de Planning, overeenkomstig een in overleg door Bouwteamleden vast te stellen detail ontwerpplanning, een volledig bestek voor de buitenruimte te vervaardigen dat binnen het Taakstellend Budget en de Planning van Opdrachtgever kan worden gerealiseerd. De Opdrachtnemer vervaardigt daartoe allereerst een voorlopig ontwerp en vervolgens een Definitief Ontwerp met bijbehorende begroting en uitvoeringsplanning die achtereenvolgens door de Opdrachtgever dient te worden goedgekeurd alvorens het bestek wordt opgesteld.
- 4.2 De taken en werkzaamheden van Bouwteamleden zijn nader omschreven in de inschrijvingsleidraad. Indien daarin niet alle benodigde taken of werkzaamheden volledig zijn omschreven, zullen ontbrekende taken worden uitgevoerd door het Bouwteamlid op wiens vakgebied die taak het meeste ligt. Dit ter beoordeling van het bouwteam. Partijen nemen daarbij op hoofdlijnen als uitgangspunt dat de ontwerpen worden geïnitieerd door de Opdrachtnemer en dat de werkzaamheden van de Opdrachtnemer bestaan uit inbreng van al hun uitvoeringen en kostendeskundigheid, waaronder mede begrepen de ontwikkeling van alternatieven. In dit artikel willen we waarborgen dat we op basis van de inschrijvingsleidraad (een leidraad voor de werkzaamheden, geen uitputtend document) naderhand niet voor verrassingen komen te staan die redelijkerwijs hadden kunnen voorkomen. Zowel de Opdrachtgever als de Opdrachtnemer hebben hierin een gedeelde verantwoordelijkheid.
- 4.3 Bouwteamleden zijn gehouden elkaar over en weer voldoende medewerking te verlenen en de benodigde informatie uit te wisselen teneinde elkaar in staat te stellen om ieders taken naar behoren uit te voeren en over en weer te waarschuwen voor kennelijke en ontdekte fouten, omissies en tegenstrijdigheden.
- 4.4 De administratieve voorwaarden van het bestek dienen te worden opgesteld met in acht name van het bepaalde in de aannemingsovereenkomsten. In het te vervaardigen bestek wordt een fixed price gehanteerd en vergoedingen van meerwerk, tenzij dat expliciet schriftelijk door Opdrachtgever zelf is opgedragen, uitgesloten. Het bestek dient te worden vervaardigd met in acht name van alle ten tijde van beoogde start bouw geldende normen.

Datum: 15 juni 2022

Onderwerp: Bouwteam Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo

Versie: 1.0 **Definitief**

- 4.5 Bouwteamleden verrichten hun werkzaamheden overeenkomstig de planning met grootst mogelijke zorgvuldigheid naar beste weten en kunnen en spannen zich daarvoor bijzonder in.
- 4.6 De Opdrachtnemer draagt zorg voor het aanvragen van en het voeren van overleg met overheidsinstanties ter zake van de voor de opzet van het Project benodigde goedkeuringen en vergunningen.

5 Taken opdrachtgever

- 5.1 De Opdrachtgever superviseert en is voorzitter van het Bouwteam.

Daartoe wordt onder meer gerekend:

- het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het project;
- het tijdig nemen van door de Opdrachtnemer gevraagde beslissingen;
- het leiden van de vergaderingen van het Bouwteam;
- het beoordelen van de werkzaamheden van de Opdrachtnemer;
- het beoordelen van in het Bouwteam voorgestelde plannen, begroting en aanbiedingen.

- 5.2 De Opdrachtnemer neemt in de detailplanning op wanneer hij welke informatie van de opdrachtgever nodig heeft. De Opdrachtnemer waarschuwt de Opdrachtgever onverwijld schriftelijk als hij de door de Opdrachtgever te verschaffen informatie niet tijdig heeft ontvangen. De Opdrachtgever verschaft de Opdrachtnemer tijdig alle door de Opdrachtnemer gevraagde inlichtingen en gegevens die nodig zijn voor een goede vervulling van de opdracht, voor zover zulks niet reeds tot de verplichtingen van de Opdrachtnemer behoort.

6 Besluitvorming en verslaglegging

- 6.1 Elke Partij is gerechtigd het Bouwteam ter vergadering bijeen te roepen en stelt het vergaderschema vast.
- 6.2 De besluiten die in het Bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever, de besluiten met betrekking tot afwijking van Planning, Taakstellend Budget en programma van eisen behoeven de schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever zelf.
- 6.3 Van alle Bouwteam vergaderingen worden notulen gemaakt, die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld. De (vertegenwoordiger van de) Opdrachtnemer is belast met het opstellen van de notulen.

7 Planning

- 7.1 Bouwteamleden zijn gehouden om zo spoedig mogelijk na de eerste Bouwteam vergadering doch uiterlijk voor de tweede Bouwteam vergadering op initiatief van de Opdrachtgever met in acht name van de Planning voor de ontwerpfase een detailontwerp planning vast te stellen, die de door de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever benodigde werkzaamheden vastlegt. De concept planning wordt uiterlijk een week voor de tweede Bouwteam vergadering aan de opdrachtgever ter goedkeuring voorgelegd. De planning wordt vastgesteld in de eerstvolgende Bouwteam vergadering.
- 7.2 De Planning kan slechts met schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever worden aangepast.
- 7.3 De Opdrachtnemer garandeert dat hij het bestek binnen de daarvoor in de Planning genoemde termijn gereed zal hebben.

Datum: 15 juni 2022
 Onderwerp: Bouwteam Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo
 Versie: 1.0 **Definitief**

8 Coördinatie

- 8.1 Bouwteamleden nemen tijdig alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het Project.
- 8.2 De Opdrachtnemer vervaardigt en coördineert een dynamische detail totaalbegroting, waarin alle elementprijzen zo gedetailleerd mogelijk als de stand van het ontwerp dat mogelijk maakt zijn weergegeven voor zowel de civiele als groenwerkzaamheden. De Opdrachtnemer draagt zorg voor coördinatie van tijd c.q. de naleving van de detailontwerp planning, kwaliteit en informatie. De Opdrachtnemer coördineert de kwaliteit en informatie van de eventuele technische installaties. De Opdrachtnemer verricht de technische coördinatie c.q. integratie van de constructieve en installatietechnische aspecten in het ontwerp.
- 8.3 Eventuele overige benodigde coördinatie geschiedt binnen het Bouwteam. Partijen zijn gehouden elkaar ongevraagd en desgevraagd onverwijld de voor de coördinatie benodigde informatie te verschaffen.
- 8.4 Iedere Partij is zelf verantwoordelijk voor de tijdige en juiste nakoming van zijn verplichtingen. Indien een Partij niet tijdig of juist mocht nakomen, spreekt de andere Partij die Partij daarop schriftelijk aan. Met een dergelijke schriftelijke melding wordt gelijkgesteld een melding tijdens een vergadering van het Bouwteam.
- 8.5 Indien door de Opdrachtnemer of door de Opdrachtgever wordt geconstateerd dat de detailontwerp planning niet wordt nagekomen, stellen Partijen op de kortst mogelijke termijn in onderling overleg en na goedkeuring van de Opdrachtgever zodanige maatregelen vast, dat de vertraging wordt voorkomen. Indien die maatregelen niet in overleg tot stand blijken te kunnen komen, stelt de Opdrachtgever de maatregelen naar redelijkheid bindend vast.

9 Taakstellend Budget

- 9.1 De Opdrachtnemer laat de voorbereiding van het project zodanig gefaseerd verlopen dat voortdurend een tussentijdse toets aan het Taakstellend Budget en verfijning daarvan door de Opdrachtnemer kan plaatsvinden, waarbij Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk (eenheid)prijzen dient op te geven. Indien de Opdrachtnemer meent dat een ontwerpvoorstel leidt tot overschrijding van het voor hem geldende gedeelte van het Taakstellend Budget is hij verplicht daarvoor direct doch uiterlijk in de daaropvolgende Bouwteam vergadering volledig gemotiveerd te waarschuwen, bij gebreke waarvan de betreffende Opdrachtnemer geacht wordt te hebben ingestemd met uitvoering van de ontwerpoplossing binnen het Taakstellend Budget. In geval van een dergelijke waarschuwing beslist de Opdrachtgever.

10 Aansprakelijkheid en verzekering

- 10.1 De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein c.q. specifieke taak in het Bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt.
- 10.2 Een Partij is jegens de andere aansprakelijk voor toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Overeenkomst die aan eerstgenoemde Partij kan worden toegerekend en die leidt tot schade aan de kant van de andere Partij.
- 10.3 De Opdrachtnemer is gehouden om ieder voorgesteld besluit van het Bouwteam te beoordelen en onverwijld te waarschuwen indien een dergelijk besluit gebreken of fouten bevat, of andersoortige kenmerken heeft die contrair zijn aan de Projectdoelstelling, indien én voor zover de Opdrachtnemer dergelijke gebreken, fouten of andersoortige kenmerken kende of redelijkerwijs behoorde te kennen op basis van diens specifieke deskundigheid. Deze bepaling doet niets af aan een afwijkende afspraak op grond van de uitvoeringsovereenkomst.
- 10.4 Indien en voor zover de Opdrachtnemer aansprakelijk is jegens de Opdrachtgever voor hetgeen in het kader van het Bouwteam aan werkzaamheden verricht, wordt zijn

Datum: 15 juni 2022

Onderwerp: Bouwteam Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo

Versie: 1.0 Definitief

aansprakelijkheid beheerst door de DNR. De aansprakelijkheid van de Aannemer uit hoofde van deze overeenkomst wordt beheerst door de artikelen 13 tot en met 18 van de DNR 2011 (herziene versie juli 2013), waarbij voor "de adviseur" dient te worden gelezen "de Aannemer"

- 10.5 De Opdrachtnemer zal ter dekking van eventuele aansprakelijkheid uit hoofde van deze Overeenkomst in ieder geval de volgende verzekering uitnemen:

a. Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

De Opdrachtnemer zal de polis(sen) van deze verzekering(en) uiterlijk binnen 2 weken na het aangaan van deze Overeenkomst, na schriftelijk verzoek, aan de Opdrachtgever verstrekken.

11 Contractvorming uitvoeringsovereenkomst

- 11.1 Zodra de Opdrachtgever heeft vastgesteld dat de eisenspecificatie en uitgewerkt Definitief Ontwerp conform de Projectdoelstelling zijn gerealiseerd, zullen Partijen met elkaar in onderhandeling treden conform de contractsvormingsprocedure als uiteengezet in dit artikel 9 met als doel om een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan voor de uitvoering van het Project. Opdrachtgever maakt de voornoemde vaststelling kenbaar aan Opdrachtnemer en nodigt Opdrachtgever de Opdrachtnemer uit een aanbieding te doen. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten af te wijken van de onderdelen van de contractsvormingsprocedure weergegeven in artikelen 11.2 tot en met 11.5, en artikelen 11.8 tot en met 11.11.
- 11.2 Uiterlijk 3 weken nadat de eisenspecificatie en uitgewerkt Definitief Ontwerp zijn vastgesteld en de voornoemde vaststelling aan Opdrachtnemer kenbaar is gemaakt, verstrekt de Opdrachtnemer zijn aanbieding. De Opdrachtnemer zal daarbij op basis van een open begroting (zoals nader vastgesteld door Partijen) inzicht geven in zijn aanbieding van de opdrachtsom. Deze overeenkomst wordt aangegaan met ingang van de datum van ondertekening van de overeenkomst door Partijen.
- 11.3 Na ontvangst en beoordeling van de aanbieding als bedoeld in artikel 11.2 kan de Opdrachtgever besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan conform de aanbieding van de Opdrachtnemer, of om onderhandelingen aan te gaan met Opdrachtnemer op basis van zijn aanbieding. De Opdrachtgever maakt een besluit daartoe schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer.
- 11.4 De in artikel 11.3 genoemde onderhandelingen vinden op exclusieve basis tussen Partijen plaats. Exclusiviteit houdt in dat de Opdrachtgever gedurende de in de vorige zin genoemde periode geen contact zal onderhouden met andere Opdrachtnemers dan de Opdrachtnemer omtrent de (voorbereiding van de) uitvoering van het Project. Deze periode kent een termijn van 8 weken, gerekend vanaf het moment van verzenden van het besluit van de Opdrachtgever om onderhandelingen aan te gaan zoals bedoeld in artikel 11.3.
- 11.5 Gedurende de onderhandelingen zullen Partijen rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen.
- 11.6 Tijdens de onderhandelingen omtrent de uitvoeringsovereenkomst, onderhandelen Partijen uitsluitend over de volgende onderwerpen:
- (A) De verschillende componenten van de opdrachtsom;
 - (B) De allocatie van de risico's zoals opgenomen in het risicoregister, en beprijzing van risico's en beheersmaatregelen die de Opdrachtnemer volledig dan wel deels aan zichzelf alloceert;
 - (C) Planning;
 - (D) Opschortende dan wel ontbindende voorwaarden waaronder de uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan, waaronder bijvoorbeeld het onherroepelijk zijn van bepaalde vergunningen;
- 11.7 Gedurende de termijn zoals in artikel 11.4 opgenomen kan de Opdrachtgever ieder moment besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan conform hetgeen op dat moment in de

Datum: 15 juni 2022

Onderwerp: Bouwteam Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo

Versie: 1.0 Definitief

onderhandelingen tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer overeengekomen is op basis van een tussentijdse aanpassing van de aanbidding. De Opdrachtgever maakt een dergelijk besluit schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer.

- 11.8 Indien na afloop van de termijn in artikel 11.4 genoemd er geen overeenstemming is bereikt tussen Partijen omtrent de eventueel aangepaste aanbidding van Opdrachtnemer, én Partijen enkel omtrent de opdrachtsom (dan wel onderdelen daarvan) geen overeenstemming hebben bereikt, dan is de Opdrachtgever gehouden advies te vragen aan een door Opdrachtgever te betrekken deskundige of aan een drietal deskundigen.
- 11.9 Indien de Opdrachtgever voornemens is een deskundige te betrekken, kan de Opdrachtnemer vragen van de Opdrachtgever om in plaats van een deze deskundige een drietal deskundige gezamenlijk een advies te laten opstellen. De Opdrachtgever kan in dat laatste geval alleen op zwaarwegende gronden dit verzoek weigeren. Indien er een advies gevraagd zal worden door een drietal deskundigen, zal elke Partij binnen 1 week nadat het besluit van Opdrachtgever zoals in artikel 11.7 bedoeld kenbaar is gemaakt één deskundige aanwijzen, waarna die twee deskundigen een derde deskundige zullen aanwijzen binnen 2 weken nadat beiden zijn benoemd.
- 11.10 Het advies zoals bedoeld in artikel 11.8 ziet alleen op de punten waarover verschil van inzicht bestaat tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer. Binnen 4 weken dat het in artikel 11.8 genoemde advies is gevraagd, dient dit advies afgegeven te zijn.
- 11.11 Het in artikel 11.8 bedoelde advies is bindend in de zin dat als Partijen besluiten de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan, zij zich daarbij moeten conformeren aan dit advies. Indien niet beide Partijen zich hebben geconformeerd aan dit advies binnen 1 week nadat het advies is gegeven, dan eindigt de termijn van exclusiviteit. De Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer daarover schriftelijk een mededeling doen. Zodra er geen sprake meer is van exclusiviteit kan de Opdrachtgever, zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de Opdrachtnemer (anders dan genoemd in artikel 7.1), met een derde een uitvoeringsovereenkomst aangaan voor de uitvoering van het Project, en zal de Opdrachtnemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze hinderen om met een derde een uitvoeringsovereenkomst aan te gaan.

12 Beëindiging

- 12.1 Indien tijdens het opstellen van het Ontwerp blijkt dat Partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over het Ontwerp, hebben Partijen de mogelijkheid om deze Bouwteamovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Ontbinding vindt plaats bij aangetekende brief en zonder tussenkomst van de rechter. De kosten van het opstellen van het Ontwerp zijn voor rekening van Opdrachtgever. De Opdrachtnemer kan éénmalig maximaal €440.000,- declareren. Het uiteindelijk uit te keren bedrag is afhankelijk van de opgeleverde werkzaamheden voor moment van ontbinding van de overeenkomst. Hiervoor is door de Opdrachtnemer een afstandsverklaring getekend.
- 12.2 Indien de Opdrachtnemer, ondanks behoorlijke ingebrekestelling per aangetekende brief en een daarin opgenomen redelijke termijn tot nakoming, in verzuim verkeert in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en die tekortkoming zulks rechtvaardigt, alsmede in het geval van faillissement, surseance van betaling of ontbinding van de Opdrachtnemer, is de Opdrachtgever bevoegd de wederpartij bij aangetekende brief te berichten dat zij de Overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter wenst te ontbinden, zulks onverminderd het recht van de Opdrachtgever om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen van de Opdrachtnemer. De bevoegdheid tot ontbinding ingeval de Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is niet van toepassing, indien de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- 12.3 De Opdrachtgever is gerechtigd de opdracht aan de Opdrachtnemer op te zeggen, indien de Opdrachtnemer regelmatig in gebreke is dan wel in verzuim verkeert in de juiste en/of tijdige nakoming van haar verplichtingen en/of de Opdrachtnemer niet langer onvoorwaardelijk kan

Datum: 15 juni 2022

Onderwerp: Bouwteam Hennriching centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo

Versie: 1.0 Definitief

garanderen dat het Project binnen de Planning en het Taakstellend Budget kan worden gerealiseerd.

- 12.4 Indien deze Bouwteamovereenkomst wordt beëindigd als hiervoor bedoeld, brengt dat automatisch beëindiging van de afzonderlijke overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en Opdrachtgever met zich mee. In geval van een dergelijke beëindiging heeft de Opdrachtgever het recht om het ontwerp van de Opdrachtnemer voort te zetten en te realiseren en is de Opdrachtnemer verplicht om onverwijld na opzegging alle bij de Opdrachtnemer beschikbare documenten en gegevens ter beschikking te stellen van de Opdrachtgever.
- 12.5 In geval de opdracht jegens de Opdrachtnemer is opgezegd als hiervoor bedoeld zal de Opdrachtgever op kortst mogelijke termijn een opvolgend Bouwteamlid selecteren. De Opdrachtgever heeft daarbij het recht om de opvolgend inschrijver uit de aanbesteding te contracteren.
- 12.6 De Bouwteamovereenkomst kan door de Opdrachtgever worden opgezegd als de Opdrachtgever er niet in slaagt om overeenkomstig de Planning de voor het Project benodigde overheidsgoedkeuringen en -vergunningen te verkrijgen. Indien het Bouwteam tussentijds door de opdrachtgever wordt opgezegd anders dan vanwege toerekenbare tekortkoming van de Opdrachtnemer vergoedt de Opdrachtgever de overeengekomen prijs voor de ontwerpwerkzaamheden naar rato van de voortgang daarvan.

13 Vergoeding

- 13.1 De Aannemer ontvangt voor zijn werkzaamheden in het bouwteam een vast bedrag van €440.000,- excl. Btw.
- 13.2 In bijlage I zijn stelposten opgenomen voor aanvullende kosten en zijn de uitgangspunten voor de kostenspecificatie opgenomen. De stelposten en kosten welke voortvloeien uit de opgestelde uitgangspunten, vallen buiten de vaste bouwteamvergoeding.
- 13.3 Tegen betaling van het in het eerste lid bedoelde bedrag c.q. kostenvergoeding is de Opdrachtgever vrij de door de Aannemer in het bouwteam ontwikkelde en in het bouwteam ingebrachte documenten naar eigen goeddunken te gebruiken. Zij worden daarmee ook eigendom van de Opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom.
- 13.4 Voor het gebruik, op welke wijze dan ook, van gegevens die in het kader van de bouwteamovereenkomst door de op initiatief van de Aannemer in het bouwteam zetelende hulppersonen in het bouwteam zijn vervaardigd, behoeft de Opdrachtgever schriftelijk of langs elektronische weg verkregen toestemming van de hulppersoon van wie deze gegevens afkomstig zijn.

14 Geschillen en toepasselijk recht

- 14.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing;
- 14.2 Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Opdrachtnemer ontstaan, zullen worden beslecht overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van sluiting van deze overeenkomst luiden, waarbij partijen nu reeds voor alsdan overeenkomen dat het scheidsgerecht uit drie leden zal bestaan waaronder één buitengewoon lid.

Datum: 15 juni 2022

Onderwerp: Bouwteam Herinrichting centrumgebied en Heelweg/Allee Dinxperlo

Versie: 1.0 **Definitief****15 Algemeen**

- 15.1 Het is Partijen, zonder schriftelijke toestemming van de andere Partij, niet toegestaan diens rechten of verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan c.q. over te doen nemen door (een) derde(n).
- 15.2 Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Overeenkomst, dragen Partijen hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met deze Overeenkomst hebben gemaakt.

Ondertekend te Aalten, d.d. 6 juli 2022**1. Gemeente Aalten,**

5.1.2e

5.1.2e

**Afdelingshoofd
Afdeling Ruimte**
**2. Dusseldorp Infra, Sloop en
Milieutechniek B.V.**

5.1.2e

5.1.2e

Regiodirecteur Dusseldorp Infra Zuid
Bijlage(n)

- *Kostenspecificatie bouwteamvergoeding*