

**Datum**

2 oktober 2019

**Zaaknummer**

2015-007583

**Onderwerp**N&L De Zumpe.  
Aanbiedingsbrief.**Inlichtingen bij**5.1.2e  
5.1.2e  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)**Blad**

1 van 4

Maatschap G.J.W.J. Heuthorst en G.H. Heuthorst-Oosterink

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

Haafsweg 9  
7004 HK DOETINCHEM

Beste 5.1.2e

Naar aanleiding van het gesprek op 19 augustus jl. tussen u, uw adviseur 5.1.2e (grondaankoper namens de provincie Gelderland), berichten wij u als volgt.

Uw melkveebedrijf is gelegen tegen het natuurgebied "De Zumpe" te Doetinchem, dat onderdeel uitmaakt van het Gelders Natuurnetwerk. Een gedeelte van uw huiskavel is in het Gelders Natuurbeheerplan "begrensd" met ambitie om deze om te vormen van agrarisch naar natuur met als doel het natuurgebied De Zumpe verder te ontwikkelen en in te richten en daarmee het Gelders Natuurnetwerk te versterken. Daarbij is vernatting van het gebied één van de maatregelen.

In de afgelopen jaren is met u op diverse momenten gesproken over aankoop van de begrensde cultuurgrond. U heeft aangegeven dat u in het kader van uw bedrijfsvoering niet wilt meewerken aan verkoop van een gedeelte van uw grond. Alleen aankoop van het gehele bedrijf zou mogelijk bespreekbaar zijn.

In afstemming met uw adviseur heeft dit geleid tot het gesprek op 1 februari jl. waarbij de taxateurs 5.1.2e en 5.1.2e in opdracht van de provincie uw bedrijf hebben opgenomen ten behoeve van een taxatie van de marktwaarde van het gehele bedrijf en een aantal alternatieve toepassingsmogelijkheden.

Aan de hand van deze taxatie heeft de provincie overwogen over te gaan tot een aanbieding op het gehele bedrijf. Dit rekening houdende met een fors te verwachten verlies op erf en gebouwen en financiële risico's bij aankoop en herontwikkeling. Dit uitgaande van het beëindigen van het agrarisch bedrijf en alternatieve aanwending. Vooruitlopend op bestuurlijke besluitvorming heeft tevens ambtelijk overleg met de gemeente Doetinchem plaatsgevonden. Uit oogpunt van gezamenlijk belang en zorgvuldige behandeling hebben wij toch de intentie uitgesproken om vrijwillige aankoop van het gehele melkveebedrijf als uitgangspunt te willen nemen. Wij willen daarbij met u en uw adviseur de komende periode bespreken of overeenstemming haalbaar is.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2GBtw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

provincie  
Gelderland

**Datum**

2 oktober 2019

**Zaaknummer**

2015-007583

**Blad**

2 van 4

Daarbij stellen wij voor een maximale periode van een half jaar als redelijke termijn te hanteren voor het bereiken van overeenstemming voor het gehele bedrijf.

Tijdens het gesprek op 19 augustus jl. heeft 5.1.2e het aanbod toegelicht en nader met u gesproken over mogelijke aankoop van uw melkveebedrijf, waarbij hij u een mondelinge aanbieding heeft gedaan onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mede gezien het gebiedsproces dat al jaren gaande is en, zoals u zelf ook heeft benadrukt, er afgelopen jaren meerdere gesprekken zijn geweest maar dit om diverse redenen niet heeft geleid tot een schriftelijke bevestiging c.q. aanbieding bevestigen wij met deze brief het aanbod.

**Aanbieding voor het melkveebedrijf gelegen aan de Haafsweg 9 te Doetinchem bestaande uit:**

- Agrarische bedrijfswoning/woonboerderij met ondergrond en tuin
- Agrarische bedrijfsgebouwen met ondergrond en erf
- 65.26.05 ha huiskavel, waarvan 62.13.05 ha cultuurgrond, 2.75.80 ha bos en 00.37.20 ha zandpad.
- 04.37.20 ha veldkavels, zijnde cultuurgrond

De totale kadastrale oppervlakte van het bedrijf bedraagt 71.13.25 ha (zie tekening 08.deZumpe.004). Het bedrijf beschikt over een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming, verkregen op 2 oktober 2013.

**Aanbieding koopsom:**

Wij bevestigen met deze brief het aanbod van totaal € 5.1.2b (zegge: 5.1.2b 5.1.2b euro) kosten koper.

**De aanbieding wordt uitgebracht onder de volgende voorwaarden/uitgangspunten:**

- Onder voorbehoud goedkeuring Gedeputeerde Staten van Gelderland
- Levering vrij van pacht en overige rechten
- Levering vrij van bodemverontreiniging
- Uitgaande van oplevering gebouwen geheel ontruimd en bezemschoon
- Mestopslag geheel ontruimd en zuigleeg
- Datum levering en overdracht nader te bepalen
- Uitwerking van een nader overeen te komen lijst van zaken

Bovengenoemde aanbieding doen wij gestand tot 6 weken na dagtekening van deze brief. Wij benadrukken dat het hierbij gaat om een vrijwillige verwerving op basis van de marktwaarde, waarbij derhalve geen sprake is van schadeloosstelling.

Inmiddels heeft er op 28 augustus jl. nader overleg plaatsgevonden tussen uw adviseur 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e Tijdens dit gesprek heeft 5.1.2e deze schriftelijke aanbieding aangekondigd.

**Datum**

2 oktober 2019

**Zaaknummer**

2015-007583

**Blad**

3 van 4

Voor de volledigheid hebben wij een afschrift van deze brief verstuurd aan de [5.1.2e]  
van [5.1.2e] Voor vragen en nader overleg kunt u contact opnemen met [12]  
[5.1.2e] bereikbaar op telefoonnummer 06-[5.1.2e]

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

[5.1.2e]

Sjak Arts  
Afdelingsmanager Uitvoering Werken

**Bijlage(n)**

- o8.deZumpe.004

**Datum**

2 oktober 2019

**Zaaknummer**

2015-007583

**Blad**

4 van 4

Afschrift aan:

Maalderink en Lutke Willink

t.a.v. [REDACTED] 5.1.2e

Hoofdstraat 102

7061 CM TERBORG

Afschrift:

[REDACTED] 5.1.2e