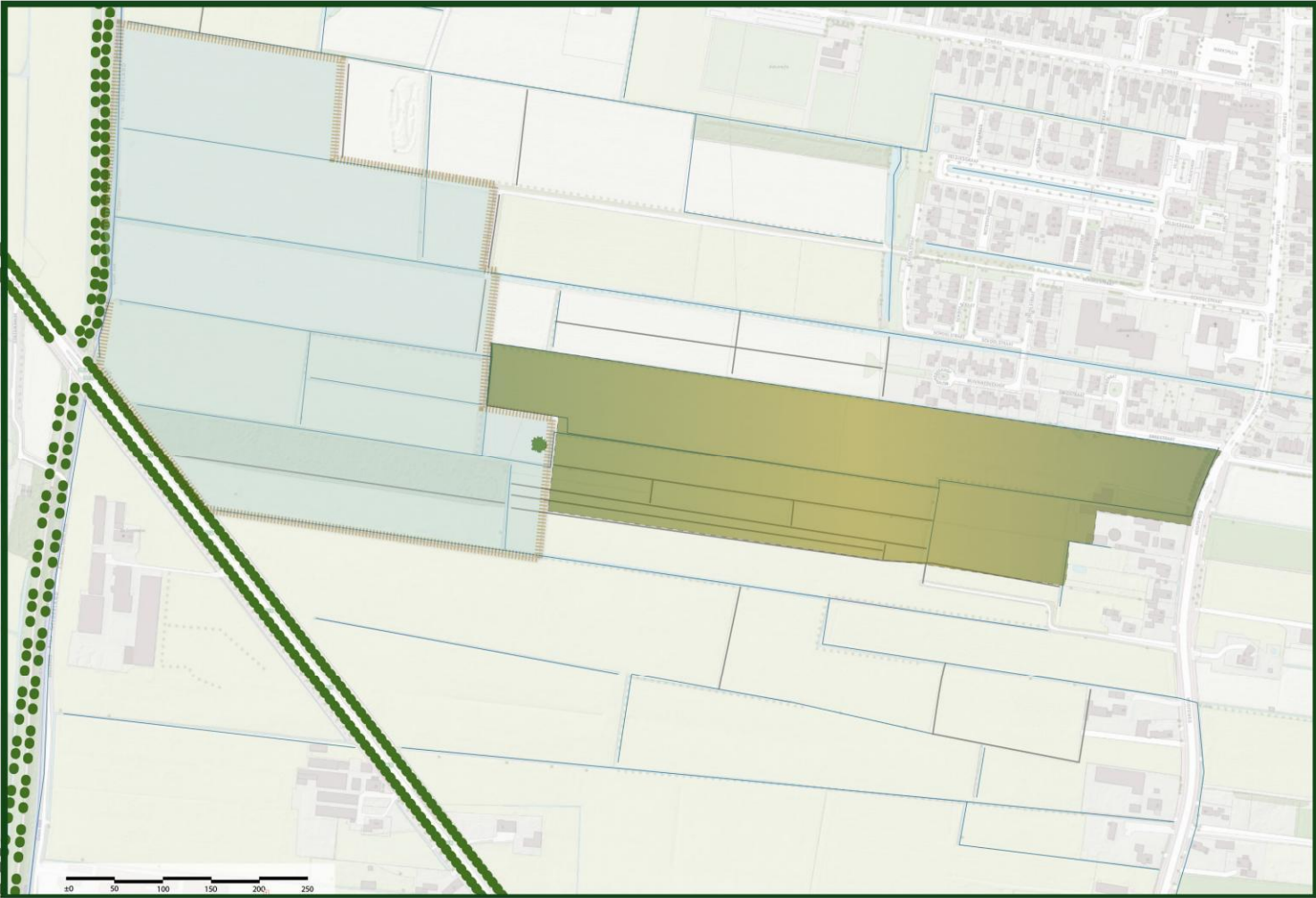
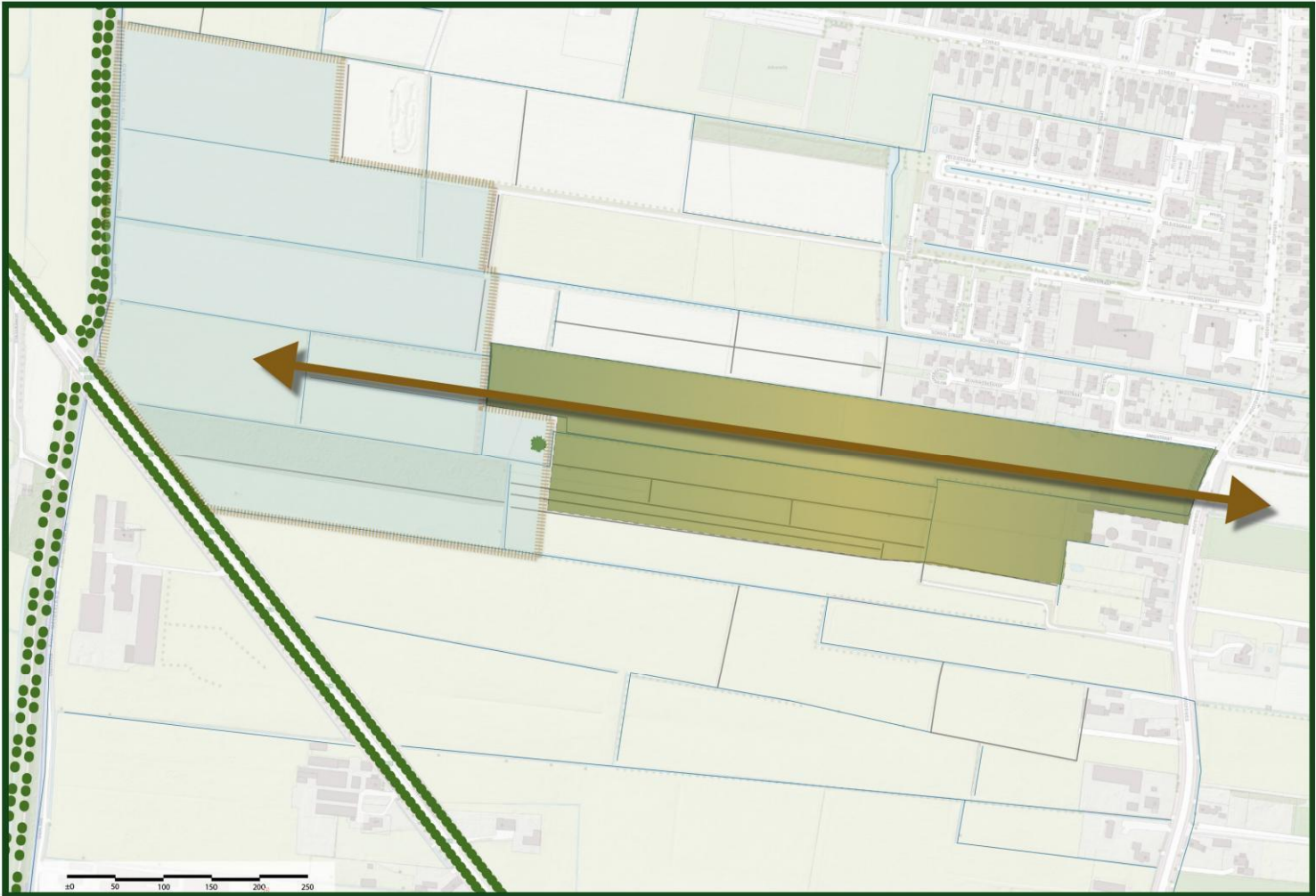


Evertshoeve, nieuw landgoed bij Allemanskamp



De percelen van het nieuwe landgoed grenzen aan het huidige natuurgebiedje Allemanskampje, één van de natuurparels van de Gelderse Vallei, gelegen aan de voormalige Slaperdijk.



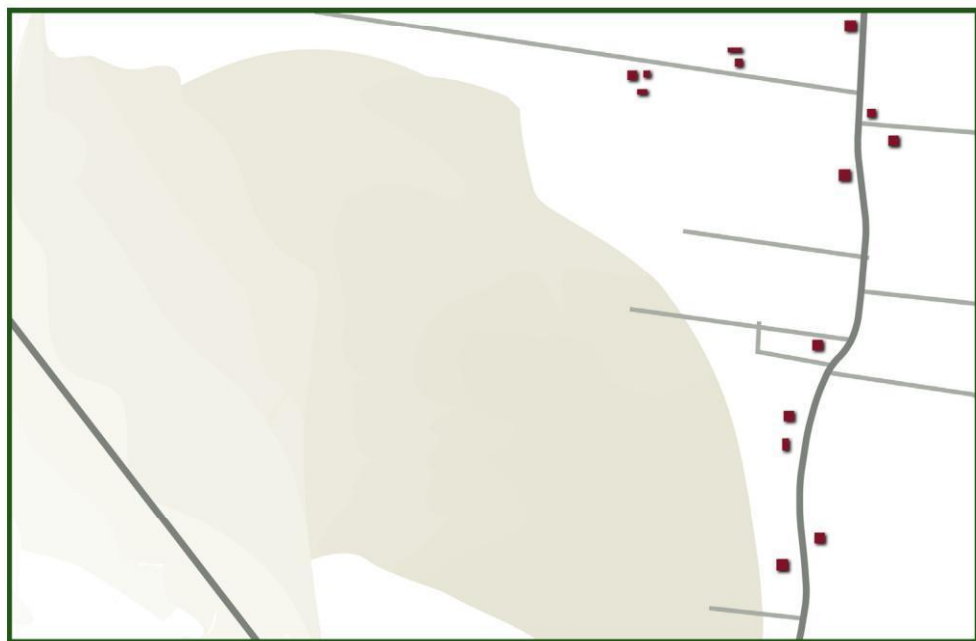
Voor Allemanskamp is in 2015 een visie geschreven, die toendertijd ook delen van het huidige landgoed behelsde: de noordkant maakt deel uit van de begrenzing van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). In die visie is sprake van “een klein en een groot ei”, dwz een kerngebied en een buffergebied om het waardevolle natuurpostzegeltje temidden tussen de agrarische percelen in stand te kunnen houden.



In dat kader wordt in een ruimer gebied om het Allemanskamp een kade aangelegd om het als een nat natuurgebied met blauwgrasland te ontwikkelen. Via het te ontwikkelen landgoed ‘Evertshoeve’ wordt aansluiting van deze natuurparel op het Gelders Natuurnetwerk (GNN) richting de Veluwe versterkt.

<< maatregelen en prioriteiten uit het visiedocument (2015)

Evertshoeve, nieuw deel van de bewoningsgeschiedenis van het landschap van Allemanskamp



Ederveen vóór 1850 - Het oude lint door de venen

Twee eeuwen geleden liep er evenwijdig aan de Slaperdijk al een weg over een zandige rug tussen het Ederveen en het Doesburgerveen door. Deze weg maakte deel uit van het verkavelingspatroon van de veenontginningen met lange slagen dwars op de weg. Langs deze weg lagen enkele hoeven, met wat insteekwegen naar de natte veengronden. De lange smalle kavels waren omrand met elzensingels langs de slootkanten.



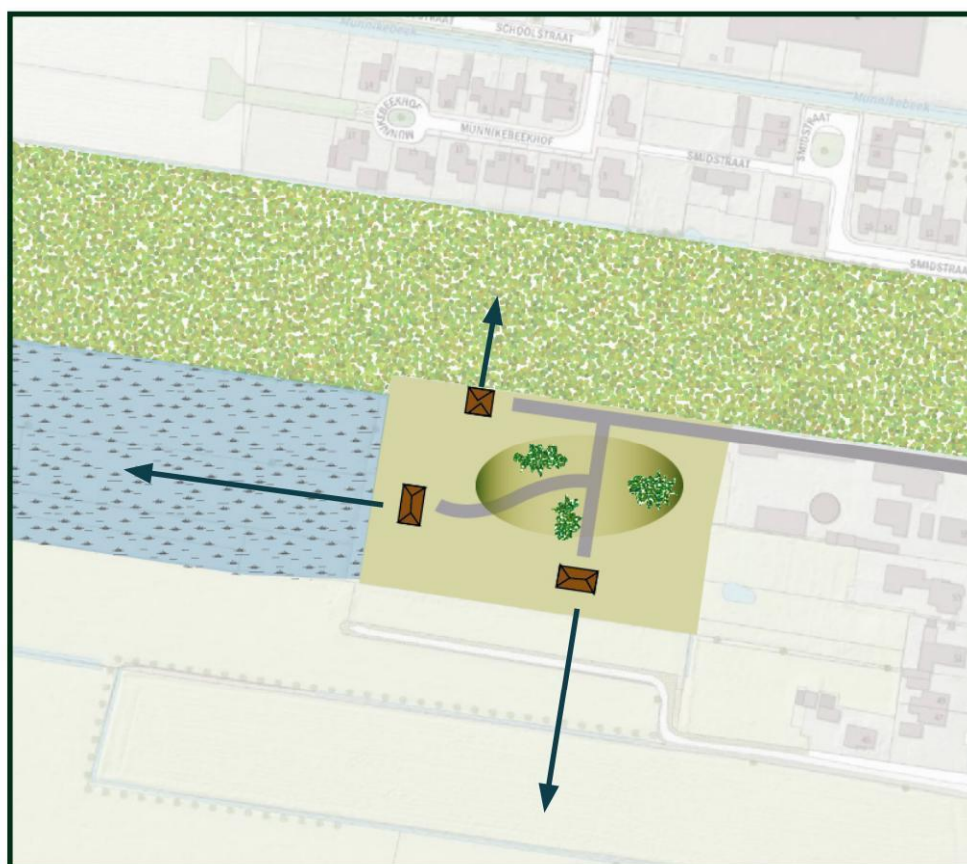
Ederveen rond 1950 - Nieuwe boerenerven achter het lint

Op kaarten van begin en halverwege de twintigste eeuw zien we dat de bebouwing aan het woonlint langs de weg dichtert. Doordat het veen afgegraven werd of inklonk door de ontwatering via de Munnikenbeek werden ook de gronden verder van de weg af geschikt voor bewoning en bewerking. Dat leidde tot de bouw van enkele erven te westen van het woonlint met nieuwe boerderijen met opstallen en erven.



Ederveen nu - Evertshoeve: Het Nieuwe Hof aan de natuur

In de afgelopen halve eeuw is de bebouwing aan het woonlint uitgebreid met nieuwbouw van het huidige dorp Ederveen. Sommige van de boerenerven achter het oude lint zijn daar in opgegaan. Inmiddels wordt er nieuwe natuur ontwikkeld in het slagengebied van de Allemanskamp. Gekoppeld aan die natuurontwikkeling en in de traditie van de nieuwe boerenerven van de vorige eeuw kan er ook een modern natuurlandgoed tot ontwikkeling komen.



De nieuwe landgoedbebouwing kan weer een kleine cluster van drie woningen achter het lint worden. Alle drie de woningen hebben een zichtas oost-west over de historische slagenverkaveling, maar ze hebben ieder een andere oriëntatie op het omliggende landschap:

- * op de bloemrijke weidestreek in het noordwestelijk deel van het landgoed;
- * op het cultuurhistorisch geïnspireerde elzensingelgebied met lange smalle kavels in het westen;
- * op het zuidwesten met uitzicht over de vallei met afwisseling.

De drie woningen hebben dus ieder een eigen karakter in het landschap. Ze hebben ook ieder een eigen privétuin, maar worden verbonden door een gemeenschappelijk parkgebied.

Evertshoeve, hoofdopzet en toegankelijkheid



Het landgoed bestaat in de hoofdopzet uit drie deelgebieden met ieder een eigen sfeer:

- * een ecologische strook aan de noordkant,
- * een cultuurhistorische zone aan de zuidrand
- * en een perceel waarin de bebouwing een mooie 'eigen' plek kan vinden.

Het eerste deelgebied bestaat voornamelijk uit open bloemrijk grasland waarin de gradiënt in bodem en grondwater tot uiting komt. Het tweede deelgebied is natter en beslotener door de versterking van het oude sloten- en elzensingelpatroon. De derde sluit eigentijds aan op de bewoningsgeschiedenis van het landschap.

Op de overgang tussen de natuurparel Allemanskamp en het landgoed wordt aan de beschermende kade een verhoogd plateau gemaakt. Het vormt een schakel tussen de verschillende sferen in het gebied en biedt uitzichten over het hele gebied.



Landgoed 'Evertshoeve' is grotendeels vrij toegankelijk via een padenstelsel dat in vormgeving aansluit op de sfeer van de deelgebieden. Uiteraard houden de paden afstand van de bebouwing om de privacy van de bewoners te waarborgen.

Evertshoeve biedt plaats aan een nieuw patroon van water en beplantingen



Het natuurontwikkelingsproject Allemanskamp voorziet in de aanleg van een nieuwe watergang die het land goed doorkruist. De duikers en bruggetjes op de plekken waar deze waterloop de paden op het landgoed kruist kunnen als bijzondere plekken worden ontworpen.

Bestaande beplantingen worden zo mogelijk behouden. Die beplantingen worden opgenomen in een nieuw beplantingsplan dat de sferen van de deelgebieden versterkt.



In de ecologische weidestreek krijgt het plateau een speciale beplanting zodat hier een rustpunt met uitzicht over het gebied zal ontstaan. Aan de oostkant zal de weidestreek ter hoogte van het oude bewoningslint als boomweide en boomgaard (noten en fruit) worden ontworpen.

In de cultuurhistorische zone wordt het bestaande historische reliëf van de lange kruinige perceeltjes gekoesterd. Wellicht wordt een oude sloot weer opgediept. Daarnaast worden enkele elzensingels aangebracht in een patroon dat verwijst naar het besloten patroon van elzensingels op de slootranden zoals dat hier vroeger te vinden was.

Op de landhuiskavel oriënteren de drie huizen zich ieder op een eigen manier op het landschap. Een deel van het huis schermt een besloten privé-tuin af van het gemeenschappelijk zwierig landschapspark tussen de huizen. Een combinatie van landschappelijke beplantingen, hagen, klinkermuren en sier- en nutsbomen zorgen voor een ingetogen overgang van de landhuizen naar het landschap.