

To: 5.1.2e [ 5.1.2e @WestBetuwe.nl]  
From: 5.1.2e  
Sent: Mon 8/10/2020 1:48:12 PM  
Subject: RE: Adviesvraag N&L (herbegrenzing GNN artikel 2.42) Steenfabriek 3 - 5 in Heesselt  
Received: Mon 8/10/2020 1:48:13 PM

Hoi 5.1.2e,  
Dat is prima hoor. Ik ben morgen gewoon bereikbaar dus bel maar zodra het uitkomt!  
Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Planbegeleider regio Rivierenland  
5.1.2e sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl  
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |  
≡ provincie  
**Gelderland**

---

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @WestBetuwe.nl >  
Verzonden: maandag 10 augustus 2020 15:36  
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @ gelderland.nl >  
Onderwerp: RE: Adviesvraag N&L (herbegrenzing GNN artikel 2.42) Steenfabriek 3 - 5 in Heesselt

Hallo 5.1.2e,  
Heb net je telefoontje gemist. Vind je het goed als ik je morgen even bel.  
Ben vandaag beetje druk met de mail en een aantal urgente vragen.  
Groet,

5.1.2e  
5.1.2e  
Van: 5.1.2e [ 5.1.2e @ gelderland.nl ]  
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 12:02  
Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @WestBetuwe.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @WestBetuwe.nl >  
Onderwerp: FW: Adviesvraag N&L (herbegrenzing GNN artikel 2.42) Steenfabriek 3 - 5 in Heesselt

5.1.2e  
Twee weken geleden had ik een afspraak met 5.1.2e waarin we de situatie omtrent de Steenfabriek 3 – 5 in Heesselt hebben besproken. We hebben toen afgesproken dat we zouden kijken of we een oplossing konden vinden dat het bouwvlak van de Steenfabriek 3 – 5 in ieder geval uit het GNN zou worden gehaald, maar of het dan ook mogelijk is om het bouwvlak iets aan te passen zodat de schuren binnen het bouwvlak (en dus buiten GNN) zouden komen.  
Ondertussen heb ik contact gehad met mijn collega van natuur en degene die de digitale GNN begrenzings maakt/aanpast en ik heb goed nieuws. In de aankomende actualisatie van de omgevingsverordening (die in september in ontwerp gaat) zijn veel woonbestemmingen al uit het GNN gehaald. Dit zijn bestemmingen waarop het GNN nooit van toepassing had kunnen zijn, omdat de woonbestemming al aanwezig was vóór het GNN. Mijn collega 5.1.2e heeft twee schermafdrucken van de begrenzing van het GNN en GO gestuurd zoals die in de geactualiseerde omgevingsverordening zullen komen. Als ik dan naar de Steenfabriek 3 -5 kijk zie ik dat het GNN ruimer is begrensd dan het bouwvlak. Dit wil dus zeggen dat de bijgebouwen die nu nog buiten het bouwvlak staan, geen deel meer uitmaken van het GNN. Ze maken wel deel uit van het GO, maar ons GO beleid staat in tegenstelling tot het GNN beleid wel ontwikkelingen toe. Dit betekent dat het zicht op legalisatie voor deze locatie een stuk dichterbij komt zodra de omgevingsverordening is geactualiseerd. Graag verwijs ik dan ook even naar het GO regime voor kleinschalige ontwikkelingen:

Artikel 2.52 (nieuwe ontwikkelingen in bestemmingsplan Groene ontwikkelingszone)

2. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone kan een nieuwe kleinschalige ontwikkeling mogelijk maken, als:

- a. in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt;
- b. deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

Of, als je het als een uitbreiding van een bestaande functie kan zien:

Artikel 2.53 (uitbreiding bestaande bedrijven of functies in Groene ontwikkelingszone)

1. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de [Groene ontwikkelingszone](#) kan uitbreiding van bestaande functies met **meer** dan 30 procent mogelijk maken, als:

- a. in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de [kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone](#) van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt;
- b. deze versterking is verankerd in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

4. Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone kan uitbreiding van bestaande functies **ogste** 30 procent mogelijk maken, als:

- a. in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de uitbreiding zodanig wordt ingepast in het betreffende landschapstype dat de kernkwaliteiten, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo niet significant worden aangetast;
- b. deze inpassing planologisch is verankerd in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

Ik weet van 5.1.2e dat hij nu nog verlof heeft. Ik probeerde 5.1.2e ook al even te bellen, maar mogelijk heb je ook nu vakantie. Het lijkt me goed om hier snel contact over te hebben om de nieuwe situatie te kunnen bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planbegeleider regio Rivierenland

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

≡ provincie

Gelderland

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @ gelderland.nl >

Verzonden: woensdag 22 juli 2020 10:54

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @ gelderland.nl >

Onderwerp: RE: Adviesvraag N&L (herbegrenzing GNN artikel 2.42) Steenfabriek 3 - 5 in Heesselt

5.1.2e

Hierbij twee schermafdrucken van GNN (groen) en GO (rose)

van de betreffende plek,

een met een licht topografische ondergrond,

een met de WMS bestemmingsplannen.

groet 5.1.2e





**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

**Verzonden:** woensdag 22 juli 2020 09:03

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

**Onderwerp:** FW: Adviesvraag N&L (herbegrenzing GNN artikel 2.42) Steenfabriek 3 - 5 in Heesselt

5.1.2e

buiten verzoek

Ik heb een korte vraag waar jij wellicht het antwoord op kan geven:

Kan jij in het bestand met de nieuwe GNN begrenzing zien of de (bouw)percelen van Steenfabriek 3 – 5 (dat is het adres) in Heesselt nog steeds in het GNN vallen, of zijn deze er in de nieuwe begrenzing uitgehaald?

In de huidige begrenzing valt het GNN over deze bouwvlakken heen, terwijl dit al voor 2014 bouwvlakken met een woonbestemming waren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planbegeleider regio Rivierenland

5.1.2e sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

≡ provincie

**Gelderland**

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

**Verzonden:** donderdag 9 juli 2020 11:42

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

**Onderwerp:** RE: Adviesvraag N&L (herbegrenzing GNN artikel 2.42) Steenfabriek 3 - 5 in Heesselt

5.1.2e

Check bij 5.1.2e hoe de GNN er bij de actualisatie na de zomer wordt gepubliceerd.

Zij kunnen alle drie in het bestand kijken met de nieuwe kaart begrenzing GNN

Misschien geeft dat antwoord op de vraag of we de begrenzing sowieso gaan wijzigen

Levert dat niks op dan graag 5.1.2e laten beoordelen.

Groet

5.1.2e

Groet

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

**Verzonden:** donderdag 9 juli 2020 10:55

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

**Onderwerp:** Adviesvraag N&L (herbegrenzing GNN artikel 2.42) Steenfabriek 3 - 5 in Heesselt

**Urgentie:** Hoog

44475297e

0004

Gisteren was ik in de gemeente West-Betuwe om een situatie te bespreken of 2 schuurtjes die in het GNN liggen gelegaliseerd worden. Het bouwvlak ligt momenteel ook nog in GNN, maar dit lijkt om een kennelijke fout te gaan. Nu vraagt de gemeente of het bouwvlak wat kan worden aangepast zodat de schuurtjes er binnen vallen. Een stuk aan de zuidelijke deel van het bouwvlak kan dan aan het GNN worden gevoegd zodat het oppervlakte aan GNN niet afneemt. Adviesbureau is momenteel bezig met ecologisch onderzoek om te kijken welke kernkwaliteiten aanwezig zijn en of/hoe deze in stand kunnen worden gehouden of kunnen worden versterkt. Zie deze link naar het [adviesvraagformulier](#) voor mijn vraag.

Achter deze vraag zit wel enige spoed, omdat de gemeente een verzoek om handhaving heeft ontvangen en binnen 12 weken moet gaan handhaven of een ontwerp BP ter inzage moet leggen. Daarom wil de gemeente graag weten of het mogelijk is om het bouwvlak uit GNN te halen en om het bouwvlak wat aan te passen. Ik ontvang van de gemeente nog de precieze afmeting van het nieuwe bouwvlak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Planbegeleider regio Rivierenland

5.1.2e

| sms of whatsapp

5.1.2e

5.1.2e

[@ gelderland.nl](#) | [www.gelderland.nl](#)

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag |

≡ provincie

**Gelderland**

[Disclaimer](#)