

To: 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 3/15/2021 5:49:45 PM
Subject: Gesprek 5.1.2e te Ederveen 11 maart 2021 met opmerkingen 5.1.2e
Received: Mon 3/15/2021 5:50:05 PM
[Tabel inbreng en toedeling 5.1.2e Alles GNN.xlsx](#)
[Kaart Grondruil Allemanskamp 5.1.2e ca 2.0.pdf](#)

Beste 5.1.2e,

5.1.2e en ik zijn op 11 maart 2021 op bezoek geweest bij 5.1.2e wij hadden de indruk dat het een positief gesprek was. Hieronder ons gezamenlijk verslag.

11 maart 2021

Aanwezigen:

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (adviseur 5.1.2e)
5.1.2e en 5.1.2e (provincie Gelderland)

De heren 5.1.2e en 5.1.2e hebben een uitwerking gemaakt om de voor de provincie gewenste grondposities te verkrijgen nabij het Allemanskamp. Deze uitwerking is een kavelruil waarin ook de uitbreiding van het bouwblok aan de Hoofdweg 55 en de afwaardering van gronden (naar natuur) is betrokken.

1. 5.1.2e brengt 5.33.20 ha landbouwgrond in voor een bedrag van € 375.547,00. Deze gronden liggen in het gebied zelf (A, B en H in tabel en op de kaart) en een perceel aan de Scheivoor. Gld wil deze gronden in zetten als compensatie van twee agrariërs in het gebied. De gronden in het gebied zijn voor 5.1.2e de gronden aan de Scheivoor onder andere voor 5.1.2e. De gronden H worden aan de provincie verkocht, op deze gronden zijn zwaardere maatregelen nodig en het toekomstig beheer komt bij SBB.
2. Gld. brengt in 4.68.25 ha natuurgrond voor een bedrag van € 70.237,50, dit wordt toebedeeld aan 5.1.2e. (D, E en F in de tabel en op de kaart). Dit zijn de provinciale eigendommen, het perceel 5.1.2e (F) en een gedeelte van het perceel van 5.1.2e (D)
3. 5.1.2e waardeert 8.10.10 ha landbouwgrond af naar natuur. De waardevermindering, ten bedrage van € 453.656,00 wordt door Gld vergoed. G in de tabel en op de kaart.
4. In overleg met de gemeente Ede en de provincie Gld wordt het mogelijk gemaakt om aan de Hoofdweg 55, 1 extra woning te bouwen van 660 m³ of 1 extra tweekapper van 880 m². Dit is ambtelijk voorbesproken met de gemeente Ede. Medewerking van de gemeente Ede hieraan is mogelijk, waarbij de gemeente gaat bepalen welk krediet 5.1.2e heeft opgebouwd door de GNN onder 1,2 en 3 mogelijk te maken. Het zou dan kunnen zijn dat de gemeente hiervoor compensatie in sloopmeters biedt. Dit wordt alleen maar helder als 5.1.2e een plan indient bij de gemeente. Tevens is de diepte van de bouwkvelds dan nog een punt dat dan bepaald wordt. Prv. Gld laat dan voor een oppervlakte van ongeveer 1.350 m² het GNN vervallen. Hierdoor wordt het mogelijk op een bredere kavel te bouwen.

In dit voorstel wordt door 5.1.2e 12.78.35 ha natuur gerealiseerd. Het is het natuurdoel N12.02 Kruiden en faunarijk grasland.

5.1.2e overhandigt 5.1.2e De informatie van BIJ12 waarin alles staat over dit rechten en plichten van dit beheertype.

Het saldo voor 5.1.2e bedraagt dan € 758.965,50 met daarbij de bouwrechten op het perceel Hoofdweg 55.

De provincie en de gemeente willen meewerken aan de realisatie van een extra woning aan de Hoofdweg 55. Het is daarom nu van belang dat 5.1.2e met een voorstel komt zodat de gemeente dit kan beoordelen. 5.1.2e vraagt op het dan nodig is of er extra sloopmeters nodig zijn om dit te realiseren. 5.1.2e geeft aan dat als het voorgestelde grondruil van de provincie wordt uitgevoerd de gemeente hier 5.1.2e in tegemoet zou willen komen, een en ander ter beoordeling van de gemeente (hoeveel krediet is de 12 ha natuurrealisatie de gemeente waard?). Dit is ambtelijk met de gemeente afgestemd. De gemeente dient natuurlijk wel de plannen te beoordelen. Uiteindelijk zal het college van BenV van Ede hier haar goedkeuring aan moeten geven. Gevraagd wordt wie de verantwoordelijk wethouder is. Dit is niet bekend.

5.1.2e vraagt wat zij vinden van dit voorstel. Gld wil graag op de korte termijn weten waar zij aan toe is, er wordt al een tijd met elkaar gesproken. Gld wil nu stappen zetten. De gronden zijn immers ook met instemming getaxeerd om zo tot een resultaat te komen.

5.1.2e is aangenaam verrast dat de provincie nu met een concreet voorstel komt. Deze variant, alles Natuur, is echter nog nooit zo concreet besproken, dat is dus even wennen.

Verder stellen zij het zeer op prijs dat de provincie, nu tezamen met Ede de kracht heeft gebundeld om voor alle 3 partijen tot een win-win situatie te komen. Van de gemeente worden de namen 5.1.2e (coordinator) en 5.1.2e (loket buitengebied) genoemd waar prv. Afspraken mee heeft gemaakt in deze.

5.1.2e vraagt of er vee op natuurdoeltype kan. 5.1.2e geeft aan dat dat wel zo is, maar beperkt, en dat er niet bemest mag worden. Boeren hebben in het algemeen nog wel belang bij 12.02, zij het dat 5.1.2e ook niet precies helder kan maken waar de essenties voor de eigenaar in zitten. De tekst van BIJ12 mbt dit onderwerp wordt overhandigd aan 5.1.2e

De adviseur (een enthousiaste man) kan zijn enthousiasme niet verbergen. Hij heeft vervolgspraak met derden aansluitend, maar gaat vanmiddag meteen met 5.1.2e bellen om verder te praten.

5.1.2e geeft aan dat zij geen haast hebben, zij verhuren de boerderij en verdienen erop. Zij bewerken de gronden al jaren en verdienen erop. Dus er is geen noodzaak om te verkopen. De provincie is hier de vragende partij. In de eerste gesprekken is gesproken over verkoop achter de watergang. Positief is dat zij nu grond gecompenseerd krijgen. Zij willen het voorstel van de provincie graag met elkaar bespreken.

Daarnaast zullen zij zich melden bij het loket buitengebied van de gemeente Ede en daar een plan indienen.

Afgesproken is dat omstreeks 15 april in elk geval weer contact hebben met elkaar.

5.1.2e : we hebben besproken met hen hoe onze contacten met 5.1.2e zijn geweest tot op heden.
5.1.2e ; we hebben besproken dat we dit ruilvoorstel nog niet met 5.1.2e hebben besproken. Evt. is er nog een klein stukje voor een derde.

MurreyGrey; We hebben besproken dat we de kans op succes met MurreyGrey van veel factoren afhankelijk is.

Tenslotte: Aanvulling van 5.1.2e na afloop en na een nachtje slapen:

Wat hebben we niet verteld / is (nog) niet aan de orde geweest:

- Regeling aanvraag afwaardering en folder functieverandering nog overhandigen. (actie 5.1.2e)
- Afwaardering aanvragen door adviseur, kwaliteitseisen, 10% betaling na afloop inrichting
- Beheersubsidie / ha. Niet genoemd
- Ervaringen van beheer, referenties, goede voorbeelden, hen in contact brengen met lui die pos. Ervaring hebben met ons en met de regeling. (5.1.2e ...)
- Bosgroepen adviseur voor aanvraag..? verplicht
- NSW landgoed hebben we over gesproken, tenminste 1/3 natuur, zou dat ook tot concept kunnen leiden waarbij 2/3 van hun eigendom landbouw blijft; welke ha willen we dan in elk geval omgevormd hebben. (schets maken met die variant; actie.. projectgroep...)
- Bij NSW landgoed zou er ook bos geplant kunnen worden. Wellicht zijn delen van hun percelen hier ook heel geschikt voor.(idem...) Past in elk geval wel in de kavelstructuur en relatief dichte beplantingsstructuren van knotelzen singels ter plaatse.
- Openstelling voor Ederveen ; ommetje is wel genoemd, maar aangegeven dat daar tot op heden geen vraag naar is geweest. (Wel klompenpad noordelijk die er al is..).(afwachten of dat in proces gaat passen als eigenaar het wil).
- • Kortom, wellicht is het creatieve proces, waar zij nu mee gestart zijn door ons aanbod om 12 ha om te vormen , wellicht nu pas begonnen.... (tenzij ze nu meteen door de bocht zijn... dat zou mooi zijn.).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Grondverwerver

5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: | dinsdag | woensdag | donderdag |

≡ provincie

Gelderland